



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48484 / CNM: 089649.2.0048484-19 / Recibo: 127119 / Data da Certidão: 09/05/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroidmoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EESM 35937 MYS

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q59TS-T6JE2-4Z4TG-8BEFQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48484 / CNM: 089649.2.0048484-19 / Recibo: 127119 / Data da Certidão: 09/05/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO



CNM: 089649.2.0048484-19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48.484

FICHA

01

IMÓVEL: Residencial de nº 381 (trezentos e oitenta e um), na Rua Aldrovando Penna, inscrição Municipal nº 161456000-0, e sua respectiva fração ideal de 210,00/420,00 ávos, medindo: 6,00m de frente para a Rua Aldrovando Penna; 6,00m nos fundos, confrontando com os lotes 355 e 356; 35,00m do lado direito, confrontando com o lote 07; e 35,00m do lado esquerdo, confrontando com a fração do prédio nº 381 casa 01; edificada no antigo lote de terreno nº 06 (seis) da quadra M, no loteamento denominado RAUL VEIGA, em zona urbana no 2º distrito deste município, que no seu todo mede: 12,00m de frente, confrontando com a Rua Aldrovando Penna, antiga Rua 11; igual medida nos fundos, que faz com os lotes 355 e 356; por 35,00m de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 07 e pelo lado esquerdo com o lote 05, com a área 414,00m². **PROPRIETÁRIOS:** BRAULIO PEREIRA DOS SANTOS FILHO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com WILMA ROCHA HIATH DOS SANTOS, ela do lar, portadores das carteiras de identidade nº 3.011.043 e 03348869-3 expedidas pelo IPF e IFP, em 23/08/1974 e 02/04/1996, e inscrito no CPF sob o nº 377.979.057-20 e 371.459.597-04, residentes na rua Dr Alfredo Backer, 579 apt 404 Bloco 01, Alcântara, São Gonçalo-RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 02 matrícula nº 1.891. São Gonçalo, 30 de outubro de 2006.

Aux.

O Of.

R.01 - Prot.95.429 em 09/10/2006 - **COMPRA E VENDA** - **TRANSMITENTES:** BRAULIO PEREIRA DOS SANTOS FILHO, e sua mulher WILMA ROCHA HIATH DOS SANTOS, antes qualificados. **ADQUIRENTE:** ANDERSON RAPOSO DE PAULA, e sua mulher ANA PAULA MARQUES RAPOSO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, vigência da lei 6.515/77, ele motorista, ela operadora de teleatendimento, portadores das carteiras de identidade nº 09644581-2 e 010.876.028-1 expedidas pelo IFP em 14/08/1990 e DETRAN em 04/04/2001, inscritos no CPF sob o nº 026.606.537-63 e 076.430.007-51, residentes na rua Aldrovando Penna, nº 328, Vila Três, São Gonçalo-RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 31/08/2006, com caráter de Escritura

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q59TS-T6JE2-4Z4TG-8BEFQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Office de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

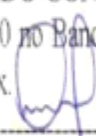
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

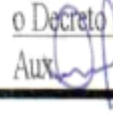
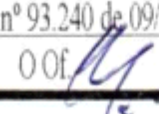
Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48484 / CNM: 089649.2.0048484-19 / Recibo: 127119 / Data da Certidão: 09/05/2024.

	CNM: 089649.2.0048484-19	
	REGISTRO GERAL	
	MATRÍCULA	FICHA
	48.484	01
		VERSO

pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$68.000,00. OBS: ITBI - Darm nº 2896/2006 - recolhido em 05/09/2006 no valor de R\$1.300,00 no Banco HSBC, agência 0246 operação 414. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 30 de outubro de 2006. - Aux.  O Of. 

R.02 - Prot.95.429 em 09/10/2006 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ANDERSON RAPOSO DE PAULA, e sua mulher ANA PAULA MARQUES RAPOSO, antes qualificado. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 - Brasília - DF; inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$53.166,42, sendo que R\$14.833,58 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; totalizando em R\$68.000,00. Sistema de Amortização - SAC/ Sistema de Amortização Constante Novo - Prazos: 240 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 8,1600 e efetiva 8,4722 - Vencimento da 1ª Prestação em 30/09/2006 - Encargo Inicial: Prestação (a+j) = R\$583,05 Seguros R\$43,45 Taxa de Administração R\$22,85 = Total de R\$649,35. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514-97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia Fiduciária R\$73.000,00.** Em garantia do valor do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumida os devedores/fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 30 de outubro de 2006.-----
Aux.  O Of. 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q59TS-T6JE2-4Z4TG-8BEFQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48484 / CNM: 089649.2.0048484-19 / Recibo: 127119 / Data da Certidão: 09/05/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0048484-19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48.484

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 - Prot.108.756 em 22/06/2010 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia- Carta de Crédito com recursos do SBPE - SFH, datado de 22/06/2010, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,87, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei nº 217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 29 de junho de 2010.-

Aux.

O Of.

R.04 - Prot.108.756 em 22/06/2010 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ANA PAULA MARQUES RAPOSO e seu esposo ANDERSON RAPOSO DE PAULA, antes qualificados. ADQUIRENTES: LENILDA DO NASCIMENTO, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, nascida em 05/06/1973, auxiliar de laboratório, portadora da identidade nº 092424837 expedida pelo IFP/RJ em 26/06/1989 e do CPF nº 018.983.877-96, seu esposo MARCOS PONTES DE PAULO, brasileiro, nascido em 19/07/1970, autônomo, portador da identidade nº 086658507 expedida por IFP/RJ em 14/03/1988 e do CPF nº 012.735.037-32, residentes e domiciliados na Rua Ferreira Borges, 839, QD11 LT23, Jardim Catarina, nesta Cidade. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia- Carta de Crédito com recursos do SBPE - SFH, datado de 22/06/2010, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966. VALOR DO CONTRATO: R\$149.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$14.900,00, através de recursos próprios, se houver; R\$0,00, através de recursos da conta vinculada do FGTS, se houver; R\$ 134.100,00, através de

(R) 1 ato
RPP53311 SSB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q59TS-T6JE2-4Z4TG-8BEFQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48484 / CNM: 089649.2.0048484-19 / Recibo: 127119 / Data da Certidão: 09/05/2024.

	CNM: 089649.2.0048484-19	
	REGISTRO GERAL	
	MATRÍCULA 48.484	FICHA 02 VERSO
financiamento. OBS: O ITBI - Darm nº 2291/2010 no valor de R\$2.980,00, recolhido no Banco Itaú em 22/06/2010. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29 de junho de 2010. Aux. O Of.		
R.05 - Prot. 108.756 em 22/06/2010 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES: LENILDA DO NASCIMENTO, seu esposo MARCOS PONTES DE PAULO, já qualificados no R.04. CREDORA FIDUCIARIA/ INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ - Brasília - DF., portadora do CNPJ no.00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.04. VALOR DO MUTUO: R\$134.100,00. Sistema de Amortização - SAC - Prazos: 360 meses - vencimento da 1ª Prestação em 22/07/2010. Taxa Anual de Juros (%) : Nominal 8,5563 - Efetiva 8,9001. Encargo Inicial : (A + J): R\$ 1.328,66 + Prêmios de Seguros: R\$ 45,06 + Taxa de Administração: R\$ 25,00 = Total de R\$ 1.398,72. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 149.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por eles assumida os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29 de junho de 2010. Aux. O Of.		

(R).1 ato
RPP53312 KDU

(R).1 ato
RPP53313 OJI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q59TS-T6JE2-4Z4TG-8BEFQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48484 / CNM: 089649.2.0048484-19 / Recibo: 127119 / Data da Certidão: 09/05/2024.

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO		CNM: 089649.2.0048484-19
	CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO		REGISTRO GERAL
		MATRÍCULA 48.484	FICHA 03
Av.06 - Prot. 119.356 em 11/07/2012 - Por petição firmada em 11/07/2010, procedo a averbação da atual carteira de identidade da proprietária, a saber: "03505548003 DETRAN/RJ emitida em 03/09/2009", conforme documentos aqui apresentados. OBS: Custas recolhidas no banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$10,19 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,08 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. - São Gonçalo, 13 de julho de 2012. Aux. <i>[Assinatura]</i> O Of. <i>[Assinatura]</i> (R).1 ato RSY84828 AUB			
Av.07 - Prot. 119.280 em 06/07/2012 - De acordo com Contrato por Instrumento Particular datado em 29/06/2012 de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, nos moldes da Lei nº 9.514 de 20/11/1997. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$17,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,74, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 - São Gonçalo, 13 de julho de 2012.Aux. <i>[Assinatura]</i> O Of. <i>[Assinatura]</i> (R).1 ato RSY84829 NPJ			
R.08 - Prot.119.280 em 06/07/2012 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: LENILDA DO NASCIMENTO e seu esposo MARCOS PONTES DE PAULO, qualificados anteriormente. ADQUIRENTE: NERIS ALBERTO VITORIA LIMA, brasileiro, nascido em 01/03/1968, militar em geral, portador da carteira de identidade RG nº 486872, expedida por SIM/RJ em 01/12/2011 e do CPF 890.494.037-00, divorciado, residente e domiciliado na Rua Marcionilio de Abreu Campos, 25 casa 01, São Gonçalo/RJ. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular datado em 29/06/2012 de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, nos moldes da Lei nº 9.514 de 20/11/1997. VALOR DO			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q59TS-T6JE2-4Z4TG-8BEFQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48484 / CNM: 089649.2.0048484-19 / Recibo: 127119 / Data da Certidão: 09/05/2024.

	CNM: 089649.2.0048484-19	
	REGISTRO GERAL	
	MATRÍCULA 48.484	FICHA 03
		VERSO

CONTRATO: R\$ 195.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 5.000,00 Recursos Próprios, se houver; R\$ 190.000,00, Financiamento concedido pela CAIXA. OBS: ITBI - Pago no valor de R\$ 3.900,00, pago na Caixa Econômica Federal, através da guia 3808/2012. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de julho de 2012. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.09 - Prot.119.280 em 06/07/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** NERIS ALBERTO VITORIA LIMA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.08. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 190.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 29/07/2012. Taxa de Juros Anual (%): Nominal 8,5101 - Efetiva 8,8500. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 1.875,21 + Prêmios de Seguros: R\$ 77,86 + Taxa de administração R\$ 25,00 = Total de R\$ 1.978,07. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 190.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. **Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986.** - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de julho de 2012.- Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

Av.10 - Prot. 119.280 em 06/07/2012 - Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.0053122-7 Série 0612, emitida em 02/08/2004, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$ 190.000,00 que fica aqui arquivado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 17,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,74, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 13 de julho de 2012. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q59TS-T6JE2-4Z4TG-8BEFQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48484 / CNM: 089649.2.0048484-19 / Recibo: 127119 / Data da Certidão: 09/05/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0048484-19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48.484

FICHA

04

Av.11 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 180.638 de 31/03/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feitas ao devedor **NERIS ALBERTO VITORIA LIMA**, qualificado anteriormente, realizadas no dia 26/12/2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **229677**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 26/12/2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 08/03/2023, 09/03/2023 e 10/03/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs164554, 164555 e 164556, edição/ano: 1066/2023, 1067/2023 e 1068/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **144440053122-7**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 05 de junho de 2023. SELO: EENB22210HBL. Aux. *Protop* R.E.

Av.12 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 184.543 de 27/10/2023 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **NERIS ALBERTO VITORIA LIMA**, qualificado anteriormente, realizada no dia 12/01/2024, conforme as certidões de notificação, registro nº **233020 e 233021**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 12/01/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 18/03/2024, 19/03/2024 e 20/03/2024 os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs382779, 382780 e 382781, edição/ano: 1321/2024, 1322/2024 e 1323/2024, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **144440053122-7**. Emolumentos: R\$633,19+ R\$ 126,63 (20%-F.E.T.J.) + R\$31,65 (5%-FUNDPERJ) + R\$31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$25,32 (6%-FUNARPEN) + R\$12,66 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$12,91 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 876,60. São Gonçalo, 30 de abril de 2024. SELO: EESM35049JVR. Esc. *Protop* R.E.



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48484 / CNM: 089649.2.0048484-19 / Recibo: 127119 / Data da Certidão: 09/05/2024.

CNM: 089649.2.0048484-19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48.484

FICHA

04

VERSO

Av.13 - Prot. 188.234 em 30/04/2024 - Na conformidade do documento datado de 29/04/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **NERIS ALBERTO VITORIA LIMA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 2657/2023, no valor de R\$4.159,06(base de cálculo R\$205.680,73).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 06 de maio de 2024. SELO: EESM35615SMX. Esc. *Phapós* R.E.

Av.14 - Prot. 188.234 em 30/04/2024 - Por petição firmada em 29/04/2024, pela credora, procedo a baixa e cancelamento da cédula de credito, objeto do Av.10. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (4%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 918,13. São Gonçalo, 06 de maio de 2024. SELO: EESM35616YUK. Esc. *Phapós* R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q59TS-T6JE2-4Z4TG-8BEFQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado