

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ, ALAGOAS



MATRÍCULA

208037

FICHA

01

DATA

Maceió, 02 de janeiro de 2023

OFICIAL

**IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 503**, Torre 01, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "TORRES DE TRINDADE"**, situado na Rua Governador Francisco Mello, nº 172, no bairro Antares, nesta cidade, no 5º pavimento, com os seguintes cômodos: sala/cozinha, AS, circulação, varanda, 02 quartos e 01 banho. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 43,34m², Comum- 13,96m², Total- 57,30m²; Área de Construção Real: Privativa- 43,34m², Comum- 40,02m², Total- 83,36m², fração ideal: 0,002916710, com direito a vaga: 88 - Área: 11,50 - 5,00 x 2,30 - vaga permeável - descoberta livre. Em terreno desmembrado do terreno constituído dos lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12, da quadra 17, do Loteamento Alvorada, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para Rua Governador Francisco Mello, antiga Rua em Projeto, iniciando 'no ponto A', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 198.824,209m e N= 8.940.986,839m com azimute de 256º16'52" e a distância de 97,21m até o 'ponto 5' (E= 198.729,770m e N= 8.940.963,784m); Lado Direito com a Rua em Projeto, partindo do 'ponto 5', com azimute de 315º23'13" e a distância de 84,91m até o 'ponto 6' (E= 198.670,136m e N= 8.941.024,229m); Fundos com a Rua Teodomiro Deodato, antiga Rua em Projeto, partindo do 'ponto 6', com o azimute de 45º27'29" e a distância de 125,57m até o marco 'ponto B' (E= 198.759.635m e N= 8.941.112,308m); Lado esquerdo com a Área Remanescente, partindo do 'ponto B', azimute de 152º46'02" e a distância de 141,11m até o ponto 'ponto A' (E= 198.824,209m e N= 8.940.986,839m); início de descrição, fechado assim o perímetro do polígono acima descrito. Área total de 12.000,00m².

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, estabelecida na cidade de Belo Horizonte/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Registro Geral, R.1-200.983, em 03.02.2022.

Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, Art. 1º. § 2º, Provimento 08/2011.

Maceió, 02 de janeiro de 2023. Eu, *Jana Maria Oliveira Nunes*  
Escrevente a digitei. O OFICIAL:

*Alberto Augusto de Oliveira Pradines*  
Oficial Substituto

R.1 - Protocolo nº 590.327 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** WANDERSON QUEIROZ BOMFIM, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, CI 31568432-SSP/AL, CPF 076.669.684-77, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, qualificada no título, representada por Thalita dos Santos Rocha. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO, COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - RECURSOS DO SBPE, assinado em 30.11.2022. VALOR: R\$ 220.600,00. Pago ITBI. Consta no título os documentos exigidos por lei. Maceió, 02 de janeiro de 2023. Escrevente Autorizado: *Jana Maria Oliveira Nunes*

R.2 - Protocolo nº 590.327 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** WANDERSON QUEIROZ BOMFIM, acima qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Samuel Reis Silva. **Título:** Constante do R.1. Valor Total da Dívida: R\$ 159.600,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 199.500,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentados os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 02 de janeiro de 2023. Escrevente Autorizado: *Jana Maria Oliveira Nunes*

P.A.298.461

**CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Certidão e Averbação / Marrom  
AGO22023-Q5ZZ  
03/02/2026 10:36  
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>



## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

208037

FICHA

01

VERSO

AV.3 - Certifico e dou fé, que averbei na matrícula 200.983, a Construção do Apartamento acima, do **RESIDENCIAL "TORRES DE TRINDADE"**, através do Habite-se nº 218/2024, conforme AV.364-200.983, registrei a Instituição de Condomínio no R.365-200.983, bem como a Convenção de Condomínio, no Livro 3-AUX. Nº 7.025, Maceió, 06 de junho de 2025. Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

*[Assinatura]*

P.A. 347.802

R.4 - Protocolo nº 667.684 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 13.01.2026, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor/Fiduciante: WANDERSON QUEIROZ BOMFIM, notificado conforme Edital de 12, 13 e 14 de novembro de 2025, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 217.047,81. Pago ITBI nº 114687/26-60. Inscrição Imobiliária **29671958**. CEP: 57.083-112. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 29 de janeiro de 2026. Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

P.A. 353394/2025



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CVYPM-ZWFJE-QMDLL-9TDQD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF \*\*\*.043.604-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CVYPM-ZWFJE-QMDLL-9TDQD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>