



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TAPEJARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 7

FLÁVIO CASSEL JÚNIOR - REGISTRADOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere: Livro nº 2 - Registro

CNM: 099994.2.0012076-38



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Tapejara - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099994.2.0012076-38

Fls.

Matrícula

01

12076

Tapejara, 04.-

de Abril.-

de 2000.-

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sob nº 3, de forma retangular, sem benfeitorias, sem quarteirão determinado, situado no lado par da Rua Cel Lólico, distante 180 metros da esquina com a Rua Pedro José Sitta, nesta cidade, com a área superficial de **450.00-m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), confrontando e medindo: ao **NOROESTE**, com parte do terreno nº 1, onde mede 30 metros; ao **NORDESTE**, com a Rua Cel Lólico, onde mede 15 metros; ao **SUDOESTE**, com parte do terreno nº 1, onde mede 15 metros; e, ao **SUDESTE**, com parte do terreno nº 1, onde mede 30 metros.

PROPRIETÁRIA: LUCIA RICHETTI DALBOSCO, brasileira, viúva, industrialista, residente e domiciliada na Rua Cel Lólico, nº 645, nesta cidade, CPF.612.397.120-49.

REG. ANT.: Registro nº 1-7162, do Lº2, deste Ofício.

Registrador Subst.:

R\$4.70

R.1-12076 em 09.07.2008.

Protoc.63753.

COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE. A área de **450.00-m²**.

TRANSMITENTE: LUCIA RICHETTI DALBOSCO, anteriormente já qualificada.

ADQUIRENTE NÚ-PROPRIETÁRIO: JOCELITO LOPES BRASIL, brasileiro, solteiro, menor relativamente capaz, com 20 anos de idade, funileiro, inscrito no CPF sob nº 942.485.400-53, portador da Carteira de Identidade nº 1062965759-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Coronel Lólico, nº 368, nesta cidade. VALOR: R\$.2.500,00, em conjunto com a compra e venda dos direitos de usufruto, constante do R.2, da presente matrícula, (avaliado para fins fiscais por R\$.3.000,00). FORMA: Certidão Expedida em 12 de junho de 2002, da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 094, fls. 064, sob nº 12.980, no Tabelionato desta cidade, em 12 de maio de 2000. Emolumentos: R\$79,20. Selo: 0644.01.0800002.13633 - R\$0,20; 0644.06.0800002.00385 - R\$4,00. Prov. 62/94, da COJ.

Registradora: Veronica Domingues

RD

R.2-12076 em 09.07.2008.

Protoc.63753.

COMPRA E VENDA DOS DIREITOS DE USUFRUTO, na área de **450.00-m²**.

TRANSMITENTE: LUCIA RICHETTI DALBOSCO, anteriormente já qualificada.

ADQUIRENTES: FRANCISCO DE ASSIS BRASIL, electricista, inscrito no CPF sob nº 273.696.840-91, portador da Carteira de Identidade nº 7062833947-SSP/RS, e sua esposa SALETE MELANIA LOPES BRASIL, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7060364259-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 779.199.800-97, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Lólico, nº 368, nesta cidade. VALOR: R\$.2.500,00, em conjunto com a compra e venda da nua-propriedade, constante do R.1, da presente matrícula, (avaliado para fins fiscais por R\$.3.000,00). **CONDIÇÕES:** Os usufrutuários estipularam entre si o direito de acrescer na pessoa do sobrevivente o usufruto em questão, em razão do que, com a morte de qualquer um deles, a parte do pré-morto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASZPX-PPKVK-C8E2N-NU8EJ>

MATRÍCULA

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099994.2.0012076-38



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Tapejara - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099994.2.0012076-38

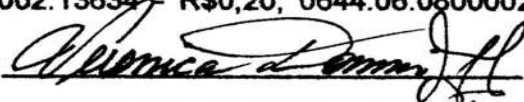
Fls.

Matrícula

v901

12076

acrescerá a do sobrevivente. FORMA: Certidão Expedida em 12 de junho de 2002, da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 094, fls. 064, sob nº 12.980, no Tabelionato desta cidade, em 12 de maio de 2000. Emolumentos: R\$79,20. Selo: 0644.01.0800002.13634 - R\$0,20; 0644.06.0800002.00386 - R\$4,00. Prov. 62/94, da CGJ.

