



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

1

CNM: 163238.2.0015887-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 15887

DATA: 12 de junho de 2025

LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 23(VINTE E TRÊS) DA QUADRA A8, SITUADO NA RUA MARIA JOANA EVANGELISTA, NO BAIRRO JARDIM QUEBEC, NESTA CIDADE DE PATOS DE MINAS/MG, COM ÁREA DE 264,43M², medindo um arco com comprimento de 2,72m e raio de 1,80m mais 10,95m; lado direito confrontando com o lote 24, medindo 20,00m; lado esquerdo confrontando com a Av. Ronaldo F de Souza, medindo 18,23m; fundo confrontando com Lote 22, medindo 13,86m, *onde está edificando*, **UM PRÉDIO RESIDENCIAL COM UMA ÁREA EDIFICADA DE 62,84M²**. Cadastro Municipal: 43-032-0278-00-000. **PROPRIETÁRIO(S): MAURÍCIO HENRIQUE DA SILVA DURÃES**, brasileiro, trabalhador da construção civil, portador da C.I. MG-19.824.212/PC/MG, inscrito no CPF sob nº 121.955.856-76, solteiro, residente na Rua Cinco, 43 - Jardim Quebec - Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Procedente da **M-72.256**, às fls. 52 do livro 2-UR do 1º CRI de Patos de Minas/MG, adquirido por Contrato Particular de Compra e Venda, datado em 12/06/2020, pelo valor de R\$165.000,00. Emolumentos: R\$61,67. Taxa de fiscalização: R\$20,85. Recomepe: R\$4,64. ISSQN: R\$1,23; Valor total: R\$87,16. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: IYJ/032040. Código de Segurança do Selo: 9390-3043-4628-4532. Protocolo: 22801 em 20/05/2025. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Dou fé. Patos de Minas/MG, 12 de junho de 2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-1/15887: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **Alienação Fiduciária**, em favor do credor, Caixa Econômica Federal, CNPJ 03.360.305/0001-04, no valor de R\$132.000,00, conforme registro **10/72.256**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. *Ato isento de taxas e emolumentos, concernente ao transporte de ônus da matrícula de origem, nos termos do artigo 20, XV, da Lei 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IYJ/032040. Código de Segurança do Selo: 9390-3043-4628-4532. Protocolo: 22801 em 03/06/2025. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Patos de Minas/MG, 12 de junho de 2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-2/15887: Procede-se à esta averbação, nos termos da Certidão Negativa de Débitos Gerais e Tributos Municipais n. 94.250/2.025, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento de Patos de Minas/MG, datada em 10/12/2025, para constar que o imóvel objeto desta Matrícula, recebeu a **Numeração Predial n. 8**. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JOV75668 Código Segurança: 4633235740662286. Protocolo: 28.370, em 05/01/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 20 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva - Oficial

AV-3/15887: Nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, datado de 19/12/2025, com fulcro no artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, procede-se o registro da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAURÍCIO HENRIQUE DA SILVA DURÃES, brasileiro, solteiro, trabalhador da construção Civil, portador da CI-RG 19824212 PC/MG e CPF n. 121.955.856-76, residente e domiciliado na Rua Cinco, n. 43, Jardim Quebec, Patos de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLQS3-DEJ3N-28G69-CDSWF>



Valide aqui
este documento

**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Julian Gonçalves da Silva - Oficial



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



continuação.....

2
CNM: 163238.2.0015887-51

Minas/MG, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia n. 878770838125, registrado conforme **R-10/72.256**, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, já transcrito para o **AV-1/15.887**, desta serventia, avaliado por R\$175.072,80 (cento e setenta e cinco mil e setenta e dois reais e oitenta centavos), conforme recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob processo n. 39600-25-PAT-ITB, em 09/12/2025. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$ 2.691,10. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.344,66. Recome: R\$ 202,56; ISSQN: R\$ 53,82; Valor total: R\$ 4.292,14. Cod. Ato(s): 4242 (1). Selo de consulta: JOV75669 Código Segurança: 2246667644119888. Protocolo: 28.370, em 05/01/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 20 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLQS3-DEJ3N-28G69-CDSWF>



Valide aqui
este documento

JulianGonçalvesdaSilva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 28.370, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA nº 15.887, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

CERTIFICO MAIS que, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 21 de janeiro de 2026.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por JULIA AUGUSTA DE SOUSA PEREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG	
SELO DE CONSULTA: JOV76460	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9178739662633591	
Protocolo Nº 28.370 - de 05/01/2026	
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 21/01/2026	
Ato(s) praticados por: Júlia Augusta de Sousa Pereira – Auxiliar Administrativo	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor Final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	