

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0008746-34

MATRÍCULA

8746

Data:	15/08/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa residencial** denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de **50%** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **291**, localizada na Rua Adauto Farias, bairro Planalto da Galiléia, Horizonte - CE, com uma área construída de **76,17m²**, segue as seguintes medidas e confrontações: **LOTE 03: NORTE, (frente)**, partindo do ponto P1, por uma linha reta no sentido oeste-leste, numa extensão de 12,00m, extremado com a Rua Adalto farias, encontra-se o ponto P2; **LESTE (lado direito)**, partindo do ponto P2, por uma linha reta no sentido norte-sul, numa extensão de 33,00m(trinta e três metros), extremado com o lote 07, encontra-se o ponto P3; **SUL (fundos)**, partindo do ponto P3, numa linha reta no sentido leste-oeste, numa extensão de 12,00m(doze metros), extrema com o lote 05, encontra-se o ponto P4; **OESTE (lado esquerdo)**, partindo do ponto P4, numa linha reta no sentido sul-norte, numa extensão de 33,00m(trinta e três metros), extremado com lote 02, encontra-se o ponto P1, **perfazendo assim uma área de 396,00m²**. /// //
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62269306. /// //
PROPRIETÁRIA - **J2G EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.716.157/0001-25, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 1165, bairro Aldeota, Fortaleza - CE. /// //
REGISTRO ANTERIOR - AV.01, AV.02 e AV.03 da matrícula nº 6.919, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //

Av. 01/8746 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/08/2016** sob o nº **10925**. **ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO** - Procedese a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 02 de agosto de 2016, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADEP: R\$ 11,40**. **HORIZONTE, 15 de agosto de 2016**. Eu, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ** a subscrevi e dou fé. ///

R. 02/8746 - REGISTRO - Prenotado em **25/11/2016** sob o nº **11334**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores. Contrato nº **8.4444.1381934-6**, datado de 17 de novembro de 2016, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0008746-34

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 8746

qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO VANDERLY FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, auxiliar de produção, CPF/MF 010.547.413-44, e seu cônjuge **EVA WILMA DO NASCIMENTO DA SILVA**, brasileira, auxiliar de produção, CPF/MF 005.031.673-71, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77; residentes e domiciliados na Rua José Narcelio de Sousa, nº 1800, A, bairro Planalto da Galileia, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 23.190,00 (Vinte e três mil e cento e noventa reais)**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 5.777,00 (Cinco mil e setecentos e setenta e sete reais)**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 14.933,00 (Quatorze mil, novecentos e trinta e três reais)**; Financiamento concedido pela **CAIXA: R\$ 81.100,00 (Oitenta e um mil e cem reais)**. HORIZONTE, 08 de dezembro de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/8746 - REGISTRO - Prenotado em 25/11/2016 sob o nº 11334. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula os adquirentes e devedores fiduciários, **FRANCISCO VANDERLY FERREIRA DA SILVA** e **EVA WILMA DO NASCIMENTO DA SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 81.100,00 (Oitenta e um mil e cem reais)**, a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **19/12/2016**, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de **5.1161%** ao ano, constando do título multas e outras condições. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.072,46 - **ISS:** R\$ 207,25 - **FERMOJU:** R\$ 326,12 - **SELO:** R\$ 75,70 - **FAADEP:** R\$ 207,25. HORIZONTE, 08 de dezembro de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/8746 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/02/2021 sob o nº 17296. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 12/11/2020, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **FRANCISCO VANDERLY FERREIRA DA SILVA**, não foi notificado no endereço fornecido pelo credor conforme segue: Rua Adauto Farias, Nº 291, casa A, Planalto da Galileia, Horizonte - CE, por se encontrar em local ignorado,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0008746-34

Ficha: 2

MATRÍCULA: 8746

incerto ou inacessível, conforme diligência em 03/08/2021 às 09h:20min e **EVA WILMA DO NASCIMENTO DA SILVA**, acima qualificada no R.02/8.746, foi notificada no endereço fornecido pelo credor conforme segue: Rua Adauto Farias, N° 291, casa A, Planalto da Galileia, Horizonte - CE, conforme diligência realizada em duas tentativas em 03/08/2021 às 09h:20min e 04/08/2021 às 08h:35min. Na primeira tentativa nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir próximo ao endereço indicado pelo credor, afirmando que iria informar a destinatária sobre a referida intimação; em nova tentativa, ela foi notificada, pessoalmente a qual negou-se a exarar sua nota de ciência, entretanto a mesma recebeu a via da notificação.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210219000060 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 170,03 - FERMOJU: R\$ 14,23 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,51 - FRMMP: R\$ 8,51 - Selos Aplicados: AAJ959162-G9R9, AAJ959163-J4R9 - Tipo 4; AAK033981-M6X9 - Tipo 12; AAK043239-J9S9, AAK043240-M4S9, AAK043241-D4S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 09 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/8746 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/11/2022 sob o nº 21143. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/09/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde os devedores, **FRANCISCO VANDERLY FERREIRA DA SILVA** e **EVA WILMA DO NASCIMENTO DA SILVA**, acima qualificados no R.03/8.746, não foram notificados, em endereço conforme segue: Rua Adauto Farias, N° 291, casa A, Planalto da Galileia, Horizonte - CE. Em diligências realizadas em 19/12/2022 às 09h:15min e às 14h:46min e 20/12/2022 às 09h:46min. Na ocasião os destinatários deixaram de ser notificados, pois a residência encontrava-se fechada e sem informante.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221117000069 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 203,50 - FERMOJU: R\$ 18,64 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 10,17 - FRMMP: R\$ 10,17 - Selos Aplicados: AAS370135-G7V9, AAS370200-I9V9 - Tipo 4; AAS752039-J9P9 - Tipo 12; AAS597901-K8F9, AAS597902-I6F9, AAS597903-G4F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de fevereiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/8746 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 03/05/2023 sob o nº 22378. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660, § 1º, do Provimento nº 04/2023, da CGJ-Ce. Nos termos do ofício nº 311646/2022 datado de 08/03/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0008746-34

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8746

Ofício de Registro de Títulos e Documentos Civis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **FRANCISCO VANDERLEY FERREIRA DA SILVA** e **EVA WILMA DO NASCIMENTO DA SILVA**, acima qualificados no R.02/8.746, foram notificados, conforme diligências no local, dias e horários. Em primeira tentativa no dia 13/06/2023 às 09h:53min, os destinatários não foram notificados, visto que, o imóvel encontrava-se fechado, e não obtemos nenhuma informação adicional. Em segunda tentativa no dia 13/06/2023 às 15h:23min, os destinatários não foram notificados, porém na ocasião fomos informados por pessoa que não quis se identificar, que declarou ser filha dos destinatários e afirmou ainda residir no endereço indicado pela credora, ficando a mesma com o encargo de informá-los sobre a presente intimação. Em terceira tentativa no dia 14/06/2023 às 15h:13min, ocorreu a NOTIFICAÇÃO PESSOAL da Sra. EVA WILMA DO NASCIMENTO DA SILVA, que exarou nota de ciência no termo de recebimento de notificação. No caso do Sr. FRANCISCO VANDERLEY FERREIRA DA SILVA, foi notificado na pessoa de: EVA WILMA DO NASCIMENTO DA SILVA, nos termos da cláusula nº 29, do contrato nº 8.4444.1381934-6, que estabelece a outorga recíproca entre os devedores, na qual exarou nota de ciência no termo de recebimento da notificação. Todas as diligências foram realizadas no endereço: RUA ADAUTO FARIAS, Nº 291, CASA A, PLANALTO DA GALILEIA, HORIZONTE - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230503000077 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAW695432-I8I9 - Tipo 4; AAX191232-Q6J9 - Tipo 12; AAW672724-I5G9, AAW672725-L8G9, AAW672726-J6G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de agosto de 2023. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/8746 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **26/12/2023** sob o nº **24514. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 29/09/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2022000518 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de maio de 2022, devidamente recolhido na data de 30 de maio de 2022, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62269306, avaliada em R\$ 127.721,04 (cento e vinte e sete mil, setecentos e vinte e um reais e quatro centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/8.746, considerando que os devedores/fiduciantes: **FRANCISCO VANDERLY FERREIRA DA SILVA** e **EVA WILMA DO NASCIMENTO DA SILVA**, qualificados no R.02/8.746, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.07/8.746, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.1381934-6, registrado no R.02/8.746, datado de 17 de novembro de 2016, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008746-34

Ficha: 3

MATRÍCULA: 8746

presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231122000111 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.135,45 - FERMOJU: R\$ 165,50 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 156,76 - FRMMP: R\$ 156,76 - Selos Aplicados: AAZ660693-Q6Z9 - Tipo 13; AAZ589574-J8U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 26 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 8746, datada de 15/08/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 26 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
8746, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73
Horizonte-CE, 26 de 12 de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
AAZ589574-J8U9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
AAZ660693-Q6Z9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TXBAW-R75GT-AZA53-N964L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TXBAW-R75GT-AZA53-N964L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>