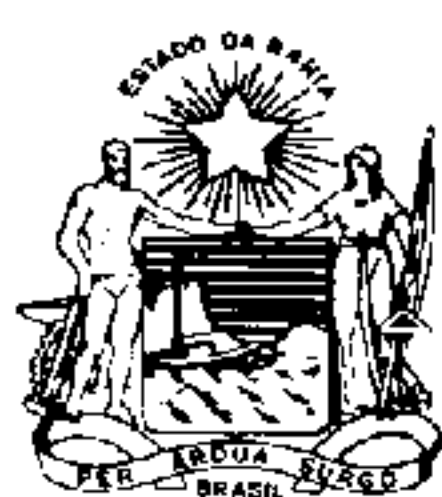




PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA
LAURO DE FREITAS

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 27.077 DATA 16/02/2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

FRAÇÃO IDEAL de 0,002922539, vinculada ao apartamento 509, bloco 03 do CONDOMÍNIO SPAZIO SOLARIUM, em construção no terreno foreiro à Prefeitura Municipal desta Cidade, terreno esse situado na Avenida Jayme Vieira Lima, número 869, lotes 01 a 09 da quadra 21 do loteamento Recreio de Ipitanga, Cajá, neste Município, apartamento que, depois de pronto, terá sala, dois quartos, sendo um suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, uma vaga de estacionamento número 290, área privativa de 51,27m², área comum de 19,1993m², área de estacionamento de 10,35m² e área total de 80,8193m², medindo o terreno respectivo ao empreendimento 10.506,85m², partindo de P1, ao P2, em reta de 20m,18, confrontando com a avenida acima; daí ao P3, em curva, com 10m,28, e daí em reta até o P4, com 168m,94; daí, em reta ao P5, com 3m,13 e daí em reta ao P6, com 62m,34, confrontando com a rua Prisco José de Souza; daí, em curva até P7 com 8m,13 e daí em reta ao P8 com 161m,04, confrontando com a rua Vereador Itamar Rodrigues; daí, em curva, ao P9, com 15m,22 e daí em reta ao P10, com 45m,36, até encontrar o P1, em linha de 30m,57, confrontando com a rua Barbosa, fechando a poligonal. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, havida conforme R-1, 2,3/23.011, RG. Oficial DAJ 710/269.468.

R-1 - VENDA E COMPRA: Por escrito particular de 29 de dezembro de 2011, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dita proprietária vendeu a EDNA ANDRADE DOS ANJOS, brasileira, solteira, servidora pública estadual, CPF 924.985.315-72, residente e domiciliada na Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.935,01, pago e quitado. - Lauro de Freitas, 16 de fevereiro de 2012. Oficial DAJ 710/269.468.

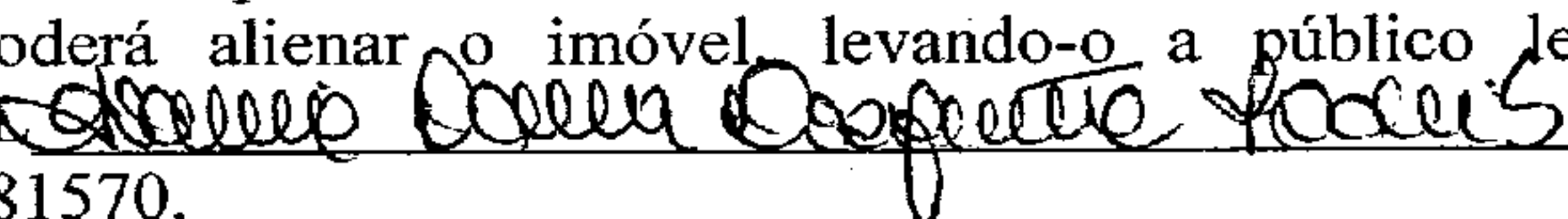
R-2 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme contrato registrado sob número 01 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, o(a)s comprador(a)(es) alien(ou)(aram) fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$118.200,00, para garantia do pagamento do financiamento de R\$111.676,14, parte do valor de R\$118.200,00, preço de aquisição do imóvel, do qual uma parte de R\$4.523,86 foi paga com recursos próprios, uma parte de R\$00 com recursos do FGTS e uma parte de R\$2.000,00 com recursos concedido pelo FGTS sob forma de desconto, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, e será pago em 180 prestações mensais calculadas pelo SAC NOVO, no valor total inicial de R\$1.204,02, reajustadas e vencíveis na forma do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. - Lauro de Freitas, 16 fevereiro de 2012. Oficial DAJ 710/269.471.

AV03 - CONSTRUÇÃO - Prot. 102.514 - Fica averbada, nesta data, a transposição da Averbação da Construção do empreendimento denominado CONDOMINIO SPAZIO SOLARIUM, sob o nº 104 da matrícula 23.011 RG, a requerimento da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, em documento datado de 02 de setembro 2014, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o ALVARÁ DE HABITE-SE, nº 21931/2013, deferido em 16/07/2014, expedido pela Prefeitura Local, e a CND do INSS-BA, nº 212832014-88888243, emitida em 08/08/2014, comprobatórios da conclusão da construção da unidade vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada. - Lauro de Freitas, 02 de dezembro de 2014. OFICIAL DAJE 9999 010 528380, nos termos do art. 237-A §1º da Lei 6015/73.

AV04 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO - 173.854 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 10 de março de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou

C.20.10.0/88

Ingresso na Gráfica do IPRAJ

arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, situado na **Av. Baixa Grande, nº 869, Recreio Ipitanga, CEP 42.700-330**, nesta Cidade, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº **40217.00869.C509**, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante **EDNA ANDRADE DOS ANJOS**, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R02 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$172.763,43 tendo sido pago ITIV no valor de R\$5.182,90 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 27 de março de 2026. OFICIAL 
DAJEs 1492.002.181022+1492.002.181570.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA _____ / _____
ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB402224-1
CMD88LNDD2
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6J7G7-TE92Y-FWTC2-5X4PD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivania Maria Mesquita Rodrigues (CPF ***.810.555-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6J7G7-TE92Y-FWTC2-5X4PD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>