



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRLHQ-TKBPC-3UMXP-FQN9C>



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2013

CNM: 013540.2.0042220-72

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 42.220 FICHA 01F DATA 10/05/2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

UNIDADE AUTÔNOMA de número **002** de porta e **709.793-0**, de inscrição municipal, constituído de 3 quartos, sendo uma suíte, sanitário social, sala de estar/jantar, cozinha americana, área de serviço, banheiro de empregada e e uma garagem dupla coberta para 2 veículos, localizada no pavimento semienterrado, com área total privativa de 103,47m² e fração ideal 62,46m², integrante do empreendimento residencial denominado "**CONDÔMÍNIO RESIDENCIAL ACARI**", situada à Rua Acari, 114, edificado na área de terreno próprio, identificada pelo nº. **2461** da Planta Geral do Remanescente das terras do Sítio Parimbamba, em Itapoan, no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, com área total de 969,00m², medindo 17,00m de frente para a Rua Acari; 16,50m de fundo, limitando-se com a Rua Orlando Heleno de Melo; 57,50m do lado direito no limite com a Sra. Nívea; e, 57,80m do lado esquerdo no limite com Sra. Maria Luiza Gondim, imóvel este de propriedade da **CONSTRUTORA MANGABEIRA LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ/MF 10.395.651/0001-81, havida conforme registro na matrícula **12.904** do RG. Dou fé. O OFICIAL.

R-1-VENDA E COMPRA: Por instrumento particular de 18 de abril de 2013, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, dita proprietária acima qualificada, neste ato representada nos termos de seu contrato social, vendeu a **MOISES CARDOSO MANGABEIRA**, prop. micro empresa, CPF 515.406.145-49 e seu cônjuge **GRACIENE FERREIRA DE OLIVEIRA MANGABEIRA**, outros, CPF 618.888.775-53, RG 0524207283 SSP/BA, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$340.000,00. Forma de pagamento: R\$40.000,00 em moeda corrente; R\$0,00 da CEF mediante recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$300.000,00 financiados junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Salvador, 10 de maio de 2013. O OFICIAL. **DAJE 005/289290.R\$1.338,10**

R-2-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Pelo mesmo instrumento particular causal do R.1 supra, **MOISES CARDOSO MANGABEIRA** e seu cônjuge **GRACIENE FERREIRA DE OLIVEIRA MANGABEIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97 (SFI), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, pelo valor de R\$300.000,00 que será pago por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, no valor total inicial de R\$2.993,42, vencendo-se a primeira 18.05.2013 do contrato ora registrado, a juros (nominal de 8,5101% aa. e efetiva de 8,8500% aa.). Valor da Garantia fiduciária R\$340.000,00. - Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 10 de maio de 2013. O OFICIAL. **DAJE 005/289305.R\$1.338,10**

AV-3-CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Fica averbada nos termos do art. § 6º, do art. 18, da Lei Federal nº 10.931, de 02.08.2004, a Cédula de Crédito Imobiliário que arquivar, sob nº 1.4444.0270863-9- Série "0413", emitida pela Credora e Custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, sendo Devedores **MOISES CARDOSO MANGABEIRA**, prop. micro empresa, CPF 515.406.145-49 e seu cônjuge **GRACIENE FERREIRA DE OLIVEIRA MANGABEIRA**, já qualificados, representativa da totalidade do Crédito Imobiliário objeto do R.-2. - desta matrícula, no valor de R\$300.000,00, cujas condições gerais pactuadas são as constantes do aludido registro de Alienação Fiduciária em Garantia. Dou fé. Salvador, 10 de maio de 2013. O OFICIAL.

AV.04 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Protocolo nº 179.560 em 29.08.2023: - Foi registrada a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "**CONDÔMÍNIO RESIDENCIAL ACARI**" no Registro Auxiliar nº **2213**. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de outubro de 2023. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL. **DAJE: 1573.002.217242/1573.002.221130-R\$62,38/R\$754,00**

AV.5-AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DA ESPECIALIDADE OBJETIVA - Protocolo: 207421,
recepcionado em 24/02/2026: Fica averbado, nos termos do art. 176, § 1º, II, item 3, da Lei nº 6.015/73,

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

CNM: 013540.2.0042220-72

MATRÍCULA: **42.220** FICHA: 01V

CNM **013540.2.0042220-72**

c/c o art. 440-AV, do Provimento CNJ nº 195/2025, nesta data para fins de saneamento e da especialidade objetiva do imóvel, do item a seguir: **Sanear somente o CEP: 41.650-095 e o CIB F3ENN5E6.** Dou fé. Salvador, 23 de março de 2026. **O OFICIAL ou SUBOFICIAL.** *Efegoeet*
DAJE 1573-002/379667 - R\$0,00 (Isento)

R.6 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo nº 207421 recepcionado em 24/02/2026: Nos termos do requerimento de consolidação da propriedade de 13 de fevereiro de 2026, protocolado na Central de Registro de Imóveis Eletrônica, através do E-Intimação, **pedido nº 471041**, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra - 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, assinada pelo Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL - Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 575.672.049-91, juntamente com documentação acostada - (comprovantes: Pagamento do imposto de transmissão; de Intimação dos Devedores MOISES CARDOSO MANGABEIRA e GRACIENE FERREIRA DE OLIVEIRA MANGABEIRA; Decurso de prazo legal sem a purgação de débito), procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514, o registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor **R\$465.150,53**. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash: j0cyuwgwm:m:63j248afm;5jq79pv7it Dou Fé. Salvador, 23 de março de 2026. **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL** *Efegoeet*
DAJE- 1573.002.375766 - R\$71,52/Comp.1573.002.379661 - R\$4.177,16(B/C: 465.150,53)

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 262.182

CERTIFICO, que revendo os livros e fichários deste 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado da Bahia, e na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica autêntica e fiel da matrícula nº **42220** e seu CNM nº013540.2.0042220-72 arquivada cronologicamente no RG, pertinente ao imóvel na mesma descrito, o qual se acha **gravado com alienação fiduciária e cédula de crédito**, e livre de quaisquer outros ônus, inclusive citações reais, pessoais reipersecutórias, com exceção do ônus já mencionado nos termos do registro, da matrícula a que presente se reporta. A presente certidão é emitida e assinada digitalmente por meio da SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado dos Registradores de Imóveis, dentro da plataforma Ofício Eletrônico, através do pedido Certidões a emitir S26030823509D, no endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, nos termos do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI-08/2021, Art. 14, de 18 de outubro de 2021. O referido é verdade, que dou fé. Salvador, 25 de março de 2026. Assinado digitalmente por Edna Maria dos Santos Hegouet.

DAJE nº: 1573-002/381695

MMC

Hash de Indisponibilidade :iwiY3k7u35

Emols.: RS57,37, Tx de Fiscal.: RS40,74, FECOM: RS14,49, Def. Publica:RS1,52; PGE:RS2,28; FMMP/BA:RS1,19; FEURB: RS 1,19; Total RS118,78

Esta certidão tem validade de 30 dias da data da sua emissão.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1573.AB548186-0
RT1FZANSIC
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Pedido de Certidão nº: 262.182

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRLHQ-TKBPC-3UMXP-FQN9C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital