



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0159900-86

CNM: 83238.2.0159900-86

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

159.900/ 01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

159.900

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,006065, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 305 (trezentos e cinco), a localizar-se no Terceiro (3º) Piso ou Terceiro (3º) Pavimento ou Segundo (2º) Pavimento Tipo, do BLOCO 2 (dois), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CONTINENTAL, a situar-se à Rua Nicola Pellanda, nº 3230, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá área privativa construída de 49,179 m² e área de uso comum construída de 7,346 m², perfazendo a área construída total de 56,525 m²; terá o direito de uso da área total descoberta de 38,476 m², sendo 12,000 m² de área de vaga de estacionamento descoberta, correspondente à Vaga de Garagem nº 168 (cento e sessenta e oito) e 26,476 m² de área de uso comum descoberta; correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo e partes comuns de 0,006065 e quota do terreno de 70,913 m² do terreno onde se construirá o Conjunto, constituído pelo Lote nº 3-C (três-C), da Planta dos Herdeiros de Fortunato Negrello, com a área de 20 (vinte) litros, sito no Distrito de Umbará, nesta Capital, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas de barro, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: - medindo 94,60 metros de frente para a Rua Nicola Pellanda, por 149,25 metros do lado direito de quem da rua olhar para o imóvel, onde confronta-se com o lote de Alberto de Conto, e na linha de fundos, em três linhas retas e sucessivas, sendo a primeira com 58,35 metros, confrontando-se com o lote 04.000, a segunda linha 43,85 metros e a terceira 97,85 metros, confrontando sempre com o lote fiscal nº 2.000 pertencente a Juvenal Negrello, e do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, na extensão de 53,00 metros, confronta-se com o lote cadastral nº 02.000 pertencente a Juvenal Negrello, com a área total de 12.100,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar - Jardim Estoril, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 9 (nove) da Matrícula nº 49.865, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 13 de abril de 2012. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/159.900 - Prot. 425.289, de 20/03/2012 - Consoante o que consta do registro 14 (quatorze), da Matrícula nº 49.865, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. (Custas: 60,00 VRC = R\$8,40). Dou fé. Curitiba, 13 de abril de 2012. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-2/159.900 - Prot. 425.289, de 20/03/2012 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para
SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
159.900

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43VR7-D4NJF-9DDMJ-RH7Y9>



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0159900-86

CNM: 83238.2.0159900-86

CONTINUAÇÃO

Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 31 de janeiro de 2012, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Medida Provisória nº 459/09, convertida na Lei nº 11.977, de 07.07.2009, ficando uma via arquivada neste Ofício, a Caixa Econômica Federal - CEF, **QUITOU PARCIALMENTE a Hipoteca de 1º Grau**, mencionada na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula, ficando, por consequência e por expressa autorização da credora, constante da cláusula 1ª, § Segundo, do contrato, **cancelada** aquela averbação. (Custas: 630,00 VRC = R\$88,83). Dou fé. Curitiba, 13 de abril de 2012. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-3/159.900 - Prot. 425.289, de 20/03/2012 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 31 de janeiro de 2012, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Medida Provisória nº 459/09, convertida na Lei nº 11.977, de 07.07.2009, ficando uma via arquivada neste Ofício, a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., já mencionada, **vendeu a CAIO HENRIQUE DE CARVALHO GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador da C.I. nº 7.071.550-3-PR e do CIC nº 059.376.199-51, residente e domiciliado à Rua José Antonio Nichele, 09 - Umbará, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor equivalente a R\$109.600,00 (cento e nove mil e seiscentos reais), sendo R\$9.694,99 (nove mil seiscentos e noventa e quatro reais e noventa e nove centavos), o valor da compra e venda do terreno (fração ideal do solo) e o saldo destinado à construção da respectiva unidade, a ser integralizado da seguinte forma: R\$28.138,05 (vinte e oito mil cento e trinta e oito reais e cinco centavos), com recursos próprios, em moeda corrente; R\$3.429,51 (três mil quatrocentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS do comprador; R\$17.000,00 (dezessete mil reais), com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e o restante de R\$61.032,44 (sessenta e um mil e trinta e dois reais e quarenta e quatro centavos), mediante financiamento concedido, sem condições. (ITBI Guia nº 6278, pago sobre o valor de R\$109.600,00. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 717512011-11001011, expedida pela SRFB, em 20/01/2012 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/SRFB, em 24/02/2012, ambas em nome da vendedora, e GR-FUNREJUS no valor de R\$219,20, quitada. Emolumentos {calculados na forma do Artigo 43, II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011}: 2.156,00 VRC = R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 13 de abril de 2012. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0159900-86

RUBRICA

FICHA
159.900/02F

CONTINUAÇÃO

RB.

R-4/159.900 - Prot. 425.289, de 20/03/2012 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 31 de janeiro de 2012, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Medida Provisória nº 459/09, convertida na Lei nº 11.977, de 07.07.2009, ficando uma via arquivada neste Ofício, CAIO HENRIQUE DE CARVALHO GOMES, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, no valor de R\$61.032,44 (sessenta e um mil e trinta e dois reais e quarenta e quatro centavos), mediante financiamento concedido, decorrente do mútuo destinado à aquisição do terreno (fração ideal do solo) e à construção, no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, da respectiva unidade, a ser amortizada no PRAZO de 300 (trezentos) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 4,5000% e Efetiva 4,5941%. Multa Moratória: 2% (dois por cento), sobre o valor das obrigações em atraso, nos termos da legislação em vigor. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$109.600,00 (cento e nove mil e seiscentos reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias após o vencimento do encargo. Comparece como Interveniante: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Raja Gabaglia 2720, 3º andar - Jardim Estoril, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, na qualidade de Interveniante Construtora/Incorporadora/SPE/Fiadora. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011}: 2.156,00 VRC - R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 13 de abril de 2012.

(a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-5/159.900 - Prot. 481.961, de 13/06/2014 - Consoante requerimento de 29 de maio de 2014, devidamente assinado e com firmas reconhecidas e faz prova o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 327130, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 02 de maio de 2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 171902014-88888773, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 02/06/2014, os quais ficam arquivados neste Ofício, AVERBA-SE A CONCLUSÃO DAS OBRAS do BLOCO 02 (dois) e das respectivas Vagas de Garagem, bem como, das áreas de recreação coberta, DML/Vestiários, depósito de gás, castelo

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



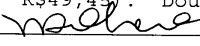


Valide aqui
este documento

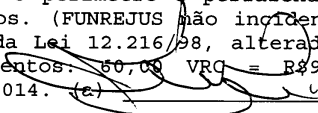
Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0159900-86

CONTINUAÇÃO

d'água e da recreação descoberta, estas constituindo Áreas de Uso Comum, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CONTINENTAL, do qual faz parte integrante a unidade autônoma (Apartamento) a que corresponde a fração ideal do solo objeto da presente matrícula. (A contribuição devida ao FUNREJUS foi recolhida conforme Guia de Recolhimento nº 14012673730074600, apresentada para a averbação lançada nesta data, na Matrícula nº 49.865, na qual encontra-se registrada a incorporação do empreendimento. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$49,45). Dou fé. Curitiba, 30 de junho de 2014. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

am/gi.

AV-6/159.900 - Prot. 487.144, de 15/08/2014 - Procede-se a esta averbação para fazer constar que em virtude de desmembramento/subdivisão aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Curitiba, em 28/04/2014, conforme despacho exarado na Petição nº 044600/2014, em decorrência de atingimento de alinhamento predial, o imóvel sobre o qual está implantado o empreendimento imobiliário, denominado **Condomínio Residencial Parque Continental**, do qual faz parte integrante a unidade (Apartamento), a que corresponde a Fração Ideal do Solo objeto da presente matrícula, ficou com o remanescente de 11.691,53 metros quadrados, designado como Lote 3-C-1 (três-"cê"-um) com a seguinte descrição: LOTE 3-C-1 (três-"cê"-um), resultante da subdivisão do Lote 3-C (três-"cê"), da Planta Herdeiros de Fortunato Negrello, situado no Bairro Tatuquara, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, a 139,33 metros de distância da esquina com a Rua Valdomiro Rodrigues, de forma poligonal irregular, medindo 97,85 metros de frente para a Rua Nicola Pellanda; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 144,08 metros em linha reta e confronta com o Lote Fiscal nº 033.000; pelo lado esquerdo mede 189,93 metros em três linhas consecutivas, a primeira mede 48,23 metros, a segunda, defletindo à direita, medindo 97,85 metros e a terceira, defletindo à esquerda, medindo 43,85 metros, todas confrontando com o Lote Fiscal nº 002.000; e na linha de fundos, onde mede 58,35 metros, confronta com o Lote Fiscal nº 033.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 11.691,53 metros quadrados. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: 50,00 VRC = R\$9,42). Dou fé. Curitiba, 29 de agosto de 2014. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

am/ab

AV-7/159.900 - Prot. 823.655, de 20/12/2024 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - A requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 18 de dezembro de 2024, e documentos comprobatórios, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já mencionada, tendo em vista que o devedor fiduciante, **CAIO HENRIQUE DE CARVALHO GOMES** (CPF/MF nº 059.376.199-51), já qualificado, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia nº 63251/2024, sobre o valor de R\$179.977,20, em 11/12/2024. FUNREJUS: Guia nº 14000000011196344-9 no valor de

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43VR7-D4NJF-9DDMJ-RH7Y9>



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:
083238.2.0159900-86

CNM 083238.2.0159900-86

RUBRICA

FICHA

159.900 /03F

CONTINUAÇÃO

R\$359,95, em 27/12/2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,86. ISSQN: R\$23,89. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2024. (a) AGENTE DELEGADO.

GHSC.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escritorante indicada

PR

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43VR7-D4NJF-9DDMJ-RH7Y9>

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0159900-86

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel do Matrícula N° 159.900, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 30 de dezembro de 2024.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR11.7JRYF.F8r6f-JhqOb.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43VR7-D4NJF-9DDMJ-RH7Y9>

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:

