



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26031600465, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 191153**, o seguinte teor:

Imóvel: Casa nº 110, do Condomínio Residencial Bifamiliar, nº 108, da Rua Doutor Djair da Silva Pinto, no bairro Gramame, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, constituída de sala, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, terraço e abrigo, WCB social, cozinha, área de serviço, quintal e uma vaga de garagem descoberta para veículos de passeio, área privativa real 56,50m², área de uso privativa descoberta de 23,50m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,50m², área de uso comum real de 8,50m², área real total de 100,00m², área equivalente de construção de 56,68m², e fração ideal de 50,00%. Limitando-se a direita com o lote nº 115, a esquerda com a casa nº 106 de sua edificação,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

pela frente com Rua Doutor Djair da Silva Pinto e aos fundos com o lote nº 287 da quadra nº 78. Cadastrado na PMJP sob nº 57.078.0105.0000.0002.

PROPRIETÁRIO: LLA CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 26.758.465/0001-08, estabelecida na Rua Antônio José Moreira, Nº 167, Valentina de Figueiredo, em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme Contrato da Sociedade Limitada, registrado em 23/12/2016 sob nº 25200789814 protocolo 160384656 de 30/11/2016. o Sr. ADALTO WANDERLEY NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido em João Pessoa-PB, aos 28/12/1985, filho de Esdro Arruda Wanderley e Lucia De Fatima Pereira Wanderley, portador da Cédula de Identidade nº 2864289 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 047.563.824-79, residente e domiciliado à Rua Embaixador Sergio Vieira De Melo, Nº 26, bairro Gramame, nesta cidade e LEONARDO PEREIRA WANDERLEY, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido em João Pessoa-PB, aos 10/01/1982, filho de Esdro Arruda Wanderley e Lucia De Fátima Pereira Wanderley, portador

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

da Cédula de Identidade nº 2684714 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 039.892.304-33, residente e domiciliado à Rua Embaixador Sérgio Vieira De Melo, Nº 26, bairro Gramame, nesta cidade, sendo neste ato representada por seu bastante Procurador Público Sr. ESDRAS PEREIRA WANDERLEY, brasileiro, comerciante, estado civil casado, portador do RG nº 2863844 2º via SSP/PB, e inscrito no CPF nº 047.525.874-67, residente e domiciliado na Rua São Dimas, 14, bairro Gramame nesta cidade, de acordo com cópia da procuração pública, lavrada em notas do Cartório Celeida, no livro P-179, fls. 191, protocolo 14921, datada de 31/01/2018.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 104.113.

AV: 1 MATRÍCULA 191153 - João Pessoa, 03/12/2018.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ESDRAS PEREIRA WANDERLEY, brasileiro, comerciante, estado civil casado, portador do RG nº 2863844 2º via SSP/PB, e inscrito no CPF nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

047.525.874-67, residente e domiciliado na Rua São Dimas, 14, bairro Gramame nesta cidade, de acordo com cópia da procuração pública, lavrada em notas do Cartório Celeida, no livro P-179, fls. 191, protocolo 14921, datada de 31/01/2018, e conforme planta aprovada em 06/09/2018, Alvará de Licença para Construção nº. 2018/001388, processo nº. 2018/090127 de 06/09/2018, Licença de Habitação n.º 2018/011958, processo nº. 2018/115599, de 26/11/2018, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 002512018-88888663, CEI n.º 51.244.90663/75, emitida em 03/12/2018 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AHA74961-QV4U. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 191153 - João Pessoa, 03/12/2018.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSY4T-PS9NN-DQHQE-9TZVC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 12.006. Selo de fiscalização: AHE57668-8FOM. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 191153 - João Pessoa, 03/12/2018. De acordo com Declaração devidamente assinado por ESDRAS PEREIRA WANDERLEY, brasileiro, comerciante, estado civil casado, portador do RG nº 2863844 2º via SSP/PB, e inscrito no CPF nº 047.525.874-67, residente e domiciliado na Rua São Dimas, 14, bairro Gramame nesta cidade, de acordo com cópia da procuração pública, lavrada em notas do Cartório Celeida, no livro P-179, fls. 191, protocolo 14921, datada de 31/01/2018, e de acordo com a Lei 11.977/09, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSY4T-PS9NN-DQHQE-9TZVC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AHK49080-DSAW. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 191153 - João Pessoa, 01/07/2019.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.4444.2111998-6, assinado pelas partes em data de 21/06/2019 (vinte e um de junho de dois mil e dezenove). VENDEDOR(A)(AS)(ES): LLA CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ 26.758.465/0001-08, situada em R Antônio José Moreira, 167, Valentina em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na JUCEP, registrada sob NIRE nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

