

Imóvel:

Um terreno, designado pelo **Lote nº 04**, situado em Rua Projetada, integrante do Loteamento Bela Vista II, bairro Bela Vista, desmembrado de porção maior (Lotes 118 ao 127, Quadra 06), zona de expansão urbana deste município de Macaíba/RN, assim descrito e caracterizado: limitando-se ao Norte, com Rua Projetada, medindo 11,34 metros; ao Sul, com lote 11 (área desmembrada), medindo 11,34 metros; ao Leste, com o lote 03 (área desmembrada), medindo 25,00 metros; e, ao Oeste, com Lote 05 (área desmembrada), medindo 25,00 metros, com uma área de 283,50m² de superfície.

Proprietário:

CLAÚDIA REGINA CARVALHO DA SILVA (CPF/MF nº 000.084.587-66, CI. nº 07.101.101-9-SSP/RJ), brasileiro, jornalista, casado, e sua esposa, JOÃO CARLOS SANTOS DA SILVA, (CPF/MF nº 483.254.147-15), jornalista, residente e domiciliado Rua da Lagosta, nº 466, Apto. 2801, Bloco A, Ponta Negra/RN.

Registro Anterior:

R.2-1.178 e Av.3-1.178 do Livro 2 de Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 06/12/2011

MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES
Tabelia Substituta

Registro 1

Nos termos do requerimento datado de 27.06.2011, apresentado pelos proprietários acima qualificado, instruído da Certidão de Desmembramento nº. 024/2011, Processo nº 2011/SAO-267, emitida em data de 21.11.2011, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO, devidamente assinada pelo Sr. Nilton Fontes Barreto Filho - Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo acompanhada da Planta de Situação elaborada pelo Responsável Técnico, Sr. Nilton Fontes Barreto Filho - CREA 2103697960, foi concedido o DESMEMBRAMENTO, permanecendo de propriedade dos proprietários acima qualificados. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 06/12/2011

MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES
Tabelia Substituta

Averbação 2

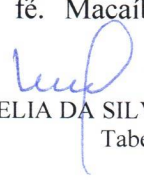
Nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário acima qualificado, em data de 20.03.2012, instruído do Alvará de Construção nº **310/2013**; Carta de Habite-se nº **295/2013**; Certidão de Características nº **295/2013** (Processo nº 2012/SAO-098), emitidas em data de 30.09.2013, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Antônio Carlos Matos de Oliveira (Secretário); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS **001022013-18001611**, emitida em data de 28.11.2013 com validade até 27.05.2014, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e RRT - Registro de Responsabilidade Técnica - nº **1307347 (Vistoria e Laudo Técnico)**, emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, elaborado pela Arquiteta e urbanista, Diana Marans Agnella Justi, registro nacional nº A7809-3, procedo à averbação da construção do **Imóvel Residencial, situado à Rua Chalmon, nº 646 - Lote 04 - Quadra 06, Loteamento Bela Vista II - Bela Vista - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residencial. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área total construída:** **58,62m²**. **Composta de:** 01

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

terraço; 01 sala; 02 quartos sendo um suíte; 01 cozinha; 01 banheiro social. Cobertura consta de telha colonial, madeira de lei e laje plana pré-moldada; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas e janelas em madeira; paredes em tijolo cerâmico, emassada e pintadas com tinta PVA; as paredes dos BWC'S possuem revestimento cerâmico completo; duas paredes da cozinha possuem revestimento cerâmico completo; instalações elétricas e hidráulicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. Limites e dimensões: **Norte**, Rua Chalmon, medindo 11,34 metros; **Sul**, Lote 11 (Área Desmembrada), medindo 11,34 metros; **Leste**, Lote 03 (Área Desmembrada), medindo 25,00 metros; e **Oeste**, Lote 05 (Área Desmembrada), medindo 25,00 metros. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 10/02/2013.



MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES
Tabela Substituta

Registro 3

Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS / Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Por instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, (**Contrato nº 8.4444.1217888-6**), datado de 08 de Abril de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **JORDIVAN DA SILVA**, (CPF/MF nº **853.044.414-00** e CI nº **001310788** - SSP-RN), brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Ulisses Jerônimo, nº 398, Parque de Expo, Parnamirim/RN, por compra feita pelo Sr. **JOAO CARLOS SANTOS DA SILVA**, (CPF/MF nº **483.254.147-15** e CNH nº **00192767000** - Órgão de Transito/RN), brasileiro, casado no regime de separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de pacto Antenupcial registrada sob o nº 12252, no livro nº 52-Registro Auxiliar do República Federativa do Br de Rio de Janeiro/RJ, e sua cõnjuge **CLAUDIA REGINA CARVALHO DA SILVA**, (CPF/MF nº **000.084.587-66** e CI nº **071011019** - SSP-RN), brasileira, empresaria, produtora de espetáculos públicos, residentes e domiciliados na Rua da Lagosta, 466, B A Ap 2801, Ponta negra, Natal/RN, pelo valor de **RS 90.000,00** (Noventa mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como credora fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **IZABEL CELESTE PEREIRA HERCULES**, brasileira, divorciada, Natal em 01/12/1980, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1664494, expedida por SSP/RN, em 13/05/2010 e do CPF/MF nº 035.244.014-73, conforme procuração lavrada às folhas 045/046, do livro 3083, em 18/05/2014, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 124/125, do livro 539, em 16/12/2014, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN., doravante denominada CAIXA.O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 14/04/2016.



MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES
Tabela Substituta

Registro 4

Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS / Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Por instrumento particular, com caráter de

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, (**Contrato nº 8.4444.1217888-6**), datado de 08 de abril de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 14/04/2016.

MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES
Tabelia Substituta

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.530- Nos termos do Ofício, datado de 09.01.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 031.165 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 93.591 Sequencial:20322755 - Inscrição Imobiliária: 3.0003.306.02.0534.0000.4**, emitidas em data de 28.10.2024, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (**Contrato 844441217888**), datado de 08 de abril de 2016, avaliado em **R\$ 95.182,99** (noventa e cinco mil cento e oitenta e dois reais e noventa e nove centavos) da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN Nº **RN202400937400016227YBZ**. **Averbado por:** (Abilene Luana Nunes da Silva). O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 23/10/2024.

MARIA OZELIA DA SILVA CHAVES
Tabelia Substituta