



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PRÓTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP-62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0006461-02

MATRÍCULA

6461

Data:	13/01/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - LOTE 01: Um terreno ora desmembrado da Mat. 5.091 situado neste município no bairro Diadema em Horizonte, na Rua João Domingos s/n; medindo e limitando-se: AO NORTE, (frente), 8,00m com a Rua João Domingos (anteriormente Rua SDO); AO SUL, (fundos), 8,00m com o lote 15 da Quadra 04 do Referido Loteamento; AO LESTE, (lado direito), 30,00m com o lote 53 da Quadra 04 do referido loteamento; e AO OESTE, (lado esquerdo), 30,00m com o lote 02 do desmembramento. Perfazendo uma área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados). ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - CVA ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Dom Luiz, nº 300, sala 718, Meireles, Fortaleza/CE, CNPJ/MF 12.341.131/0001-11, ///

REGISTRO ANTERIOR - R. 02 e AV. 03 da Matrícula nº 5.091 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - Ceará, Cartório Pioramos. ///

Av. 01/6461 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 12/01/2015 sob o nº 6976. ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto do AV.03 da Matrícula 5.091, desta serventia. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FAADEP:** R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 13 de janeiro de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 02/6461 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 01/07/2015 sob o nº 7842. ÁREA CONSTRUÍDA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 01/06/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, Série/exercício nº 283/2015, datada de 08/04/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, nº 001452015-88888830, datada de 08/05/2015, Alvará 88/2015 Habite-se nº 283 apresentados e arquivados nesta Serventia, para fazer constar que foi **CONSTRUÍDA** no imóvel objeto desta matrícula uma construção residencial de nº 172, na Rua João Domingos da Silva, no bairro Diadema, com uma área construída de 94,72m², cadastrada na PMH sob o nº 62268907. **Emolumentos:** R\$ 86,80; **FERC:** R\$ 16,99; **FERMOJU:** R\$ 6,93; **ISS:** R\$ 4,34; **FAADEP:** R\$ 4,34. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 01 de julho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 03/6461 - REGISTRO - Prenotado em 19/08/2015 sob o nº 8175. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato Nº 8.4444.1008935-5, datado de 17 de agosto de 2015, assinado pelas



PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006461-02

Ficha: 2

MATRÍCULA: 6461

destinatários não residem no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000060 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAW694969-05I9, AAW695025-H7I9 - Tipo 4; AAW870045-Q6R9 - Tipo 12; AAW671892-K7G9, AAW671893-M9G9, AAW671894-K7G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 03 de agosto de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/6461 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/04/2024 sob o nº 25774. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 30/11/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/6.461, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face dos devedores/fiduciários, **MOACIR GONÇALVES DE ALMEIDA** e **ROSELI APARECIDA SACHUK ALMEIDA**, qualificados no R.03/6.461, não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 20/09/2023, 21/09/2023 e 22/09/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240417000074 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABC578358-E9N9, ABC578359-F2N9 - Tipo 4; ABC921323-J5J9 - Tipo 12; ABC377556-I2G9, ABC377557-J3G9, ABC377558-G9G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 23 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/6461 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/10/2024 sob o nº 27811. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 26/09/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2024000429 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 01/03/2024, devidamente recolhido em 28/03/2024, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 157.506,17 (cento e cinquenta e sete mil quinhentos e seis reais e dezessete), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que os fiduciários **MOACIR GONÇALVES DE ALMEIDA** e **ROSELI APARECIDA SACHUK ALMEIDA**, devidamente qualificados no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, em conformidade diligenciado aos 05/07/2024 às 14h:06min, onde não foi possível notificar os devedores por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, e realizado a publicação dos editais eletrônicos nos dias 05/08/2024, 06/08/2024 e 07/08/2024, sem que houvesse a purga da mora nesta serventia até a data 28/08/2024, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de

MATRÍCULA: 6461

novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.1008935-5, datado de 17 de agosto de 2015, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240604000048 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.847,09 - FERMOJU: R\$ 201,46 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 192,36 - FRMMP: R\$ 192,36 - Selos Aplicados: ABH691348-F9V9 - Tipo 13; ABH463022-K6L9, ABH462924-C7L9 - Tipo 4. HORIZONTE, 17 de outubro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6461, datada de 13/01/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //

HORIZONTE/CE, 17 de outubro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 02 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6461, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte, CE, 17 de outubro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER. AUSENTE
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABH691348-F9V9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
CERTIDÃO ORIGINADA VIA SEGURANÇA TRILASADO
PODER. AUSENTE
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABH463022-K6L9
ABH462924-C7L9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NRXP4-HXFDV-BRF88-7L4ZG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NRXP4-HXFDV-BRF88-7L4ZG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>