



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 25.312 CNM Nº 027581.2.0025312-77 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 15A da Quadra 32"** do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ I**, deste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a **Rua 10**, com **6,00mts**, pelo fundo com parte do lote **04**, com **6,00mts**; pelo lado direito com o lote **15B**, com **30,00mts**; pelo lado esquerdo com o lote **14**, com **30,00mts**. **PROPRIETARIO : PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS**, brasileiro, separado judicialmente, construtor, portador do RG nº 3251796 SSP/GO e CPF nº 601.642.121-91, residente e domiciliado na Quadra 72 Lote 08, Centro, nesta cidade. Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: **Av-2-25.145** deste CRI. **(Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 25.254 do Livro 1C em 11.03.2013).** **OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 15 da Quadra 32, do Loteamento JARDIM ANA BEATRIZ I, neste município, levado a efeito em 12.03.2013.** Emolumentos: Matrícula R\$=23,37. EM 12.03.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

Av-1=25.312-Pelo proprietário deste imóvel **PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **69,50m²**, composta de **01 varanda, 01 Sala, 01 Cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 área de circulação**. Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica do técnico em edificações **Flávio Batista Ferreira**, CREA 9327/TD-GO. Carta de Habite-se de número **1416/2013**, expedida pela Prefeitura Municipal local em 11.07.2013. CND do INSS de número 000802013-08021608 emitida em 04.09.2013 e válida até 03.03.2014, ART de Obra ou Serviço de número 1020130191007 expedida pelo CREA-GO. **(Título Protocolado neste CRI sob o número 26.678 do Livro 1C em 06.09.2013).** Emolumentos: Averbação R\$=66,61. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 12.09.2013. O Sub Oficial GGSilva.

R-2=25.312- Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual -

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



FGTS, Com Força de Escritura Pública de número **8.4444.0617112-3**, lavrado em 05.05.2014, foi este imóvel vendido por seu proprietário: PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS, acima qualificado, pelo preço de **R\$=130.000,00a(o)** comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **RENILTON ROCHA DE CASTRO**, brasileiro, maior, eletricitista, portador da CI nº 1616257 SSP/DF e do CPF 712.956.401-63, casado no regime da comunhão parcial de bens e seu cônjuge IRIS CRISTINA GOMES DA SILVA, brasileira, maior, trabalhador de fabricação de roupas, portadora da CI nº 2157064 SSP/DF e do CPF 715.523.831-72, residentes e domiciliados em Q 01 Lote 03B, Vila Cortes, nesta cidade, e ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=130.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=26.500,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=0,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=103.500,00**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 28.412 do Livro-1C em 08.05.2014) (Valor da Avaliação R\$=130.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=405,71. Prenotação R\$=4,93. Taxa Judiciária R\$=11,00. EM 09.05.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-3=25.312- Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=103.500,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=130.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=616,22**, que vence em 05.06.2014. **(Referente ao título Protocolado sob o número 28.412 do Livro-1C em 08.05.2014) (Valor do Financiamento R\$=103.500,00)**. Emolumentos: Registro R\$=324,94. EM 09.05.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

Av-4=25.312- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE- De acordo com o procedimento iniciado por requerimento prenotado neste Serviço Registral, e por terem sido os devedores fiduciários RENILTON ROCHA DE CASTRO E IRIS CRISTINA GOMES DA SILVA, qualificados no R-2, notificados por meio de edital, para purgação da mora, e, passado o prazo legal, não efetuou o pagamento nesta Serventia, conforme certidão de decurso de prazo emitido por essa serventia em 09.08.2017, foi a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **consolidada** em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel pela Secretaria de Fazenda do Município de Santo Antônio do Descoberto-GO, em **R\$135.864,26** (cento e trinta e cinco mil e oitocentos e sessenta e quatro reais e vinte e seis centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Guia de Recolhimento do ITBI no Valor de **R\$2.720,29** (dois mil e setecentos e vinte reais e vinte e nove centavos), recolhido em 11.04.2017. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação com Valor R\$=423,72, Fundos R\$=165,25, ISS R\$=8,64; Prenotação R\$=6,00, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=13,54, Fundos R\$=2,34, ISS R\$=0,12 e Busca: R\$=10,00, Fundos R\$=3,90, ISS R\$=0,20. (**Protocolo nº 39.348 de 15.08.2017**). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 15 de agosto de 2017. O Oficial, bel. Gilsomar Silva Barbalho.

05=25.312 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE-

Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento público de procuração lavrado no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0051/2018 e 0052/2018, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o **AV-04=25.312**, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. Do que dou fé. (**Protocolo nº 59.314 de 03/02/2023**). Santo Antônio do Descoberto-GO, 10 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=25.312- REGISTRO DE COMPRA E VENDA- Nos termos do Instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por trata-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada pela procuradora JESSICA ANDREA FERREIRA DE LIMA, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 042.851.851-64, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3523-P, fls. 112/113, substabelecimento lavrado em notas do 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3527-P, fls. 004/005, substabelecimento lavrado em 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3527-P, fls. 1771/178, substabelecimento lavrado em 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3528-P, fls. 020/021 substabelecimento lavrado em 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3540-P, fls. 182/183, ao comprador **EDUARDO OLIVEIRA SIMOES**, brasileiro, nascido em 05/04/2001, solteiro, investidor, portador da carteira de identidade nº 4.020.401, emitida por SESP/DF e inscrito



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



no CPF/MF sob o nº 090.578.481-20, endereço eletrônico: admsodreimobiliaria@gmail.com, residente e domiciliado na cidade de conj. 12hc, rua 08, casa 11, NOVO-GAMA/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 25.500,00**(vinte e cinco mil e quinhentos reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 27.000,00** (vinte e sete mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4070313**, em 14/03/2023, no importe de **R\$ 540,00** (quinhentos e quarenta reais) , a CND Municipal nº **10083/2023**, chave eletrônica de identificação nº **0k0FSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: a406.91aa.5a40.a292.9c4d.2115.5c7c.9d98.ee10.58f0. Emolumentos: Registro R\$ 525,93; Fundos R\$ 111,76 e ISS R\$ 26,30. (**Protocolo nº 59.691 de 14/03/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de março de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=25.312 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA-Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida(PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2948417-9, foi este imóvel alienado pelo proprietário EDUARDO OLIVEIRA SIMOES, qualificado acima, para o comprador **DAVI MATIAS DE ARAUJO**, brasileiro, nascido em 22/12/2004, solteiro, administrador, portador de carteira de identidade nº 3840458, expedida por SSP/DF em 16/03/2023 e inscrito no CPF/MF 078.611.881-40, e-mail: LHENRIQUENUNES185@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q Rua Oito Q 7 L 22 Sn Jardim Tropical, 0, Lago Azul, Jardim Tropical em Novo Gama/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 122.000,00**(cento e vinte e dois mil reais) . A origem dos recursos foi compostamediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 97.600,00** (noventa e sete mil e seiscentos reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 24.400,00**(vinte e quatro mil e quatrocentos reais) ; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 97.600,00** (noventa e sete mil e seiscentos reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 122.000,00** (cento e vinte e dois mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4076872**, em 16/05/2023, no importe de **R\$ 1.708,00** (um mil e setecentos e oito reais), bem como a CND Municipal nº **17867/2023**, chave eletrônica de identificação nº **cJSw\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 85ff.a9f4.a8ea.b189.75bf.6122.84b7.ea1e.28ee.4b4c. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. SELO: **04572305113541328920020**. (Protocolo nº **60.260 de 16/05/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de maio de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=25.312 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=25.312**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 122.000,00** (cento e vinte e dois mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 97.600,00** (noventa e sete mil e seiscentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.0000% a.a.; Taxa Efetiva 5.1162% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 538,35** (quinhentos e trinta e oito reais e trinta e cinco centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 12/05/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. SELO: **04572305113541328920020**. (Protocolo nº **60.260 de 16/05/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de maio de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-09=25.312 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01013.00032.015A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 23420/2025, com data de emissão de 22/07/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572507213065125640063**. **PRENOTAÇÃO** SELO: **04572507213325625430073**. (Protocolo nº **70.460 de 25/07/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de julho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-010=25.312 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 21/07/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442948417**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4993216, paga em 11/07/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 124.952,70** no importe de R\$ 2.499,05; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 23420/2025, com data de emissão de 22/07/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: k6kd22tt3i, que ficam arquivadas nesta Serventia. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Fundos R\$ 135,53. SELO: **04572507214323325760011**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572507213325625430073**. (Protocolo nº 70.460 de 25/07/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de julho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Santo Antônio do Descoberto/GO, 28 de julho de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	70.460, de 28/07/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572507213067134420168



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5LFD-ZP8DH-X8SWK-RVQVK>