

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
80.759

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

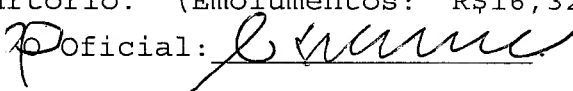
2º Ofício - Uberaba

PROFICIAL *[Assinatura]*

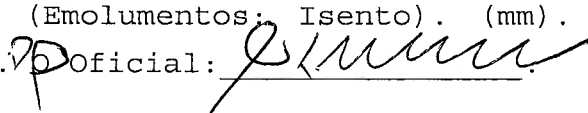
31 de julho de 2015

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Estados Unidos, no "Condomínio Residencial Parque Ucrânia", à Rua Toniquinho dos Santos, nº 181, que se constitui de um apartamento designado pelo nº 403, localizado no quarto pavimento-tipo do Bloco 2, composto de sala, dois quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço, com a área real total de 60,9078 metros quadrados, sendo 44,14 metros quadrados de área real privativa coberta, 11,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta, referente à vaga nº 15 e 5,2678 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo no terreno e nas coisas comuns a uma fração ideal de 0,001480739, cujo terreno acha-se contido dentro dos seguintes limites e confrontações: "o ponto inicial localiza-se na divisa da área do quinhão nº 3 - 1ª parcela, de propriedade de Clóvis Rezende ou quem de direito, com área do Independente Atlético Clube; deste, segue no sentido horário, na divisa com área do quinhão nº 3 - 1ª parcela, de propriedade de Clóvis Rezende ou quem de direito, por uma distância D=291,54 metros; daí, segue com ângulo interno de 86°05', com frente para a Rua Toniquinho dos Santos, por uma distância D=118,30 metros; daí, segue com ângulo interno de 93°55', confrontando com propriedade do Espólio de José Elias, por uma distância D=119,75 metros; daí, segue no mesmo alinhamento, passando a confrontar com Rádio e Televisão S/A - Canal 5 ou quem de direito, por uma distância D=156,00 metros, até encontrar a cerca de divisa do imóvel de propriedade de Ignácio Ferreira ou quem de direito; daí, em continuação à cerca de divisa, com ângulo interno de 90°, segue por uma distância D=9,00 metros; daí, segue na mesma confrontação, com ângulo interno de 287°42' e distância D=12,00 metros; daí, segue com ângulo interno de 69°58', passando a confrontar com Lar Espírita ou quem de direito, por uma distância D=57,00 metros; daí, segue no mesmo alinhamento, passando a confrontar com área do Independente Atlético Clube, por uma distância D=47,50 metros, até o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro com ângulo interno de 92°19', perfazendo a área

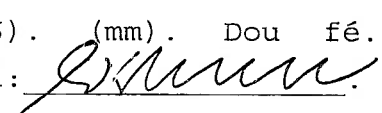
CONT.

de 32.557,31 metros quadrados". CADASTRO MUNICIPAL: 311.1610.0034.031. PROPRIETÁRIO: Maikon César da Silva, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua do Trabalhador, nº 332, Vila Militar, corretor, CNH nº 03608896780-DETRAN/MG, CPF nº 074.626.636-78, solteiro, maior, brasileiro. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 692/69.863, sendo que o instrumento particular de instituição, especificação e divisão do "Condomínio Residencial Parque Ucrânia" foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 1.549/69.863, nesta data, neste cartório. (Emolumentos: R\$16,32; TFJ: R\$5,13; Total: R\$21,45). Dou fé. Oficial: 

Av.1-80.759 - Protocolo nº 233.388, de 31 de julho de 2.015.

Certifico que o imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, conforme contrato registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 693/69.863, em 21/08/2.013, neste cartório. (Emolumentos: Isento). (mm). Dou fé. Uberaba, 31 de julho de 2.015. Oficial: 

Av.2-80.759 - Protocolo nº 233.389, de 31 de julho de 2.015.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o instrumento particular de convenção do "Condomínio Residencial Parque Ucrânia" foi registrado no livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº 20.255, nesta data, nesta serventia. (Emolumentos: R\$12,98; TFJ: R\$4,08; Total: R\$17,06). (mm). Dou fé. Uberaba, 31 de julho de 2.015. Oficial: 

R.3-80.759 - Protocolo nº 342.273, de 07 de agosto de 2.025.

Credor: Alex Sandro Mendes, CPF nº 045.342.406-60. Devedores: 1) Maikon César da Silva, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.108.837/0001-78 e 2) Maikon César da Silva, empresário, CI/RG/MG-25.021.986-SSP/MG, CPF nº 074.626.636-78, solteiro, brasileiro. Depositário: Maikon César da Silva, acima qualificado. Ônus: Penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Termo de Penhora datado de 31 de julho de 2.025, assinado eletronicamente pela Dra.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
80.759

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

04 de setembro de 2025

Raquel Agreli Melo, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, lavrado nos autos nº 5026181-44.2023.8.13.0701, da Ação de Cumprimento de Sentença movida por Alex Sandro Mendes contra Maikon César da Silva e outro, acompanhado da Certidão datada de 04 de agosto de 2.025, passada na Secretaria da 6ª Vara Cível desta comarca, expedida nos autos acima mencionados, aqui arquivados. Valor do débito: R\$13.716,27 (treze mil, setecentos e dezesseis reais e vinte e sete centavos), atualizado em outubro de 2.024. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4526-0; Emolumentos: R\$40,44; Recompe: R\$3,04; TFIJ: R\$13,54; ISSQN: R\$2,02; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$59,04). (pr). Dou fé. Uberaba, 04 de setembro de 2.025. *Raquel Agreli Melo*
Oficial *[Assinatura]*

Av.4-80.759 - Protocolo nº 347.832, de 30 de dezembro de 2.025.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 29 de dezembro de 2.025, da cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, assinado digitalmente por Milton Fontana, na qualidade de procurador da Caixa Econômica Federal, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado no livro 2-Registro Geral, sob os nºs 692/69.863 e 693/69.863, em 21/08/2.013, mencionado na Av.1/80.759, e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte do fiduciante Maikon César da Silva, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 24 de dezembro de 2.025, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$129.246,86 (cento e vinte e nove mil, duzentos e quarenta e seis reais e oitenta e seis centavos) e que o ITBI foi

CONT.

pago no valor de R\$2.584,94 (dois mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e noventa e quatro centavos), em 18/12/2.025. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4240-8; Emolumentos: R\$2.363,01; Recompe: R\$177,86; TFJ: R\$1.180,65; ISSQN: R\$118,15; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$3.839,67). (nc). Dou fé. Uberaba, 05 de janeiro de 2.026. 10
Oficial: [Assinatura]

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba — Minas Gerais
Certidão do original arquivado
neste cartório. Dou Fé.
Uberaba: 05 JAN. 2026
Oficial: [Assinatura]

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Affonso Renato dos
Santos Teixeira
Uberaba - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 35026-435 - FONE: (34) 3332-6197
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficial Substituto: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Eduardo dos Santos Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Eletrônico Nº JQY60555
Cód. Seg.: 4850.8508.2759.8425

Protocolo nº 347.832, de 30/12/2025 08:54:22 h
Quantidade de Atos Praticados: 14
Emol: R\$ 2542,92, Rec: R\$ 191,46, TFJ: R\$ 1236,93,
ISSQN: R\$ 127,20, FIC: R\$ 0,00, FDMP: R\$ 0,00,
Total: R\$ 4.098,51.
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

