



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

128.429

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

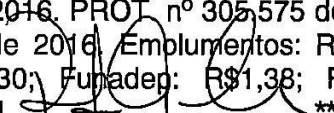
Campo Grande-MS



DATA: 23 de fevereiro de 2016.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO BENITES DE LIMA XXII**, localizada na Rua 38, nº 259, neste Município e Comarca, térrea, composta de varanda, sala, cozinha, circulação, banheiro, 02 quartos, vaga de garagem descoberta e área de serviço descoberta. Com área total de construção de 65,68m² de uso privativo, fração ideal do terreno de 132,82m², equivalente a 33,36% da área total do terreno, sendo 129,40m² de uso privativo e 3,42m² de área de uso comum. Confrontações (a referência é um ponto na casa 02 olhando para a Rua 38): frente, 4,67 metros com a Rua 38; fundos, 4,49 metros com parte do lote 14; direita, 29,00 metros com a casa 01; esquerda, 29,00 metros com a casa 03. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 06 (seis) da quadra nº 87 (oitenta e sete), do **PARCELAMENTO NOVA CAMPO GRANDE-BLOCO 07 - BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE**, faz frente para a Rua 38, lado ímpar, à 55,00 metros da Rua 22, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, 14,00 metros com a Rua 38; fundos, 13,46 metros com parte dos lotes 14 e 15; de um lado, 29,00 metros com o lote 05; e de outro lado, 29,00 metros com o lote 07, perfazendo uma área total de 398,20m² (trezentos e noventa e oito metros e vinte centímetros quadrados).***

PROPRIETÁRIOS: **SIDINEY GONÇALVES BENITES DE LIMA**, brasileiro, vendedor, portador da CNH nº 00121424766 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 643.993 SSP/MS, inscrito no CPF nº 609.725.991-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIZANJELA SILVA BENITES DE LIMA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 907.133 SSP/MS, inscrita no CPF nº 886.062.011-20, residentes e domiciliados na Rua Aroldo Leite Soares, nº 110, Residencial Búzios, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-07 da Matrícula nº 125.910**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 23/02/2016. PROT. nº 305.575 de 12/02/2016. Campo Grande-MS, 23 de fevereiro de 2016. Emplumentos: R\$23,00; Funjecc 3%: R\$0,69; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadeq: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial ***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 314.889 de 06/07/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1286786-0, emitido em Campo Grande-MS, aos 04/07/2016, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº

Continua na ficha 01 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

128.429

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JORGE ELIAS CAPILE CAMPOS**, brasileiro, gerente, portador da CNH nº 05522032111 Órgão de Trânsito/MS, inscrito no CPF nº 022.178.251-60, e sua esposa **MAYARA DE OLIVEIRA DAURELLE**, brasileira, manicure, portadora do RG nº 1.691.597 SSP/MS, inscrita no CPF nº 030.870.111-93, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Macarai, nº 116, Q43, L15, Jardim Zé Pereira, Campo Grande-MS, por compra feita a **SIDINEY GONÇALVES BENITES DE LIMA** e sua esposa **ELIZANJELA SILVA BENITES DE LIMA**, já qualificados, pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 98.377,48, FGTS: R\$ 7.678,52, Desconto: R\$ 18.944,00. ITBI recolhido através da DAM nº 204430/16-4, sobre o valor de avaliação de R\$ 139.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **11770030309**. Campo Grande-MS, 08 de julho de 2016. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AME37811-454. O Oficial _____, ***.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 314.889 de 06/07/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, **JORGE ELIAS CAPILE CAMPOS** e sua esposa **MAYARA DE OLIVEIRA DAURELLE**, já qualificados, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 98.377,48 (noventa e oito mil, trezentos e setenta e sete reais e quarenta e oito centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/08/2016, no valor de R\$ 548,10, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 139.000,00. Campo Grande-MS, 08 de julho de 2016. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 5%: R\$36,15; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92; FEADMP-MS: R\$72,30. Selo digital: AME37812-809. O Oficial _____, ***.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

128.429

FICHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0128429-67



AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 479.917 de 29/07/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 02/03/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários JORGE ELIAS CAPILE CAMPOS, e sua esposa MAYARA DE OLIVEIRA DAURELLE, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 08/12/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.639 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº902813/26-86, sobre o valor de avaliação de R\$ 149.902,70, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 11770030309. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash j3ze50g8ji/ vs3bpm7vn. Campo Grande-MS, 16 de março de 2026. Emolumentos: R\$322,25; Funjecc 10%: R\$32,23; Funadep: R\$19,34; Funde-PGE: R\$12,89; FEADMP-MS: R\$32,23, ISSQN: R\$16,11. Selo digital: AAD42278-361-RVD. (R\$27,21). Demerval

Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 128.429 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 479917.



Campo Grande - MS, 16 de março de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: ALZ19830-670-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EU28F-XH4SK-FGUEW-5GGJP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EU28F-XH4SK-FGUEW-5GGJP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>