25200789814, representada na conformidade da cláusula SEXTA de seu Contrato Social registrado na JUCEP sob nº 25200789814, em sessão de 30/08/2017, pelo(s) sócio(s) ADALTO WANDERLEY NETO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/12/1985, empresário, portador(a) de CNH nº 04151209128, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 09/05/2017 e do CPF 047.563.824-79, solteiro, residente e domiciliado(a) em Av. Goiânia, 341, AP 301, Gramame em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel: Casa nº 110 (cento e dez) do Condomínio Residencial Bifamiliar, nº 108 (cento e oito), da Rua Doutor Djair da Silva Pinto, no bairro Gramame, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, constituída de sala, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, terraço e abrigo, WCB social, cozinha, área de serviço, quintal e uma vaga de garagem descoberta para veículos de passeio, área privativa real 56,50m² (cinquenta e seis vírgula cinquenta metros quadrados), área de uso privativa descoberta de 23,50m² (vinte e três vírgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum de divisão não proporcional de 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

real de 8,50m² (oito vírgula cinquenta metros quadrados), área real total de 100,00m² (cem metros quadrados), área equivalente de construção de 56,68m² (cinquenta e seis vírgula sessenta e oito metros quadrados), e fração ideal de 50,00% (cinquenta por cento). Limitando-se a direita com o lote nº 115 (cento e quinze), a esquerda com a casa nº 106 (cento e seis) de sua edificação, pela frente com Rua Doutor Djair da Silva Pinto e aos fundos com o lote nº 287 (duzentos e oitenta e sete) da quadra nº 78 (setenta e oito). Cadastrado na PMJP sob nº 57.078.0105.0000.0002, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): JOSE PEDRO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 03/04/1998, auxiliar administrativo, portador de Carteira de Identidade nº 4198844, expedida por Secretaria da Segurança e da Defesa Social/PB em 17/10/2013 e do CPF 706.345.764-02, solteiro, residente e domiciliado em Rua Max Zagel, 542, Camboinha em Cabedelo/PB e FRANCISCO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 14/11/1972, motorista, portador de Carteira de Identidade nº 1599097,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 26/10/1990 e do CPF 927.725.604-49, solteiro, residente e domiciliado em Rua São Dimas, 14, Box 15, Gramame em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2019/007464. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AIJ51379-XGES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 191153 - João Pessoa, 01/07/2019.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): JOSE PEDRO DA SILVA e FRANCISCO DA SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 116.000,00, sendo R\$ 18.923,94 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 2.210,06 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 7.866,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 657,52, com juros nominal de 5.50% ao ano e efetiva de 5.6408% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 145.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 08/07/2019. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.102,76; FARPEN: R\$ 118,06; FEPJ: R\$ 202,91; ISS: R\$ 55,14; MP: R\$ 17,64. Selo de fiscalização: AIJ51380-0JWN. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6. MATRÍCULA 191153, CNM: 069161.2.0191153-35 - João Pessoa, 09/03/2026. Protocolo nº 383306, datado de 03/07/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSY4T-PS9NN-DQHQE-9TZVC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

requerimento datado de 20/02/2026 (vinte de fevereiro de dois mil e vinte e seis), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JOSE PEDRO DA SILVA**, inscrito no CPF nº **706.345.764-02** e **FRANCISCO DA SILVA**, inscrito no CPF nº **927.725.604-49**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 57.078.0105.0000.0002, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 153.450,00 (cento e cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 033750/26-08. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 141,17, MP no valor de R\$ 12,28, FARPEN no valor de R\$ 87,68, ISS no valor de R\$ 38,36, sendo os

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

Emolumentos R\$ 767,25. Selo Digital: **ART91846-BRQW**. O

Escrevente: JOSE FELIPE GOMES DINIZ. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASK54211-Y1IR**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 16 de Março de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSY4T-PS9NN-DQHQE-9TZVC>