Registradora:  Veronica Domingues

RD

Av.3-12076 em 11 de janeiro de 2022.

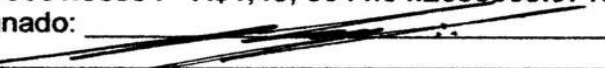
FALECIMENTO DE UM DOS USUFRUTUÁRIOS. De conformidade com o requerimento de parte interessada, datado de 11 de agosto de 2020, instruído com Certidão de Óbito nº 41588, às fls. 80 F, do Livro C-139, lavrado em 28 de setembro de 2004, no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo-RS, arquivados neste Serviço Registral sob nº 26925, fica acrescida a parte da de cujos a de **Francisco de Assis Brasil**, em virtude do falecimento da usufrutuária **Salete Melania Lopes Brasil**, ocorrido em 23 de setembro de 2004, passando o mesmo na qualidade de usufrutuário, a exercer o direito sobre a totalidade do usufruto vitalício do R.2 da presente matrícula. Certidão de Quitação de ITCD nº 1908044. A avaliação foi de R\$57.440,00. Dou Fé. **Protocolo** 105483, livro 1-AC, as fls. 96, em 15/12/2021. **Emolumentos:** R\$207,10. Selo: 0644.01.1900001.55393 - R\$1,40; 0644.07.1500006.05149 - R\$36,60.

Registrador Designado:  Gelso José Felini

RD

Av.4-12076 em 11 de janeiro de 2022.

INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS. Nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda da Nua-Propriedade, cumulada de Cessão Onerosa dos Direitos de Usufrutuário, lavrada no Livro nº 176, às fls. 089 a 091, sob nº 032/21.591, no Tabelionato desta cidade, em 21 de julho de 2021, fica constando que o adquirente do R.1 da presente matrícula, **Jocelito Lopes Brasil**, é filho de Francisco de Assis Brasil e de Salete Melania Lopes Brasil, brasileiro, solteiro, maior, que declarou não possuir vínculo que caracterize união estável, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 942.485.400-53, portador da Carteira de Trabalho e previdência social nº 7408822, série 0030-RS expedida pela GRTE/RS em 01.11.2011, residente e domiciliado na Rua Coronel Lólico, 1368, nesta cidade, cujos dados pessoais foram extraídos do referido título, o qual encontra-se arquivados neste Serviço Registral sob nº 26926. Dou fé. **Protocolo** 105484, livro 1-AC, as fls. 96, em 15/12/2021. **Emolumentos:** R\$91,90. Selo: 0644.01.1900001.55394 - R\$1,40; 0644.04.2000003.07189 - R\$3,30.

Registrador Designado:  Gelso José Felini

RD

R.5-12076 em 11 de janeiro de 2022.

COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE. A área de **450,00-m²**.
TRANSMITENTE: JOCELITO LOPES BRASIL, anteriormente qualificado.
ADQUIRENTE: SADI SCHUSTER, filho de João Schuster e de Rosina Luiza Favaretto

(continua na folha n.º 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASZPX-PPKVK-C8E2N-NU8EJ>

MATRÍCULA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099994.2.0012076-38

**Ofício de Registro de Imóveis****Comarca de Tapejara - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Tapejara, 11 de janeiro de 2022

CNM: 099994.2.0012076-38

Fls.

Matrícula

2

12.076

MATRÍCULA

Schuster, brasileiro, divorciado, que declarou não possuir vínculo que caracterize união estável, comerciante, inscrito no CPF sob nº 563.013.750-68, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00913675076-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Fioravante Rech, nº 408, Bairro São Cristóvão, nesta cidade. VALOR: R\$70.000,00 (avaliado para fins fiscais por R\$95.981,37). FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda da Nua-Propriedade, cumulada de Cessão Onerosa dos Direitos de Usufrutuário, lavrada no Livro nº 176, às fls. 089 a 091, sob nº 032/21.591, no Tabelionato desta cidade, em 21 de julho de 2021. **Protocolo** 105484, livro 1-AC, as fls. 96, em 15/12/2021. Emolumentos: R\$550,90. Selo: 0644.01.1900001.55395 - R\$1,40; 0644.07.1500006.05150 - R\$36,60.

Registrador Designado: _____ Gelso José Felini

RD

R.6-12076 em 11 de janeiro de 2022.

CESSÃO ONEROSA DOS DIREITOS DE USUFRUTO, na área de **450,00-m²**.

CEDENTE: FRANCISCO DE ASSIS BRASIL, filho de Heleodoro Souza e Silva e de Conceição Souza e Silva, brasileiro, viúvo, que declarou não possuir vínculo que caracterize união estável, agricultor aposentado, inscrito no CPF sob nº 273.696.840-91, portador da Carteira de Identidade nº 7062833947-SJS/RS expedida em 02/02/2000, residente e domiciliado na Rua Coronel Lolico, nº 1368, nesta cidade. **CESSIONÁRIO:** SADI SCHUSTER, anteriormente qualificado. VALOR: R\$10.000,00 (avaliado para fins fiscais por R\$95.981,37). **CONDIÇÕES:** Tendo em vista a cessão dos direitos de usufruto em favor do cessionário acima qualificado, fica consolidada a plena propriedade do imóvel objeto do R.5 da presente matrícula, em favor do mesmo. FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda da Nua-Propriedade, cumulada de Cessão Onerosa dos Direitos de Usufrutuário, lavrada no Livro nº 176, às fls. 089 a 091, sob nº 032/21.591, no Tabelionato desta cidade, em 21 de julho de 2021. **Protocolo** 105484, livro 1-AC, as fls. 96, em 15/12/2021. Emolumentos: R\$550,90. Selo: 0644.01.1900001.55396 - R\$1,40; 0644.07.1500006.05151 - R\$36,60.

Registrador Designado: _____ Gelso José Felini

RD

Av.7-12076 em 04 de maio de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. De conformidade com artigo 3º conjuntamente com o Parágrafo Único, do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, da Corregedoria Nacional da Justiça, averbo que o CNM da presente matrícula, é o número **09999.2.12.076-76**. Dou fé. **Protocolo** 106371, livro 1-AC, as fls. 137, em 27/04/2022. **Emolumentos:** NIHIL. Selo: 0644.01.1900001.63085 - NIHIL; 0644.04.2000003.09359 - NIHIL.

Registrador Designado: _____ Gelso José Felini

CCB

Av.8-12076 em 04 de maio de 2022.

CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 26 de abril de 2022, instruído com Habite-se e Certidão nº 045/2022, da Prefeitura

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASZPX-PPKVK-C8E2N-NU8EJ>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099994.2.0012076-38

**Ofício de Registro de Imóveis****Comarca de Tapejara - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099994.2.0012076-38

Fls.

2v

Matrícula

12.076

MATRÍCULA

Municipal desta cidade, datado de 25 de abril de 2022, e Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferições nºs 90.010.18254/64-001 e 90.010.18310/62-001, emitidas em 30.03.2022 e 08.04.2022, respectivamente, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, via Internet, com as suas validades confirmadas, arquivados neste Serviço Registral sob nº 27355, fica constando que foi edificada no ano de 2022, no imóvel objeto do R.5 da presente matrícula, uma casa de moradia, em alvenaria, com a área de 90,80-m², que levou o número 1368, possuindo a inscrição nº 3.515, junto ao cadastro da referida prefeitura, cuja obra teve um custo de R\$70.000,00. Dou fé. **Protocolo** 106371, livro 1-AC, as fls. 137, em 27/04/2022. **Emolumentos:** R\$234,30. Selo: 0644.01.1900001.63086 - R\$1,80; 0644.07.1500006.05486 - R\$48,30.

Registrador Designado: _____ Gelso José Felini

CCB

R.9-12076 em 25 de outubro de 2022.

COMPRA E VENDA. A área de **450,00-m² do lote e a casa de moradia.**

TRANSMITENTE: SADI SCHUSTER, anteriormente qualificado. **ADQUIRENTE:** CELIO ANTONIO XAVIER DIAS, nascido em 08.11.1987, filho de Elio Antonio Dias e de Alvina Eliane Xavier da Luz, brasileiro, solteiro, maior, diretor e assessor, inscrito no CPF sob nº 011.940.760-41, portador da Carteira de Identidade nº 2098396886-SSP/RS expedida em 03/10/2018, residente e domiciliado na Rua do Comércio, nº 620, Apto. 202, centro, nesta cidade. **VALOR:** R\$366.000,00, pagos da seguinte forma: **a)** R\$73.200,00, com recursos próprios do adquirente; e, **b)** R\$292.800,00, mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, conforme R.10 da presente matrícula. (O imóvel foi avaliado para fins fiscais pelo mesmo valor). **FORMA:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública, sob nº 1.4444.1948237-0, firmado nesta cidade, em 10 de outubro de 2022. **Protocolo** 107701, livro 1-AC, as fls. 198, em 14/10/2022. **Emolumentos:** R\$855,30. Selo: 0644.01.1900001.75826 - R\$1,80; 0644.09.1500006.01635 - R\$81,00. (Isenção de 50% dos emolumentos, na forma do artigo 290 da Lei 6.015/73).

Registrador Designado: _____ Gelso José Felini

RD

R.10-12076 em 25 de outubro de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

A área de **450,00-m² do lote e a casa de moradia.** **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** CELIO ANTONIO XAVIER DIAS, anteriormente qualificado. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$292.800,00 (duzentos e noventa e dois mil e oitocentos reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 (quatrocentos e vinte) meses a contar de 10 de outubro de 2022. **TAXA DE JUROS:** **a) Juros de Balcão:** Nominal de 8,6395% ao ano;

(Continua na folha Nº 03)Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASZPX-PPKV-KC8E2N-NU8EJ>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099994.2.0012076-38

**Ofício de Registro de Imóveis****Comarca de Tapejara - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Tapejara, 25 de outubro de 2022

CNM: 099994.2.0012076-38

Fls.

3

Matrícula

12.076

MATRÍCULA

Efetiva de 8,9900% ao ano; Nominal de 0,7176% ao mês; Efetiva de 0,7200% ao mês; e, **b) Juros Reduzidos:** Nominal de 8,5101% ao ano; Efetiva de 8,8500% ao ano; Nominal de 0,7069% ao mês; Efetiva de 0,7092% ao mês. **VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL:** 10 de novembro de 2022. **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com o Item 4 do contrato. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais). **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Nesta cidade. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As descritas no contrato. **FORMA:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública, sob nº 1.4444.1948237-0, firmado nesta cidade, em 10 de outubro de 2022. **Protocolo** 107701, livro 1-AC, as fls. 198, em 14/10/2022. **Emolumentos:** R\$694,00. Selo: 0644.01.1900001.75827 - R\$1,80; 0644.08.1500006.02655 - R\$65,30. (Isenção de 50% dos emolumentos, na forma do artigo 290 da Lei 6.015/73).

Registrador Designado: _____ Gelso José Felini

RD

Av.11-12076 em 25 de outubro de 2022.

EMISSION DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Nos termos do artigo 18 da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, fica constando que foi emitida nesta cidade, em 10 de outubro de 2022, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral, sob número 1.4444.1948237-0, série nº 1022, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada no registro nº 10 da presente matrícula. Dou Fé. **Protocolo** 107702, livro 1-AC, as fls. 198, em 14/10/2022. **Emolumentos:** NIHIL. Selo: 0644.01.1900001.75828 - R\$1,80; 0644.04.2000003.13980 - R\$4,40. (Lei nº 10.931, de 2004, § 6º do artigo 18).

Registrador Designado: _____ Gelso José Felini

RD

Av.12-12076 em 01 de dezembro de 2025.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA. Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrares, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. **Protocolo** 116478, livro 1-AE, as fls. 198, em 24/11/2025. Tapejara, 1 de dezembro de 2025.-

Registrador _____ Flávio Cassel Júnior.-

Emolumentos - Averbação sem valor declarado: NIHIL (0644.04.2400002.16264 = NIHIL); **Processamento eletrônico de dados:** NIHIL (0644.01.2300002.64233 = NIHIL) **AGNR - RD.**

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASZPX-PPKVK-C8E2N-NU8EJ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099994.2.0012076-38

Fls. 3v	Matrícula 12.076
------------	---------------------

Av.13-12076 em 01 de dezembro de 2025.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP. Nos termos do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a esta averbação de ofício para noticiar que o imóvel objeto da presente matrícula, possui o **Código de Endereçamento Postal - CEP 99950-000 - Tapejara-RS. Protocolo 116478**, livro 1-AE, as fls. 198, em 24/11/2025. Emolumentos - Averbação sem valor declarado: NIHIL (0644.04.2400002.16265 = NIHIL); Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0644.01.2300002.64234 = NIHIL) AGNR - RD.

