



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Página 1 de 4

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0146288-08

146.288
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas

18 de

maio

de 2017

FLS.

MATRÍCULA

01

146.288

APARTAMENTO Nº 411, DA TORRE 04, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VIVENDAS DO LESTE", NA RUA 4, nº 21, na cidade de Canoas/RS, localizar-se-á no primeiro pavimento, de frente, à direita de quem de frente olhar a Torre, possuindo a área privativa de (47,2853m²), área de uso comum de (19,8233m²) e área total de (67,1086m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0100049, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre parte do lote urbano nº 08, da quadra E, na Rua 04, do Loteamento Residencial Canoas Leste, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado LOTE 08A, possuindo a área superficial de (3.869,62m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, onde faz frente, na extensão de (46,80m), no alinhamento com a Rua 04; ao Sudeste, onde faz fundos, na extensão de (66,92m), em dois segmentos de reta, sendo o primeiro, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (11,46m) e o segundo, no sentido Sudoeste-Nordeste, na extensão de (55,46m), ambos com o denominado Lote 08C, de propriedade de Viezzler Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda e Construtora Mase Ltda; ao Nordeste, na extensão de (68,10m), de frente ao fundo, com o denominado Lote 08B, de propriedade de Viezzler Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda e Construtora Mase Ltda; e ao Sudoeste, na extensão de (67,69m), de frente ao fundo, com a Rua 01, com a qual faz frente e também forma esquina. OBS.: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 548, § 1º, da CNNR - CGJ. **Proprietária: VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Rubem Bento Alves, nº 1491, Sala 02, Interlagos, na cidade de Caxias do Sul/RS, CNPJ/ME, 89.824.239/0001-90. **Origem:** Matrícula nº 128.317, Lv. 2, deste Ofício, em 24.07.2015. (P. nº 338.381 Lv 1-Z de 27.04.2017). EM: R\$ 9,40. Selo Digital nº 0103.02.1300003.10022 - R\$ 1,90. ISSQN(2,25%) - R\$ 0,26. - 50% conforme Lei 11.977 de 07.07.2009 (PMCMV). Canoas, 18 de maio de 2017. (Escrivente, Helise Costa Cardoso). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 1826.

AV-1-146.288. . Certifico, conforme os termos do artigo 548, § 2º, da CNNR - CGJ, que a unidade referida na matrícula acima, ou seja, o **APARTAMENTO Nº 411, DA TORRE 04, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VIVENDAS DO LESTE"**, está pendente de individualização, sendo que o processo de incorporação acha-se devidamente registrado sob R-2-128.317, Lv. 2, deste Ofício e arquivado na **Pasta nº 1826**. (P. nº 338.381 Lv 1-Z de 27.04.2017). EM: R\$ 16,80. Selo Digital nº 0103.03.1500001.63144 - R\$ 2,70. ISSQN(2,25%) - R\$ 0,43. - 50% conforme Lei 11.977 de 07.07.2009 (PMCMV). Canoas, 18 de maio de 2017. (Escrivente, Helise Costa Cardoso). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-2-146.288. . Certifico, conforme AV-5-128.317, Lv.2, deste Ofício, que sobre o imóvel constante da matrícula acima, foi instituído **patrimônio de afetação**. (P. nº 338.382 Lv 1-Z de 27.04.2017). EM: R\$ 16,80. Selo Digital nº 0103.03.1500001.63241 - R\$ 2,70. ISSQN(2,25%) - R\$ 0,43. - 50% conforme Lei 11.977 de 07.07.2009 (PMCMV). Canoas, 18 de maio de 2017. (Escrivente, Helise Costa Cardoso). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-----

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cangas, 25 de outubro de 2017

IFLS.

01v

I MATRÍCULA

146.288

- CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página:-----



Continuação da página anterior -:-:-:-:-
CNM: 097360.2.0146288-08

Valide aqui
este documento

6
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-146.288 Canoas 25 de outubro de 2017 FLS. 02 MATRÍCULA 146.288

PROTOCOLO: 347.262, de 17/10/2017. Escrevente: Jucimara.
Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R\$234,10. Selo Digital nº 0103.07.1500004.17700 - R\$36,60.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo Digital nº 0103.01.1700002.95253 - R\$1,40.

Av.5/146.288 – Canoas, 6 de junho de 2019. **TRANSPORTE - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO.**

Conforme o R.10, da matrícula nº 128.317, Livro 2-RG, deste Serviço de Registro (que é a origem desta matrícula), foi instituído, no terreno que deu origem a esta matrícula e nas construções nele erigidas, o condomínio edilício denominado "Condomínio Residencial Vivendas do Leste", localizado à rua 4, nº 21. Sendo assim, fica suprida a pendência noticiada na Av.1, estando a unidade autônoma desta matrícula regular no que tange à sua conclusão e instituição de condomínio edilício.

Protocolo nº 372640, Livro 1-AH, datado de 16 de maio de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira.

CA. R\$20,60. Selo: 0103.01.1900005.06486 - R\$1,40; 0103.03.1900001.18674 - R\$2,70

Av.6/146.288 – Canoas, 6 de junho de 2019. **CANCELAMENTO – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.**

Em razão de requerimento, procedo ao cancelamento da averbação do patrimônio de afetação constante da AV-2.

Protocolo nº 372640, Livro 1-AH, datado de 16 de maio de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira.

CA. R\$41,00. Selo: 0103.01.1900005.06487 - R\$1,40; 0103.04.1900003.02390 - R\$3,30.

Av.7/146.288 – Canoas, 31 de outubro de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0146288-73.**

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

AP. Nihil. Selo: 0103.01.2200001.37678 - Nihil; 0103.04.2100006.35567 - Nihil

Av.8/146.288 – Canoas, 31 de outubro de 2022. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDOR: **JOSÉ MAURICIO DOS REIS JUNIOR**, inscrito no CPF número 159.082.228-52.

CREDOR: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDAS DO LESTE.**

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido em 20/10/2022, nos autos do processo nº 5024110-60.2021.8.21.0008, da 3ª Vara Cível de Canoas/RS. O objeto acima especificado foi penhorado em 20/10/2022. Valor da causa: R\$4.710,94 (em 06/09/2021). Valor atual para fins de emolumentos: R\$5.329,96.

OBS: Nos termos da decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5156198-04.2022.8.21.7000, da 18ª Câmara Cível do TJ/RS, houve determinação

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0146288-08

Livro Nº 2 - Registro Geral

I MATRÍCULA

146.288

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Negreiros*

- CONTINUA NA FICHA Nº

Certidão de inteiro teor emitida e assinada digitalmente, verificável por meio do código QR localizado na parte superior.

EMOLUMENTOS: R\$ 76,40 - MP
 Certidão digital (Provimto CNJ 127/2022) Matrícula 146.288 - 1 página: R\$ 44,80
 (0103.04.2400002.17463 = R\$ 5,20)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0103.03.2400003.34170 = R\$ 4,20)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0103.01.2400002.41842 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2025 00083508 92