



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41227 / Recibo: 180851 / Data da Certidão: 25/04/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 25 de abril de 2023. Eu. David Daflon de Souza, Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:
20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EML 26887 WCG

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41227 / Recibo: 180851 / Data da Certidão: 25/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.227

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua Ernesto França, nº 523, zona urbana, 1º distrito compreendendo prédio residencial dividido em vários cômodos, inscrito na PMSG sob o nº 519.153, sem direito ao espaço aéreo, com a área construída de 56,00m², e sua correspondente fração ideal de 111,81/640,75 ávos, medindo de seu uso exclusivo: 5,90m de frente para a dita rua, 5,00m nos fundos, com o terreno do prédio 523 casa 01, por 13,85m do lado direito, confrontando com o lote 450 e 21,85m do lado esquerdo, em 05 alinhamentos, o 1º de 6,70m, o 2º de 1,10m, o 3º de 10,00m, o 4º de 0,50m e o 5º de 3,55m confrontando nos 1º e 2º alinhamentos com o acesso ao nº 523 apt 101 e nos 3º, 4º e 5º com a servidão comum a todas as unidades, com a área de 111,81m².- Cujo terreno designado por lote 451, do loteamento denominado "Bairro Mutuaguassú", no seu todo mede: 12,00m de largura na frente, 10,00m de largura nos fundos, por 53,60m do lado direito e 63,80m do lado esquerdo, com a área de 512,00m², confrontando na frente com a dita rua, antiga rua 12, nos fundos com os lotes 463 e 464, do lado direito com o lote 450 e do lado esquerdo com o lote 452.- **PROPRIETÁRIO:** HELVECIO MACHADO FARIA e sua mulher DEUSIANA DE SOUZA FARIA, brasileiros, ele carpinteiro, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à Rua Ernesto França, nº 523, nesta cidade, CI. 02.817.901-5 de 14.08.79 do IFP e C.Prof. nº 68.376 Série 508, de 28.05.76 do M.T, CPFME nº 391.154.027/20.- **Registro Anterior:** R:06/matrícula 5.646, fls. 246, do Livro 2/S, deste registro.- São Gonçalo, 15 de outubro de 1996. O Emp. Autº _____ o Oficial _____

R:01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 83.684.- Por Escritura do Cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 432, fls. 33/34vº, ato 16, de 14.10.96; **JAQUELINE CORDEIRO PORTELLA AUGUSTO**, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Sergio Peregrino Augusto, residente nesta cidade, à Rua Ernesto França, nº 523, portadora da Carteira de Identidade nº 07.986.000-3 do IFP expedida em 02.04.86 e inscrita no CPFME sob o nº 012.719.017/14, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 870,00, adquiriu de Helvecio Machado Faria e sua mulher Deusiana de Souza Faria, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 15 de outubro de 1996. O Empregado Autorizado _____

R-02 COMPRA.- Prot. 84.327.- Por Instrumento Particular de 04.02.97, com força de escritura pública, que fica arquivado, Solange Vieira da Silva, brasileira, solteira, nascida em 26.08.65, industriária, CI-IFP nº 07010059-9 de 26.08.83, CIC nº 989.781.797/20, residente à Rua Waldir dos Santos nº 5043, São Gonçalo, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 13.000,00, adquiriu de Jaqueline Cordeiro Portella Augusto, já qualificada e seu marido Sérgio Peregrino Augusto, brasileiro, =

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9658

Cont. do verso

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41227 / Recibo: 180851 / Data da Certidão: 25/04/2023

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
41.227	01		
VERSÃO			
motorista, CI-IFP nº 055476007 de 22.10.79 e CPF nº 675.717.007/87, o imóvel objeto desta matrícula.-O ITBI foi pago pelo DARM nº 344, ao Banco Banerj-Ag SG, op. nº 327, no valor de R\$ 285,48, em 30.01.97.-São Gonçalo, 05 de fevereiro de 1997.....			
O E.Autorizado			
R-03 HIPOTECA.- Prot. 84.327.- Por Instrumento Particular de 04.02.97, com força de escritura pública, que fica arquivado, Solange Vieira da Silva, já qualificada, HIPOTECOU em 1º lugar, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da Caixa Economica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, na quantia de R\$8.300,00, para pagamento por meio de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 61,34, sendo de R\$ 78,42 com encargos, calculadas segundo o PES/sistema Frances de Amortização, à taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 04.03.97.Época de reajuste dos encargos: conforme cláusulas: 11ª e 12ª.- Valor da Causa: R\$..... 15.000,00.-São Gonçalo, 05 de fevereiro de 1997.....			
O E.Autorizado			
Av:04 - CASAMENTO - Prot. 135.581, de 22.07.11.- Por certidão do Cartório do RCPN do 4º Distrito desta comarca, Livro B-31, fls. 238, nº 9119, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o CASAMENTO de ARENILTON CHAGAS DA COSTA e SOLANGE VIEIRA DA SILVA, realizado pelo regime da separação total de bens, em 07.05.98, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório do 4º Distrito desta comarca, Livro 77, fls. 109, Ato 78, de 13.03.98 e registrado sob o nº 425, Livro 03 - auxiliar, nesta Cartório, em 23.08.11.- São Gonçalo, 23 de agosto de 2011.-			
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____			
Francisco C. P. da Rosa Aux. Administrativo		Vanderley Moraes Luz Escritor Autorizado	
(R).1 ato RRQ43416 NMJ			
Av:05 -BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 135.377, de 13.07.11.- Por instrumento particular de 06.06.11, com força de escritura pública, que fica arquivado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R-03, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 23 de agosto de 2011.-			
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____			
Francisco C. P. da Rosa Aux. Administrativo		Vanderley Moraes Luz Escritor Autorizado	
(R).1 ato RRQ43417 JMB			
R:06 - COMPRA E VENDA - Prot. 135.377, de 13.07.11.- Por instrumento particular firmado em 06.06.11, com força de escritura pública, que fica arquivado, ANDRE LOPES LAMARCA, brasileiro, solteiro, nascido em 17.10.77, desenhista industrial, CI nº 109399006, VIDE FICHA 02.			

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41227 / Recibo: 180851 / Data da Certidão: 25/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.227

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

do IFP/RJ, de 12.05.94, CPF 082.802.487-14, residente e domiciliado na Rua Francisco Savastini, nº 271 casa 01, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 87.000,00, adquiriu de SOLANGE VIEIRA DA SILVA, brasileira, nascida em 26.08.65, funcionaria pública, CI nº 070100599, do IFP/RJ, de 22.12.98, CPF 989.781.797-20, assistida de seu marido ARENILTON CHAGAS DA COSTA, brasileiro, nascido em 17.02.62, maçariqueiro, CI nº 063927818, do DETRAN/RJ, de 22.08.08, CPF 720.531.277-91, residentes na Rua Ernesto França, nº 523, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 3411/2011, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 87.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 23 de agosto de 2011.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R).1 ato
RRQ43418 AKF

R:07 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 135.377, de 13.07.11.- Pelo mesmo instrumento constante do R:06, o devedor fiduciante, **ANDRE LOPES LAMARCA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 87.000,00, para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 999,63 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, à taxa nominal de juros de 8,1600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,4722% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 06.07.11.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 87.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 23 de agosto de 2011.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R).1 ato
RRQ43419 J0A

Av:08 - **NOTIFICAÇÃO** - Prot. 141.840, de 24.08.12.- Procede-se a esta averbação para constar que à requerimento da credora, em 03.05.12, o devedor fiduciante **ANDRE LOPES LAMARCA**, constante do R:07, foi constituído em mora e está sendo notificados para purgação do débito.- São Gonçalo, 17 de setembro de 2012.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Auxiliar do Cartório
Mat.: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R).1 ato
RT084454 UPF

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41227 / Recibo: 180851 / Data da Certidão: 25/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.227

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:09- **DEVEDOR EM MORA** – Prot. 153.034 de 08.09.14.- Por documento particular de 07.05.2014, que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, o devedor fiduciante, **ANDRÉ LOPES LAMARCA**, constante do R:07, **encontra-se em mora**, e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º; 5º; 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 06 de outubro de 2014.- **SELO: EAIB 44151 ZOX.**

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado _____

Escrevente
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0846

AV:10 - **DEVEDOR EM MORA** – Prot. 161.408, de 31.08.16.- Por documento particular de 21.07.16, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, o devedor fiduciante, **ANDRÉ LOPES LAMARCA**, constante do R:07, **encontra-se em mora**, e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º; 5º; 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9.541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 05 de outubro de 2016.- **SELO: EBTW18638ADF.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente
Matrícula: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

AV: 11 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 168.347, de 28.06.18.-Por requerimento, da credora, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício desta comarca, expedida em 07.11.18, sob o registro nº217741, que fica arquivado, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação do devedor fiduciante **ANDRÉ LOPES LAMARCA**, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, restando ser ainda a mesma **notificada via edital**.- São Gonçalo, 28 de dezembro de 2018.-

SELO: ECWG 42771 STX.

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

átima Daflon de Souza
Escrevente
Mat. 94/880

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 25/04/2023 17:51

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41227 / Recibo: 180851 / Data da Certidão: 25/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.227

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:12 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 181.544 de 22.02.2022.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 234839/2022 - Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, em 17.02.2022, acompanhado da Certidão do Cartório de RTD do 1º Ofício de São Gonçalo, Registro nº227210, Protocolo nº 278266, de 08.08.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **ANDRE LOPES LAMARCA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**. São Gonçalo, 01 de novembro de 2022.

SELO: EDUC14493PIZ.

Eu, Cláudio Ladra de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

AV: 13 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 185.761, de 07.02.2023.-Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-234839, por Edital Eletrônico das publicações em 06.09.2022, 08.09.2022 e 09.09.2022, de nºs 942/2022, 943/2022 e 944/2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ANDRE LOPES LAMARCA**, já qualificado, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 09 de março de 2023. **SELO: EELS 25920 LJB.-**

Eu, Cláudio Ladra de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

AV:14 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 185.763 de 07/02/2023 - Por requerimento firmado em 30.01.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6320/2022, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **ANDRE LOPES LAMARCA**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97,

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41227 / Recibo: 180851 / Data da Certidão: 25/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.227

FICHA

03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 94.096,98 BIB nº 0174923021512784, de 15/02/2023. São Gonçalo, 25 de abril de 2023.

SELO: EEML26886EKN

Eu _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

Jhuan Oliveira Machado
Escrevente
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

saec
Certidão emitida pelo SBEI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado