

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 22031 33227, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 22031, CNM: 077057.2.0022031-23**, datada de 14.11.2018, o seguinte teor: **Imóvel: Um lote irregular de nº 17, da Quadra "H", localizado no Loteamento Portal Kennedy I, Belo Jardim/PE**, medindo 6,00 metros de largura de frente e 15,00 metros de fundos, por 20,10 metros de comprimento do lado direito e 18,00 metros do lado esquerdo, com área total de 189,00m²; Confrontando-se à frente com a Rua Projetada nº 06, nos fundos com os lotes nºs 15 e 16, do lado direito com a Rua Projetada nº 03, do lado esquerdo com o lote nº 07 tudo na mesma quadra. O imóvel fica a 0 metros de distância para a esquina com a Rua Projetada nº 03.

Proprietário: JOSEZILDO MELO DOS SANTOS, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria Bernadete dos Santos Melo, conforme termo de casamento lavrado sob o nº 1.804, Às fls. 85v, no livro 27-B, no Cartório do Registro Civil sede da Comarca de Serra Talhada - PE, capaz, portador da Cédula de Identidade nº 3.027.340-SSP-PE e inscrito no CPF sob o nº 471.275.114-20, residente e domiciliado na Rua Jessé Rodrigues Torres, s/nº, bairro Floresta, na cidade do Belo Jardim/PE.

Registro Anterior: 15.186. Apontado sob o nº 44348 do Protocolo Geral. Do que dou fé. Belo Jardim, 14 de novembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim.

AVERBAÇÃO AV1-22031 - AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL E SEQUENCIAL DO IMÓVEL: Feito em 18 de dezembro de 2018, conforme Certidão de Quitação de ITBI, Código 5173/2018, emitida pela Prefeitura Municipal Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, expedida em 05 de novembro de 2018, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 10.10.349.70.1275.000 e Sequencial nº 10318992**. Apontado sob o nº 44549, do Protocolo Geral, em 11/12/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 18 de dezembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicas nº 9683280. Selo digital nº 0077057.WQX11201801.01708.

AVERBAÇÃO AV2-22031 - AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DA PARTE: Feito em 18 de dezembro de 2018, conforme documentação apresentada, promovo a requerimento da parte a atualização da qualificação de MARIA BERNADETE DOS SANTOS MELO, proprietária do imóvel da matrícula supra desde 14/11/2018, para que passe a constar: **PROPRIETÁRIOS: JOSEZILDO MELO DOS SANTOS**, brasileiro, alfabetizado, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 3.027.340 SSP/PE e do CPF/MF nº 471.275.114-20, residente e domiciliado na Rua Carmelita Costa Melo, nº 83, bairro Ponte Nova, na cidade do Belo Jardim/PE, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo de casamento lavrado sob o nº

1.804, Às fls. 85v, no livro 27-B, no Cartório do Registro Civil sede da Comarca de Serra Talhada - PE, com **MARIA BERNADETE DOS SANTOS MELO**, brasileira, alfabetizada, do lar, portadora da Cédula de identidade nº 12.562.981-82 SSP/BA e do CPF/MF nº 061.072.784-27, residente e domiciliada no mesmo endereço. Apontado sob o nº 44549, do Protocolo Geral, em 11/12/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 18 de dezembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 9683280. Selo digital nº 0077057.BGG11201801.01709.

REGISTRO R3-22031 - COMPRA E VENDA: Feito em 18 de dezembro de 2018, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 98-E, às fls. 193/195v, em 05 de dezembro de 2018, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Belo Jardim/PE, do Tabelião Bertoldo Virgínio Dias dos Santos, os proprietários **JOSEZILDO MELO DOS SANTOS**, brasileiro, alfabetizado, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 3.027.340 SSP/PE e do CPF/MF nº 471.275.114-20, residente e domiciliado na Rua Carmelita Costa Melo, nº 83, bairro Ponte Nova, na cidade do Belo Jardim/PE, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo de casamento lavrado sob o nº 1.804, Às fls. 85v, no livro 27-B, no Cartório do Registro Civil sede da Comarca de Serra Talhada - PE, com **MARIA BERNADETE DOS SANTOS MELO**, brasileira, alfabetizada, do lar, portadora da Cédula de identidade nº 12.562.981-82 SSP/BA e do CPF/MF nº 061.072.784-27, residente e domiciliada no mesmo endereço, sem condições especiais **TRANSMITEM** o imóvel da matrícula supra pelo preço de R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS) para **JOSEANE DA ROCHA SANTOS**, brasileira, alfabetizada, comerciante, nascida em 04/06/1979, filha de João Caetano dos Santos e Rosinete da Rocha Santos, portadora da Cédula de Identidade nº 36.592.959-1 SSP/SP e do CPF/MF nº 008.769.644-47, residente e domiciliado na Rua Águia Antônio de Jesus, nº 55, bairro José Maciel, nesta cidade de Belo Jardim/PE, solteira, convivente em união estável com **MÁRCIO ANDRÉ CALADO SOUSA**, brasileiro, alfabetizado, motorista, nascido em 14/09/1981, filho de Josué Cordeiro de Sousa e Maria do Carmo Calado Sousa, portador da Cédula de Identidade nº 36.641.573-6 SSP/SP e do CPF/MF nº 012.378.174-47, endereço eletrônico: esquadrитеkbj2@hotmail.com, residente no mesmo endereço. O imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, no valor de R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 18/12/2018, em nome dos vendedores, sendo negativa a consulta (códigos HASH 7fd8 07ef b648 ab8f 7bac 5b2e f110 00b8 23e2 621c; 4536 32b8 dd2e a12b ea9d 1b49 007c bb3b 605b 500d). Apontado sob o nº 44549, do Protocolo Geral, em 11/12/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 18 de dezembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 9683280. Selo digital nº 0077057.IQU11201801.01710.

REGISTRO R4-22031 - COMPRA E VENDA: em 04 de Fevereiro de 2020, conforme Escritura Particular de Compra e Venda, firmado em 17 de Outubro de 2019, na cidade de Belo Jardim/PE, os proprietários: **JOSEANE DA ROCHA SANTOS**, brasileira, maior, capaz, empresária, solteira, nascida em 04/06/1979, filha de João Caetano dos Santos e Rosinete da Rocha Santos, portadora da Cédula de Identidade nº 36.592.959-1 SSP/SP e do CPF/MF nº 008.769.644-47, convivente em união estável com **MÁRCIO ANDRÉ CALADO SOUZA**, brasileiro, alfabetizado, motorista, nascido em 14/09/1981, filho de Josué Cordeiro de Sousa e Maria do Carmo Calado Sousa, portador da Cédula de Identidade nº 36.641.573-6 SSP/SP e do CPF/MF nº 012.378.174-47, endereço eletrônico: esquadrитеkbj2@hotmail.com, residentes e domiciliados na Fazenda Floresta, Zona Rural, no município de Belo Jardim/PE; sem condições especiais, **TRANSMITEM o imóvel da matrícula supra**, pelo preço de **R\$ 18.000,00** (DEZOITO MIL REAIS) para **QUALISERV REPRESENTAÇÕES LTDA-ME**, empresa inscrita no CNPJ/MF nº 19.368.246/0001-49, registrada na JUCEPE registrada sob o (NIRE) sob o nº 26.2.0215407-8 na estabelecida na Rua Pedro Firmino, nº 303, Bairro São Pedro, na cidade de Belo Jardim-PE, com atividade econômica principal: construção de

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Edifícios, representada neste ato por seus sócios o Sr.DIEGO DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, empresário, solteiro, não convivente em união estável, nas condições estabelecidas pelo artigo 1723 e seguintes do Novo Código Civil Brasileiro, nascido em 14/08/1986, filho de Geralda Josefa da Silva Aleixo, portador da Cédula de Identidade nº 4.585.3514X SSP/SP e do CPF/MF nº 340.378.768-09, residente e domiciliado na Rua Pedro Domingos dos Santos, nº 17, Bairro Ayrton Maciel, nesta cidade de Belo Jardim/PE e o Sr. DEISON SILVA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, empresário, solteiro, não convivente em união estável, nas condições estabelecidas pelo artigo 1723 e seguintes do Novo Código Civil Brasileiro, nascido no dia 19/11/1982, filho de Lazaro Pereira dos Santos e Geralda Josefa da Silva, portador da Cédula de Identidade nº 35.288.863-SSP-SP e do CPF/MF nº 045.704.174-93, residente e domiciliado na Rua Pedro Firmino, nº 303, Bairro Centro, na cidade de Belo Jardim/PE e O imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE no valor de **R\$ 18.000,00** (DEZOITO MIL REAIS), conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 6241, de 21 de Outubro de 2019. Foram apresentados neste ato além da Escritura e da Certidão do ITBI supramencionadas, a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, em 21/10/2019; Certidão Negativa de Débitos Federais e da Dívida Ativa da União, emitida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional; Certidão de Distribuição de Ações e Execuções, emitida pela Justiça Federal, Natureza: Cível, Execução Fiscal e Criminal; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida pela Justiça do Trabalho; Pesquisa das Varas da Fazenda Municipal e Estadual, emitida pelo Tribunal de Justiça de Pernambuco, não constando nenhum processo de distribuição da Fazenda; Pesquisa das Varas da Cíveis, emitida pelo Tribunal de Justiça de Pernambuco, não constando nenhum processo de distribuição Cível; Certidão Negativa de Débitos Fiscais, emitida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Pernambuco; documentos pessoais dos vendedores, da compradora e das testemunhas, ficando arquivadas nesta serventia.

INDISPONIBILIDADE: Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em nome dos vendedores, CPF pesquisado 008.769.644-47 de JOSEANE DA ROCHA SANTOS na data 04/02/2020 e CPF pesquisado 012.378.174-47 de MARCIO ANDRE CALADO SOUSA na data 04/02/2020, sendo negativa a consulta (código HASH

e14d.11b5.5cfd.11b2.834c.f611.0bcc.d16b.ade3.b9d3,7da5.9700.ee6b.8f07.d97e.1663.55a9.4c96.b6ff.607c) e em nome da compradora, CNPJ pesquisado 19.368.246/0001-49 de QUALISERV REPRESENTACOES LTDA - ME (QUALISERV REPRESENTACOES) na data 04/02/2020, sendo negativa a consulta (código HASH b86e.c897.39b8.4a71.4e04.c79f.a99c.85c6.5683.d6da). Apontado sob o nº 46381, do Protocolo Geral, em 10/12/2019. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0011594724.

AVERBAÇÃO AV5-22031 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Em 06 de Julho de 2020 - De conformidade com Alvará e Habite-se nº 148/2020, expedidos pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datados de 08 e 09 de Junho de 2020, subscrito pelo Engenheiro Civil Augusto Lins e Silva Filho, CREA-PE 51200, certifica-se para os devidos fins que a empresa proprietária **QUALISERV REPRESENTAÇÕES LTDA-ME**, construiu uma casa residencial em alvenaria, situada na **Rua Valdeci Figueira de Araújo, nº 112, Bairro**

José Maciel, edificada no Lote nº 17, da Quadra “H”, localizado no Loteamento Portal Kennedy I, na cidade de Belo Jardim/PE, contendo uma garagem, uma sala de Tv/estar, uma cozinha, um BWC, dois quartos, uma suite, um quintal e uma área de serviço, possuindo uma área construída de 85,59m² e área coberta de 89,68m², edificada em terreno próprio que mede 189,00m²; confrontando-se: à frente com a Rua Valdeci Figueira de Araújo, nos fundos com os lotes nºs 15 e 16, do lado direito com a Rua Projetada nº 03, do lado esquerdo com o lote nº 07 tudo na mesma quadra. O imóvel fica a 0 metros de distância para a esquina com a Rua Projetada nº 03. Foram apresentados neste ato, além do Alvará de Construção e Habite-se supramencionados, a planta subscrita pelo Arquiteto e Urbanista Matheus Henrique Cunha de Lima, CAU A166756-4 e aprovada em 10/06/2020 pelo Engenheiro Civil Augusto Lins e Silva Filho, CREA-PE 51200, acompanhada da RRT Simples nº 0000009488968, devidamente quitada, bem como de acordo com o requerimento subscrito pelo representante da empresa, em 12/06/2020, com valor da construção de R\$ 50.000,00. Tais documentos ficam arquivados neste cartório. SICASE nº 0012110553. Apontado sob o nº 47128, do Protocolo Geral, em 15/06/2020. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

REGISTRO R6-077057.2.0022031-23 - COMPRA E VENDA: em 25 de Setembro de 2023, em virtude do qual a empresa proprietária **QUALISERV REPRESENTAÇÕES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 19.368.246/0001-49, estabelecida na Rua Pedro Firmino, nº 303, Bairro São Pedro, na cidade de Belo Jardim-PE, neste ato representada pelos sócios **DEISON SILVA SANTOS**, brasileiro, nascido no dia 19/11/1982, empresário e produtor de espetáculos públicos, filho de Geralda Josefa da Silva e Lazaro Pereira dos Santos, e-mail: meular.negociosimobilirios@gmail.com, portador da CNH nº 02887612768-DETRAN/PE, em 29/08/2017 e do CPF/MF nº 045.704.174-93, solteiro, residente e domiciliado na Rua Pedro Firmino, nº 303, Bairro Centro, na cidade de Belo Jardim/PE e **DIEGO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 14/08/1986, empresário e produtor de espetáculos públicos, filho de Geralda Josefa da Silva e não declarado, e-mail: diogosilva.cards@gmail.com, portador da Cédula de Identidade nº 4.585.3514X SSP/SP, em 25/02/2002 e do CPF/MF nº 340.378.768-09, solteiro, residente e domiciliado na Rua Pedro Domingos dos Santos, nº 180, Bairro Floresta, nesta cidade de Belo Jardim/PE, conforme **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS/Programa Minha Casa Minha Vida Nº 8.4444.3062900-2**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 773 - Belo Jardim/PE, em 14 de Setembro de 2023, pelo preço de R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS), **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **JADIELSO HENRIQUE DE LIMA**, brasileiro, nascido em 13/06/2001, mecânico manutenção montador preparador operador de maq. e aparelhos prod. Indust., filho de Marina Ribeiro dos Santos Lima e Agostinho Henrique de Lima, e-mail: jadielsonhenrique@gmail.com, portador da Cédula de Identidade nº 10702045-SDS-PE, em 28/08/2017 e do CPF/MF nº 120.282.244-44, solteiro, declarando sob as penas da lei não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Pedro Firmino, nº 303, São Pedro, em Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **25/09/2023**, em nome da empresa vendedora, sendo negativa a consulta (código HASH **c472.2d5e.dcce.1104.dcf.82f6.dce2.acd3.36c8.c75b**, CNPJ pesquisado **24.900.002/0001-03** de **DUANN C. DE MELO CONSTRUTORA E INCORPORADORA (DCM CONSTRUTORA E INCORPORADORA)**). Apontado sob o nº 54680 do Protocolo Geral, em 21/09/2023. SICASE nº 0018695362. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

REGISTRO R7-077057.2.0022031-23 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: em 25 de Setembro de 2023, conforme **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS/Programa Minha Casa Minha Vida Nº 8.4444.3062900-2**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 - Belo Jardim/PE, em 14 de Setembro de 2023, o proprietário **JADIELSO HENRIQUE DE LIMA**, brasileiro, nascido em 13/06/2001, mecânico manutenção montador preparador operador de

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

maq. e aparelhos prod. Indust., filho de Marina Ribeiro dos Santos Lima e Agostinho Henrique de Lima, e-mail: jadielsonhenrique@gmail.com, portador da Cédula de Identidade nº 10702045-SDS-PE, em 28/08/2017 e do CPF/MF nº 120.282.244-44, solteiro, declarando sob as penas da lei não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Pedro Firmino, nº 303, São Pedro, em Belo Jardim/PE. **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por NATAN SILVA DE SOUZA, brasileiro, casado, nascido em 04/12/1987, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.418.008-SDS/PE e do CPF/MF nº 062.051.934-77, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 112 e 113, do Livro 3523-P, em 03/05/2022 no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 057, do Livro 0157-S, em 02/09/2022 no 1º Ofício de Notas de Recife/PE. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)**. Valor do financiamento **R\$ 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS)**. Data de vencimento da primeira prestação: **13/10/2023**. Prazo total meses: **360**. Amortização meses **360**. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): **R\$ 542,51**. Taxa de administração - TA: **R\$ 0,00**. Prêmios Seguros MIP e DFI: **R\$ 21,35**. Total **R\$ 563,86 (QUINHENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)**. Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste nesta serventia, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **25/09/2023**, em nome do proprietário, sendo negativa a consulta (códigos HASH: **5b46.86b2.fd0f.59c8.c55c.dbe4.5231.6c68.ad95.837f**, **CPF pesquisado 120.282.244-44 de JADIELSO HENRIQUE DE LIMA**). Apontado sob o nº 54680 do Protocolo Geral, em 21/09/2023. SICASE nº 0018695362. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV8-077057.2.0022031-23 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 29 de Abril de 2025 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESAV/BU Ofício nº 540591/2024, datado de 14/04/2025, subscrito eletronicamente pela coordenadora Centr. Filial Daniele Fydryszewski Vilasfam, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.4444.3062900-2**, instruído com a prova da Notificação do Devedor **JADIELSO HENRIQUE DE LIMA, CPF/MF nº 120.282.244-44**, já qualificado; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 142.009,09** (cento e quarenta e dois mil nove reais e nove centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 13906**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 23/04/2025; **PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-7 - 22031**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA

ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 59052 do Protocolo Geral, em 24/04/2025. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0022263780. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 42,08 , TSNR, no valor de R\$ 9,35, FERC R\$ 4,68, FERM R\$ 0,47, FUNSEG R\$ 0,94, TOTAL R\$ 59,86, Belo Jardim, 30 de abril de 2025 . Eu, _____, **FILIPPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: 22263780, Selo Digital: 0077057.FOR02202501.01660. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

