



PODER JUDICIÁRIO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 005355.2.0096434-69

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA: 96.434

DATA: 16 de maio de 2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Uma área de terra (Área 01), na Rua Corunha, desmembrada da área de nº 09 da quadra N, do lugar denominado Parque Las Palmas, bairro Conceição, nesta cidade, medindo de frente e fundo 5,00m e de frente a fundo de ambos os lados 25,00m, com área total de 125,00m², limitando-se à frente com a Rua Corunha, fundo com área de nº 08 da José Edes Moreira de Souza ME, lado direito com área de nº 07 da Coluna Sagrada Construções S/A e lado esquerdo com a (Área 02) da Coluna Sagrada Construções S/A, terreno próprio.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.09.294.0219.001.

PROPRIETÁRIA: COLUNA SAGRADA CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 26.935.688/0001-95, com sede na Rua Castro Alves, nº 124, Serraria Brasil, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-96.433, Registro Geral deste Cartório. DAJE nº 382828, série 018. Dou fé. Feira de Santana, 16 de maio de 2017.

A Oficial -

[Assinatura]
Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

PROTOCOLO Nº 219.089 em 11/05/2017. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de **COLUNA SAGRADA CONSTRUÇÕES S/A**, já qualificada, devidamente representada por sua Diretora Presidente **ANTONIA AZEVEDO AQUINO**, brasileira, viúva, administradora, portadora do CPF/ME nº 519.012.425-87, RG nº 00366.831-24-SSP/BA, residente e domiciliada Rua Castro Alves, 177, Pílo, nesta cidade, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 16 de maio de 2017.

A Oficial -

[Assinatura]
Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-01-96.434. Protocolado em 29/06/2018, ordem nº 248.063. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 28/06/2018, feito a este Cartório pela **COLUNA SAGRADA CONSTRUÇÕES S/A**, já qualificada e representada, para constar a **CONSTRUÇÃO da Casa nº 1.009**, situada à Rua Corunha, no bairro Conceição, nesta cidade, composta de varanda, sala de estar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, com área construída de 53,40m², avaliada em R\$120.000,00. Apresentou Habite-se, nº 96216, processo nº 33490/2018, Alvará nº 11289/2017, da Prefeitura desta cidade, datado de 25.06.2018; Atestado de Avaliação Técnica, datado de 27.06.2018, assinado pelo(a) Engenheiro Civil Edelvito Antonio Carneiro Junior, CREA nº BA 3000057298/D; ART-CREA-BA 20170078542 assinado pela Engenheira Civil Vivian Cabral Lima RNP 051139713-5 e CND do INSS nº 001102018-88888868, CEI 51.243.30868/72, datado de 06.06.2018, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 321999, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 10 de julho de 2018.

A Oficial - *[Assinatura]* Carla Dantas Martins Menezes
Escrivente Designada

R-02-96.434. Protocolado em 07/08/2018, ordem nº 250.523. **TRANSMITENTE:** COLUNA SAGRADA CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada, e devidamente representada por **ANTONIA AZEVEDO AQUINO**, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Castro Alves, 177, Serraria Brasil, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **JAQUELINE ESTEVAM SANTOS**, brasileira, maior, solteira, vendedora praticista, representante comercial, caixeiro-viajante e assemelhados, RG 15.983.609-30-SSP/BA, CPF/MF 057.863.365-57, residente e domiciliada na Rua Agua Branca, nº 9.999, Caraibas, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito

Individual / FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS / PMCMV - SFH, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 30/07/2018. VALOR: R\$140.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.09.294,0219.001. DAJE nº 550688, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 13 de agosto de 2018.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*

Escritor Designada

R-03-96.434. Protocolado em 07/08/2018, ordem nº 250.523. **DEVEDORA FIDUCIANTE: JAQUELINE ESTEVAM SANTOS**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda, descrito acima. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Valor de Compra e Venda: R\$140.000,00. Financiamento da Caixa: R\$99.838,05. Valor do Desconto: R\$10.082,00. Recursos Próprios: R\$30.079,95. Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$0,00. Valor da Dívida: R\$99.838,05. Valor da Garantia: R\$130.000,00. Valor da garantia para fins de leilão público 130.000,00. Sistema de Amortização: TP-Tabela Price. Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa de Juros nominal s/desconto: 8.16% e efetiva: 8.4722%. Taxa de Juros nominal c/desconto: 5,50% e efetiva: 5,6408%. Redutor: 0,5% FGTS: nominal 5.00% e efetiva: 5.1162%. Taxa de juros Contratada: Nominal: 5.0000% a.a. e Efetiva: 5.1161% a.a. Prestação: R\$535,95. Taxa de Administração: R\$0,00. Seguros: R\$19,47. Total: R\$555,42. Vencimento do 1º Encargo mensal: 03/09/2018. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 04. Taxa de Administração: R\$2.307,06. Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.692,94. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Jaqueline - comprovada: R\$2.394,16 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária: Jaqueline -100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) devedor(es) fiduciante(s) aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 550723, série 021. Dou fé. Feira de Santana, 13 de agosto de 2018.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*

Escritor Designada

AV-04-96.434. Protocolado em 27/06/2025, ordem nº 372.560. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 20/06/2025, para constar que realizou o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante JAQUELINE ESTEVAM SANTOS, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica Consolidada a Propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme certidão de substabelecimento da Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, no livro 3623-P, fls. 200, protocolo nº 062566, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$134.493,02 e **Fiscal:** R\$155.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.583285 e complementar 0038.002.589319. Emolumentos: R\$538,59 - Taxa Fiscal: R\$382,48 - Fecom: R\$136,04 - PGE: R\$21,40 - FMMPBA: R\$11,15 - FEURB: R\$11,15 - Defensoria Pública: R\$14,29 - Total: R\$1.115,10. Dou fé. Feira de Santana, 29 de julho de 2025.

A Oficial - *Renata Queiroz Bombana*

Oficial Substituta