



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0006722-92

MATRÍCULA

6722

Data:	18/03/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Lote 40 - Terreno medindo 6,00m (seis metros) de frente e fundos, por 33,00 (trinta e três metros) de extensão laterais, perfazendo uma área total 198,00m², extremando da seguinte maneira: **Ao POENTE (frente)**, lado par, com a Rua Francisco Sena da Silva; **Ao NASCENTE (fundos)** com terras da Construtora Consfor Ltda; **Ao SUL (lado direito de quem da Rua Francisco Sena olha para o imóvel)**, com terras da Construtora Consfor Ltda; **Ao NORTE (lado esquerdo)**, com lote 39 da Construtora Consfor Ltda. /// ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA CONSFOR LTDA**, com sede na Rua Valdemir Albuquerque e Sousa, nº 307, bairro Centro, Itaitinga-Ceará, inscrita no CNPJ/MF nº 02.466.643/0001-50. /// ///

REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV.03 da Matrícula nº. 5.276 do Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará - 2º Ofício, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/6722 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 17/03/2015 sob o nº 7287. **ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.03 da Matrícula 5.276, desta Serventia. R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - FAADep: R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 18 de março de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

Av. 02/6722 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 26/06/2015 sob o nº 7813. **ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 18/06/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, série/exercício AB nº 481/2015, datada de 08/06/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 001882015-88888610, datada de 18/06/2015, Alvará nº 335/2015, Habite-se nº 477/2015, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula (01)uma casa residencial de nº 70, na Rua Francisco Sena da Silva, no bairro Buenos Aires, com área construída de 72,00m², cadastrada na P.M.H sob o nº 62268275. **Emolumentos:** R\$ 86,80 - **ISS:** R\$ 4,34 - **FERMOJU:** R\$ 6,93 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADep:** R\$ 4,34. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 26 de junho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 03/6722 - **REGISTRO** - Prenotado em 29/10/2015 sob o nº 8663. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Com Utilização do FGTS do devedor. Contrato Nº 8.4444.1065183-5, datado de 22 de



PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6722

R. 04/6722 - REGISTRO - Prenotado em 29/10/2015 sob o nº 8663. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **CLERISTON SANTANA LOPES**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de R\$ 89.600,00 (Oitenta e nove mil e seiscentos reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 23/11/2015, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.783,49 - **ISS:** R\$ 178,35 - **FERMOJU:** R\$ 184,26 - **SELO:** R\$ 62,90 - **FAADEP:** R\$ 178,35. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 29 de outubro de 2015. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS**, **TABELIÃ**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/6722 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **03/02/2025** sob o nº **28994. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 29/01/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2025001666** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 09/09/2025, devidamente recolhido em 10/09/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62268275, avaliada em R\$ 129.162,51 (Cento e vinte e nove mil cento e sessenta e dois reais e cinquenta e um centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **CLERISTON SANTANA LOPES**, devidamente qualificado no R.03 desta matrícula, após terem sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006722-92
Ficha: 2

MATRÍCULA: 6722

dias 07/02/2025 às 08h:46min e 10/02/2025 às 14h:51min, onde não foi possível notificar o devedor por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 14/03/2025, 17/03/2025 e 18/03/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.1065183-5, datado de 22 de outubro de 2015, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250203000016 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.500,78 - FERMOJU: R\$ 184,57 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 175,06 - FRMMP: R\$ 175,06 - Selos Aplicados: ABR835592-I9S9 - Tipo 13; ABS060130-O6S9, ABS060114-P7S9 - Tipo 4. HORIZONTE, 22 de setembro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 6722, datada de 18/03/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 22 de setembro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s),
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é reprodução fiel da MATRÍCULA
6722 emitida de acordo com o
Art. 19.º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 22 de setembro de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABR835592-I9S9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
CONSULTE A VALIDADE DO SELO DIGITAL EM:
selodigital.jce.jus.br/portal
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABS060130-O6S9
ABS060114-P7S9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
CONSULTE A VALIDADE DO SELO DIGITAL EM:
selodigital.jce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3WJJ8-VGNFL-JYKJA-AFMLS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3WJJ8-VGNFL-JYKJA-AFMLS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>