



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0106976-80

106976



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 13 de novembro de 2018.

FLS.

01

MATRÍCULA

106.976

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,4985039, equivalendo a 298,21m² de um terreno, situado nesta cidade, no Bairro **Campestre**, constituído pelo lote 12 quadra 13 e quadra geral 3404 do denominado loteamento "**Residencial Manoela**", de esquina, de forma irregular, no quarteirão formado pelas Ruas Onze, Um, Dez e Três, com área superficial de 598,21m², na Rua Onze, esquina com a Rua Três, e com as seguintes medidas e confrontações: **AO SUDESTE**, na extensão de vinte metros e sessenta centímetros (20,60m), com o alinhamento da Rua Onze, pelo lado ímpar; **AO NOROESTE**, na extensão de vinte e nove metros e dezessete centímetros (29,17m), com os lotes 5 e 6; **AO SUDOESTE**, na extensão de vinte e seis metros e sessenta e um centímetros (26,61m), com o alinhamento da Rua Três, lado par; e **AO NORDESTE**, na extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote 13.-

Este imóvel está enquadrado no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida** - FAIXA 1,5 ou 2, nos termos da Lei nº 11.977/09.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá a **UNIDADE nº 03 do CONJUNTO DE RESIDÊNCIAS**, a ser edificado, de acordo com a incorporação registrada sob **R-5/103.388**, nesta data, pelo regime de Empreitada Global, reajustável pela variação do INCC-M, com frente para a Rua 11, sendo a terceira unidade contada da direita para esquerda de quem olha o terreno de frente pela referida rua, com a área real privativa e total de 53,88m², área construída de 39,27m², correspondendo nas coisas indivisíveis e inalienáveis, de uso comum ou fim proveitoso, o coeficiente de proporcionalidade de 0,3333333 e a fração ideal no terreno de 0,4985039, equivalendo a 298,21m² do terreno, dos quais 39,27m² são ocupados pela projeção da construção e 258,94m² são destinados a jardim e quintal exclusivos da unidade. Constituída das seguintes dependências: jantar/estar, serviço/cozinha, banho, circulação e dois dormitórios. Área destinada ao ajardinamento, com área de 64,69m²; Área destinada ao quintal, com área de 194,25m²; e Área edificada propriamente dita, com 39,27m².-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: **VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 02.951.160/0001-41, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, Bairro Campestre, nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 103.388, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 333798 de 18/10/2018, reapresentado em 13/11/2018.-

São Leopoldo, 13 de novembro de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$9,50 - **SELO Nº:** 0621.02.1400004.15561 = R\$1,90.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1800006.23599 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-1/106.976 - AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 333798 de 18/10/2018, reapresentado em 13/11/2018.-

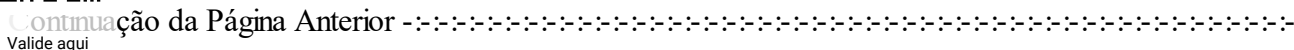
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 11.07.2017, que fica arquivado para constar que, o imóvel constante desta matrícula, foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do § 9º do art. 31-A da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme **Av-7/103.388**.-

São Leopoldo, 13 de novembro de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 097766 2 0106976-80

106976



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 13 de novembro de 2018.

FLS.

MATR/CULA

01

106.976

- VERSO

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO N°:** 0621.04.1800003.07271 = NIHIL.-

CG

R-2/106.976 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: N° 339091 de 15/04/2019.-

DEVEDORA/CONSTRUTORA: VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 02.951.160/0001-41, situada na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, Bairro Campestre, nesta cidade. -

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado em 27.02.2019.-

VALOR: Em 27.02.2019 - R\$7.494.254,52 (sete milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos).-

JUROS: O saldo devedor é atualizado mensalmente à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. -

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 93 imóveis.-

AValiação da Garantia: Em 27.02.2019 - R\$13.132.800,00, juntamente com outros 93 imóveis.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 08.04.2019, em nome da devedora/construtora. Fica arquivada uma via do Contrato. -

São Leopoldo, 18 de abril de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO N°: 0621.04.1800008.04718 = NIHIL.-

CG

Av-3/106.976 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL -

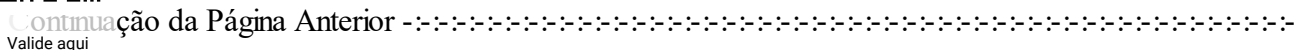
PROTOCOLLO: N° 344666 de 04/12/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 22 de outubro de 2019, que fica arquivado, e da Certidão emitida pela JUCIS/RS em 15.07.2019, da Alteração do Ato Constitutivo e Transformação de Tipo Jurídico para Sociedade Limitada, firmada em 11.06.2019, registrada sob nº 43208473683 em 19.06.2019, já arquivada neste Ofício, junto ao requerimento protocolado sob nº 341170 em 12.07.2019, para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula, **VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI**, alterou sua denominação social para **VASCOCIVITAS**

continua na folha 02

continua na folha 02

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



CNM: 097766 2 0106976-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de dezembro de 2019.

FLS.

MATRÍCULA

02

106.976

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-

São Leopoldo, 10 de dezembro de 2019.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$79,60 - SELO Nº: 0621.04.1900004.07347 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - SELO Nº: 0621.01.1900006.27108 = R\$1,40.-

CG

Av-4/106.976 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTOCOLLO: N° 344667 de 04/12/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.7 do Contrato de Compra e Venda da Fração Ideal do Terreno, Mútuo para Construção da Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)** - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 27.11.2019, do qual fica uma via arquivada, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro em virtude da venda do imóvel, desde que seja simultaneamente registrada a Alienação Fiduciária.-

São Leopoldo, 10 de dezembro de 2019.

ELAINE F.CAMILOTTA
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$36,10 - SELO Nº: 0621.04.1900004.07348 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.1900006.27109 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

R-5/106.976 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLLO: N° 344667 de 04/12/2019.-

TRANSMITENTE: VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.951.160/0001-41, situada na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, Bairro Campestre, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: EVANDRO RIBEIRO SOUZA, brasileiro, nascido em 30/03/1990, mecânico de manutenção, solteiro, portador da CNH nº 04392181150, expedida pelo DETRAN/RS em 19/07/2018, inscrito no CPF sob nº 022.374.050-00, residente e domiciliado na Rua Otto Daudt, nº 1546, Ca 1, Feitoria, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda da Fração Ideal do Terreno, Mútuo para Construção da Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida** (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 27.11.2019.-

VALOR: Em 27.11.2019 - R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), sendo pagos da seguinte forma: R\$22.863,62 com recursos próprios; R\$17.936,38 com recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$127.200,00 com recursos do financiamento.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.182,95, em 04.12.2019, conforme guia de arrecadação nº 136168, quitada pela Caixa Econômica Federal.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONTINUA NO VERSO

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-



106976



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de dezembro de 2019.

EIS

MATRÍCULA

02

106.976

- VERSO

CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22.11.2019, em nome da vendedora. Ficam arquivadas neste Ofício, uma via do Contrato; e a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09.12.2019.-

São Leopoldo, 10 de dezembro de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$430,70 - SELO Nº: 0621.08.1900005.00763 = R\$49,50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.1900006.27110 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

R-6/106.976 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLLO: N° 344667 de 04/12/2019.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: EVANDRO RIBEIRO SOUZA, solteiro, supra qualificado no R-5 desta matrícula -

CREDEIRA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.951.160/0001-41, situada na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, Bairro Campestre, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda da Fração Ideal do Terreno, Mútuo para Construção da Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)** - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 27.11.2019 -

VALOR: Em 27.11.2019 - R\$127.200,00 (cento e vinte e sete mil e duzentos reais).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 7,6600% a.a. e Taxa Efetiva: 7,9347% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AValiação da Garantia: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$159.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme item 22.1 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

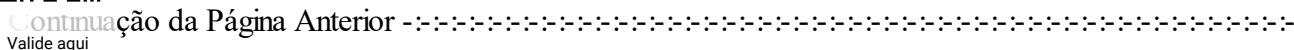
São Leopoldo, 10 de dezembro de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

continua na folha 03

[/valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZU8A-9EAVB-76463-9G966](https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZU8A-9EAVB-76463-9G966)

Continua na Próxima Página -



CNM: 097766.2.0106976-80

106976



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de dezembro de 2019.

FLS.

MATRÍCULA

03

106.976

EMOLUMENTOS: R\$316,10 - **SELO Nº:** 0621.07.1500003.05853 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.1900006.27111 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-7/106.976 - CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLLO: N° 349694 de 14/09/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 05 de agosto de 2020, da Carta de Habitação nº 013/2020, expedida em 03.07.2020, da Certidão Informativa nº 299/2020 de 04.07.2020, ambas da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001362020-88888300, emitida em 30.07.2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi concluída a **UNIDADE nº 03 do CONJUNTO DE RESIDÊNCIAS**, com a área de **39,27m²**, sob o nº **77** da Rua **11**, com a especificação constante da presente matrícula; e que o referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº **101876**.-

São Leopoldo, 14 de setembro de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO N°: 0621.04.2000006.00442 = NIHIL.-

CG

Av-8/106.976 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -

PROTOCOLLO: N° 349694 de 14/09/2020.-

Procede a esta averbação nos termos do requerimento de 05 de agosto de 2020, que fica arquivado, para constar que fica **CANCELADA** a Afetação averbada sob **Av-1** desta matrícula, em virtude da conclusão da construção constante do **Av-7/106.976.-**

São Leopoldo, 14 de setembro de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$18.60 - SELO Nº: 0621.03.1900008.15881 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.2000004.23022 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

R-9/106.976 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLLO: N° 349694 de 14/09/2020.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 05 de agosto de 2020, que fica arquivado, para constar que a **UNIDADE nº 03**, averbada sob **Av-7** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDA EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16.12.1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na incorporação registrada sob **R-5/103.388**; tendo sido a referida unidade avaliada em R\$75.452,93, conforme planilha elaborada pelo Engenheiro Civil Jorge Luis Pinotti, tomado por base o CUB do mês de julho de 2018, já arquivada no processo.-

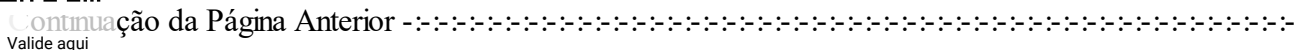
São Leopoldo, 14 de setembro de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$224,60 - SELO Nº: 0621.07.1500003.09403 = R\$36,60.-

CONTINUA NO VERSO

[illegible]



este documento

CNM: 097766.2.0106976-80

106976



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 14 de setembro de 2020.

FLS.

MATRÍCULA

03

106.976

- VERSO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.2000004.23023 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-10/106.976 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -

PROTOCOLO: N° 406987 de 22/01/2026, reapresentado em 27/01/2026.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 22/01/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que a **Rua 11**, atualmente, denomina-se Rua **São Valentim** e possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93046-814**.-

São Leopoldo, 30 de janeiro de 2026.

EMOLUMENTOS: R\$121,30 - **SELO N°:** 0621.04.2600001.00991 = R\$5,50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2500010.13652 = R\$2,20.-

CG

Av-11/106.976 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: Nº 406987 de 22/01/2026, reapresentado em 27/01/2026.-

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 01/10/2025, da credora fiduciária do **R-6**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação ao devedor fiduciante **EVANDRO RIBEIRO SOUZA**, solteiro, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, nos dias 10/10/2025 e 16/10/2025, não foi localizado, tendo sido deixados avisos para seu comparecimento junto ao RTD, sendo que não compareceu até 24/10/2025. Em diligência realizada na Rua Otto Daudt, nº 1546, Feitoria, no dia 06/10/2025, não foi encontrado, sendo informado que mudou-se, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, o destinatário encontra-se, conseqüentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Considerando que a credora não informou o contato eletrônico do devedor, não foi possível efetivar a intimação por e-mail, conforme determina o art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, tendo sido publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 29, 30 e 31/10/2025. Em 24/11/2025, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento da credora fiduciária de 22/01/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$168.265,80 (cento e sessenta e oito mil, duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$3.365,32, conforme guia de arrecadação nº 179428, quitada em 19/01/2026.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 101876.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 30 de janeiro de 2026.

~~continua na folha 04~~

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui
este documento

106976



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 30 de janeiro de 2026.

CNM: 097766.2.0106976-80

FLS.
04

MATRÍCULA
106.976

EMOLUMENTOS: R\$432,30 - SELO Nº: 0621.08.2500011.00426 = R\$80,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2500010.13653 = R\$2,20.-

.CG

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZU8A-9EAVB-76463-9G966>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 02 de fevereiro de 2026 às 13:25:08. - ds

Total: RS81.00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600001.01062 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2500012.06657 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2500010.13842 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00008018 34