Averbação nato digital assinado pelo registrador **FLAVIO CASSEL JUNIOR:69715203000** em 01/12/2025 às 09:25:11. O hash SHA256 do documento é **A1F65128E5D8204A617B740162F5A08F584D9A9309926F42329A038688E0496D**.

Av.14-12076 em 01 de dezembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, a área de **450,00-m² do lote e a casa de moradia**. Nos termos do Ofício nº 608759/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, firmado na cidade do Bauru-SP, em 24 de novembro de 2025, pela Caixa Econômica Federal - Caixa, e tendo em vista que o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, onde o fiduciante transmitiu a sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantir a alienação fiduciária objeto do R.10 da presente matrícula, sendo que em data de 18 de julho de 2025, foi protocolado sob nº 115145, neste Serviço Registral, um requerimento celebrado em 16 de julho de 2025, em razão do qual foi intimado o **devedor e fiduciante Celio Antonio Xavier Dias**, através de edital publicado por 03 (três) dias consecutivos, nos dias 27, 28 e 29 de agosto de 2025, no Diário Registral Eletrônico, conforme Publicações nºs 1684/2025, 1685/2025 e 1686/2025, respectivamente, para o mesmo satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que o o mesmo tenha purgado a mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Este registro é feito à vista dos documentos mencionados no Artigo 26 da referida Lei, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do imposto de transmissão inter vivos devido sobre a avaliação de R\$381.629,50 (trezentos e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos), de acordo com a guia de recolhimento nº 662/2025, datada de 06 de novembro de 2025, mediante recolhimento do valor de R\$7.632,59 (sete mil, seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e nove centavos), pagos em 18 de novembro de 2025. **Protocolo 116478**, livro 1-AE, as fls. 198, em 24/11/2025. Emolumentos - Averbação com valor declarado: R\$902,80 (0644.09.2500004.00399 = R\$94,70); Processamento eletrônico de dados: R\$6,90

Continua na ficha nº 4

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099994.2.0012076-38

12.076
- Matrícula -**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAPEJARA**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099994.2.0012076-38

Tapejara, 01 de dezembro de 2025

Fls.
4Matrícula
12.076

(0644.01.2300002.64235 = R\$2,10) - RD.

Averbação nato digital assinado pelo registrador **FLAVIO CASSEL JUNIOR:69715203000** em 01/12/2025 às 09:25:15. O hash SHA256 do documento é **15EF2E88C9A715814EEBB1AC43563ABB88FBF943F718F81A193CD66F74E3BBF2**.

Av.15-12076 em 01 de dezembro de 2025.

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Cancelada a averbação nº 11 da presente matrícula, conforme Ofício nº 608759/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, firmado na cidade do Bauru-SP, em 24 de novembro de 2025, pela Caixa Econômica Federal - Caixa, o qual acha-se digitalizado nesta Serventia Registral. **Protocolo** 116478, livro 1-AE, as fls. 198, em 24/11/2025. Emolumentos - Averbação sem valor declarado: R\$52,00 (0644.04.2400002.16266 = R\$5,20); Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0644.01.2300002.64236 = R\$2,10) - RD.

Averbação nato digital assinado pelo registrador **FLAVIO CASSEL JUNIOR:69715203000** em 01/12/2025 às 09:25:18. O hash SHA256 do documento é **9FFCFE949980A9FE8DD4A0820F733DADD9D6EC670FBFA2947D784AD7FEF3CA3B**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASZPX-PPKVK-C8E2N-NU8EJ>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Tapejara, RS. 1 de dezembro de 2025, às 14:08:32.

Total: R\$76,40 ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0644.04.2400002.16290 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0644.03.2500002.14575 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0644.01.2300002.64260 = R\$2,10)

Rodrigo Giroto

Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099994 53 2025 00022607 77

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital