



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0126570-42

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 8

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0126570-42

=126.570=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 11 de maio de 2010

FLS.

01

MATRÍCULA

✓ =126.570=

IMÓVEL: RESIDÊNCIA NÚMERO TRINTA E OITO (38) - Á SER CONSTRUÍDA, com acesso pelas vias internas 04 e 05, constituída por um prédio residencial geminado em alvenaria, sobre pilotis, com três pavimentos, nº predial 748-B Bloco D, localizada entre a área de terreno destinada ao uso privativo da residência 37 e a área de terreno destinada ao uso privativo da residência 39, no empreendimento denominado **RESIDENCIAL RIZZO III**, com área privativa de 63,840m², idêntica área real total de 63,840m², equivalente de construção 48,944m², área de terreno de uso exclusivo de 21,280m², área de terreno de uso comum de 23,086m², área de terreno total de 44,366m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0139. Corresponde a esta casa, o direito de uso privativo da área de terreno, considerada a parte em que será assentada a construção, com a área de 21,280m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 7,00metros com a área de terreno destinada ao uso privativo da residência 39; ao Sul, por 7,00metros com a área de terreno destinada ao uso privativo da residência 37; ao Leste, por 3,04metros com parte da via interna 05; e ao Oeste, por 3,04metros com parte da via interna 04. A área de terreno destinada à via interna 04 faz a ligação à escada e à passarela que estão em projeção sobre o terreno, permitindo dessa forma, o acesso a esta residência no bloco em que se localiza; no terreno sobre o qual será edificada a citada casa é constituído pelo lote 08, quadra 2406, setor 4, zona 51, numerações administrativas do Bairro Desvio Rizzo, com frente ao oeste, à rua Alexandre Luciano, lado par, distando 261,60metros da esquina com a rua Cristiano Ramos de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais RS-122, e limite das quadras 2200, 2412, 2407, 2413, 2412 e 2411, com a área de 3.378,75m², medindo e confrontando: ao norte, por 79,50metros com o lote 7, de Adelino Antonio Cavion; ao sul, na mesma medida com o lote 9 de Rodolfo Pedro Brambilla; a leste, por 42,50metros com o limite da quadra 2200; e a oeste, por igual medida com a rua Alexandre Luciano.

PROPRIETÁRIOS: ALCIDES ANTONIO CAVION, industrial aposentado, CPF nº 117.766.500-00, e s/m NAYR IRACEMA LUCIANO CAVION, CPF nº 015.243.910-26, aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Sete de Setembro nº 121, bairro Rio Branco, nesta cidade.

INCORPORADORA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ITACIR DE GASPERI LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número, 94.073.756/0001-04 com sede e foro jurídico na Avenida Julio de Castilhos nº. 1106 no Bairro Centro, nesta cidade, representada por sua sócia KELLI LOURENÇO DE GASPERI.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.45.146, Lº 2-RG, em 21.12.1988; e, R.2/M.45.146, Lº 2-RG, em 11.05.2010.

EMOL: R\$11,10 Prot. 236.386, Lº 1-AK, em 27.04.2010.

Selo: 0132.02.1000011.01189, no valor de R\$0,30.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0126570-42

Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01vº	=126.570=

R.1/126.570 - Em 25 de outubro de 2010.

COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de terreno e construção de unidade habitacional com fiança e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 10.09.2010, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: ALCIDES ANTONIO CAVION, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, aposentado, CPF 117.766.500-00 e sua esposa NAYR IRACEMA LUCIANO CAVION, brasileira, aposentada, CPF 015.243.910-26, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, 121, Rio Branco, em Caxias do Sul/RS.

ADQUIRENTE: CARINE DUTRA, brasileira, solteira, doméstica, CPF 022.886.620-00, residente e domiciliada na Rua Angelo Guisso, nº 669, Bairro Esplanada, em Caxias do Sul/RS.

VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R\$74.000,00

DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS: R\$15.307,00

FINANCIAMENTO: R\$58.693,00

VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$8.536,99

VALOR FISCAL: R\$74.000,00

ITBI: 12225/2010, em 06.10.2010

CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: nº 208522010-19022030, em 28.06.2010 e 63E5.88E4.218A.9FCB, em 05.08.2010 da empresa CONSTRUTORA E INCORPORADORA ITACIR DE GASPERI LTDA.

CONDIÇÕES: Comparece no contrato como entidade organizadora e interveniente construtora a empresa CONSTRUTORA E INCORPORADORA ITACIR DE GASPERI LTDA demais condições constantes no contrato.

EMOL: R\$34,70 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Prot. 245.181 - 1AL, de 19.10.2010.

Selo: 0132.07.1000033.00099, no valor de R\$6,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/126.570 - Em 25 de outubro de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDORA: CARINE DUTRA, antes qualificada.

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por escritório de negócios em Caxias do Sul.

VALOR DA DÍVIDA: R\$58.693,00

VALOR DA GARANTIA: R\$74.000,00

ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO

continua a folhas

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZJXH-SLHFF-ZCE8Z-L6HSR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0126570-42

Valide aqui
este documento

=126.570=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 25 de outubro

de 2010.

FLS.

02

MATRÍCULA

=126.570=

PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 25 meses

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$448,99, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula décima terceira.

JUROS: nominal de 5,0000% - efetiva 5,1163% ao ano.

EMOL: R\$27,50 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Prot. 245.181 - 1AL, de 19.10.2010.

Selo: 0132.07.1000033.00100, no valor de R\$6,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/126.570 - Em 21 de dezembro de 2012.

CONCLUSÃO: Certifico que foi totalmente concluída a RESIDÊNCIA NÚMERO TRINTA E OITO (38), objeto desta matrícula. Tudo conforme requerimento datado de 03.12.2012, assinado por Kelli Lourenço de Gasperi, com firma reconhecida, instruído com o habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade nº 9920 de 10.07.2012, CND DO INSS sob nº 000842012-19022839, datada de 03.12.2012, e Certidão Conjunta da Receita Federal - Código de Controle, 1C61.8544.215A.D5D7 de 28.08.2012, planilhas de áreas e custos e cópia autenticada do instrumento publico de procuração, ficando estes documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (G)

EMOL: R\$22,10.

PROT. 284775 do Lº 1-BB em 13/12/2012.

Selo: 0132.01.1200007.47406, 0132.03.1200008.00052, valor de R\$0,85.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/126.570 - Em 10 de abril de 2013.

CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº R.2, desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a dívida ali registrada. Tudo conforme quitação contida no contrato particular a seguir mencionado, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (P)

EMOL: R\$142,95.

PROT. 290077 do Lº 1-BD em 05/04/2013.

Selo: 0132.01.1300001.61990, 0132.07.1300001.01054, valor de R\$8,40.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5/126.570 - Em 10 de abril de 2013.

COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 18.03.2013, ficando uma via arquivada neste Ofício.

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZJXH-SLHFF-ZCE8Z-L6HSR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0126570-42

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	126.570

TRANSMITENTE: CARINE DUTRA, brasileira, solteira, doméstica, inscrita no CPF sob nº .022.886.620-00, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTES: JORGE ANDRE DA SILVA RAMOS, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº 802.301.560-53 e sua esposa FRANCISCA PAZ DE ALENCAR RAMOS, auxiliar de limpeza, inscrita no CPF sob nº 885.501.843-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Cristina Prux da Cruz, nº 735, Bairro Charqueadas, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$115.000,00.

RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS: R\$13.000,00.

FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$102.000,00.

VALOR FISCAL: R\$124.000,00.

ITBI: nº 4523/2013, em 25.03.2013.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 27896794..

CONDICÃO: constantes no contrato.

EMOL: R\$457,70.

PROT. 290077 do Lº 1-BD em 05/04/2013.

Selo: 0132.01/1300001.61991, 0132.07.1300001.01055, valor de R\$8,40.

Paula F. Baldasso Vidal

Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/126.570 - Em 10 de abril de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDORES: JORGE ANDRE DA SILVA RAMOS, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº 802.301.560-53 e sua esposa FRANCISCA PAZ DE ALENCAR RAMOS, auxiliar de limpeza, inscrita no CPF sob nº 885.501.843-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Cristina Prux da Cruz, nº 735, Bairro Charqueadas, nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$102.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$959,79, com vencimento do primeiro encargo mensal em 18.04.2013.

JUROS: nominal de 6,6600% - efetiva 6,8671% ao ano.

ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$115.000,00.

EMOL: R\$414,60.

PROT. 290077 do Lº 1-BD em 05/04/2013.

Continua nas fls.3

continua a folhas

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZJXH-SLHFF-ZCE8Z-L6HSR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0126570-42

Valide aqui
este documento

=126.570=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 10 de abril de 2013

FLS.

03

MATRÍCULA

126.570

Selo: 0132.01.1300001.61992, 0132.07.1300001.01056, valor de R\$8,40.Paula F. Baldasso Vidal

Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/126.570 - Em 10 de abril de 2013.

PACTO ANTENUPCIAL: Certifico que, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 03.11.2005, no Livro nº 57, fls. 43, sob nº 10480, no 2º Tabelionato desta Comarca, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, do casal JORGE ANDRÉ DA SILVA RAMOS e s/m FRANCISCA PAZ DE ALENCAR RAMOS, foi registrada neste Ofício sob nº **16.369**, Livro 3-Aux., em 10.04.2013. O referido é verdade e dou fé. (P)

EMOL: R\$23,60.PROT. 290087 do Lº 1-BD em 05/04/2013.Selo: 0132.01.1300001.61993, 0132.03.1200008.08951, valor de R\$0,85.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/126.570 - Em 04 de novembro de 2014.

CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº **R.6**, desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a dívida ali registrada. Tudo conforme quitação contida no contrato particular a seguir mencionado, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (FB)

EMOL: R\$248,00.PROT. 319231 do Lº 1-BP em 23/10/2014.Selo: 0132.01.1400006.66425, 0132.07.1400004.03966, valor de R\$8,40.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.9/126.570 - Em 04 de novembro de 2014.

COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 01/10/2014, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTES: JORGE ANDRÉ DA SILVA RAMOS, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº 802.301.560-53 e sua esposa FRANCISCA PAZ DE ALENCAR RAMOS, auxiliar de limpeza, inscrita no CPF sob nº 885.501.843-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Luciano, nº 748, Bloco D, Casa 38, Bairro Desvio Rizzo, nesta cidade.

ADQUIRENTE: AURI STANKI VARELA, brasileiro, solteiro, agente administrativo, inscrito no CPF sob nº 950.183.609-68, residente e domiciliado na Rua Visconde de Albuquerque, nº 324, Apto 2, Bairro São

continua no verso

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZJXH-SLHFF-ZCE8Z-L6HSR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0126570-42

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	126.570

Ciro, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$144.500,00.RECURSOS PRÓPRIOS: R\$17.576,23.FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$126.923,77.VALOR FISCAL: R\$144.500,00.ITBI: nº14759.TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº65776264 e 65776315.CONDICÃO: Comparece como Interviente Quitante a Caixa Econômica Federal. Foi apresentada a declaração de primeira aquisição do imóvel residencial, Conf. Portaria nº 243/2012-DF datada de 07/11/2012 e demais condições constantes no contrato.EMOL: R\$352,50.PROT. 319231 do Lº 1-BP em 23/10/2014.Selo: 0132.01.1400006.66426, 0132.07.1400004.03967, valor de R\$8,40.Flávia Flores Brunetto
Flávia Flores Brunetto - EscreventeC. M. C.
Oficial e/ou Oficial Subst.R.10/126.570 - Em 04 de novembro de 2014.ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.DEVEDOR: AURI STANKI VARELA, brasileiro, solteiro, agente administrativo, inscrito no CPF sob nº 950.183.609-68, residente e domiciliado na Rua Visconde de Albuquerque, nº 324, Apto 2, Bairro São Ciro, nesta cidade.CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.VALOR DA DÍVIDA: R\$126.923,77.PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$975,26, com vencimento do primeiro encargo mensal em 08/11/2014.JUROS: nominal de 5,5000% - efetiva 5,6407% ao ano.ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$144.500,00.EMOL: R\$306,10.PROT. 319231 do Lº 1-BP em 23/10/2014.Selo: 0132.01.1400006.66427, 0132.07.1400004.03968, valor de R\$8,40.Flávia Flores Brunetto
Flávia Flores Brunetto - EscreventeC. M. C.
Oficial e/ou Oficial Subst.Av.11/126.570 - Em 08 de agosto de 2025.TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento

continua 2 folhas

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZJXH-SLHFF-ZCE8Z-L6HSR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0126570-42

Valide aqui
este documento

=126.570=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0126570-42

CAXIAS DO SUL, 08 de agosto de 2025

FLS.

04

MATRÍCULA

126.570

no art. 464-A, da CNNR/RS. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2500015.05543 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Iasmin Aver Donazzolo

Averbação nato digital assinada pela Registradora Substituta **Camila Hertz** em 08/08/2025 às 14:48:25. O hash SHA256 do documento é ACD3DFEE1EC1C4C931427308EF04E34310A7118A48E7D623CB956AEAE8F47E29.

continua no verso

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZJXH-SLHFF-ZCE8Z-L6HSR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0126570-42

Valide aqui
este documento

Fls.	Matrícula
04v	126.570

Av.12/126.570 - Em 08 de agosto de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação da fiduciária, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação do devedor e fiduciante, Auri Stanki Varela, antes qualificado, devidamente cumprida através de editais publicados eletronicamente no Diário de Registro Eletrônico - Editais Online em 10, 11 e 12/02/2025, transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$156.769,16 (cento e cinquenta e seis mil, setecentos e sessenta e nove reais e dezesseis centavos); avaliado para efeitos fiscais em R\$156.769,16 (cento e cinquenta e seis mil, setecentos e sessenta e nove reais e dezesseis centavos), conforme guia de pagamento do **ITBI**: Nº 3240/2024 e 7911/2025 - GUIA RETIFICATIVA. Tudo conforme requerimento da Credora Fiduciária, datado de 11/07/2025, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 513465. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 529871 do Lº 1-FA em 08/08/2025.

EMOI: R\$408,40. Selo: 0132.08.2300013.09369 = R\$76,40.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500015.04329 = R\$2,10.

Escrevente: Iasmin Aver Donazzolo

Averbação nato digital assinada pela Registradora Substituta **Camila Hertz** em 08/08/2025 às 15:03:51. O hash SHA256 do documento é A7C31BEDBB01BF94497F6765DE1D23A1F402341A76093DC570CFFBEE95447558.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 18 de agosto de 2025.

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 126.570: R\$44,80 (0132.04.2500015.08562 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0132.03.2500015.06587 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0132.01.2500015.08524 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2025 00116069 15