



0100

SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL – ITAMBÉ - PERNAMBUCO

TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS.

Endereço: Avenida Eliud Falcão, nº 86 – Centro. CEP 55920-000

Telefone: (81) 9.8907-2783

Bel. Antônio Severino de Paiva Filho

Tabelião e Oficial

Bel. Cristiano Silvestre dos Santos

Tabelião Substituto

Tássia Gysel de Moraes Paiva

Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

073593.2.0003163-62

PROTOCOLO



2024-000890

ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Itambé, Estado Pernambuco, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 3.163

LOTE DE TERRENO Nº 0152, SITUADO NO SETOR 03, QUADRA 006, DA RUA PRESIDENTE TANCREDO NEVES, LOTEAMENTO ENGENHO FIGUEIREDO, NESTA CIDADE, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB Nº 01.03.006.0152.001, MEDINDO 7,70 METROS DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 16,30 METROS DE COMPRIMENTO NO LADO DIREITO E ESQUERDO, RESPECTIVAMENTE, TOTALIZANDO 125,51 M², CONFRONTANDO PELA FRENTE, COM O PROLONGAMENTO DA CITADA RUA; PELOS FUNDOS, DE QUINTAIS DE CASAS DA RUA SENADOR PAULO GUERRA; PELO LADO DIREITO, COM A CASA Nº 645, CADASTRADA SOB O Nº 01.03.006.0159.001, PERTENCENTE A SILVIO BAZILIO DA SILVA; E, PELO LADO ESQUERDO, COM A CASA Nº 663, CADASTRADA SOB O Nº 01.03.006.0145.001, PERTENCENTE A MARIA ANTONIA DA CONCEIÇÃO. NOME, DOMICÍLIO, E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE ITAMBÉ/PE. CNPJ/MF Nº.10.150.050/0001-09. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 185, ÀS FLS. 35, LIVRO 3-E. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI.

DATA: 27 DE FEVEREIRO DE 2015.

AV-001-003163-NOS TERMOS DO ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO, DATADA DE 22.02.2013, E DO HABITE-SE Nº 71/2014, DATADO DE 12.11.2014, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, FOI EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, POR JAILSON SILVA DOS SANTOS, BRASILEIRO, NASCIDO EM ITAMBÉ, NO DIA 16.06.1987, SOLTEIRO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 7.491.532-SDS/PE, EXPEDIDA EM 19.01.2004 E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 071.782.864-66, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PRESIDENTE TANCREDO NEVES, NESTA CIDADE, A CASA RESIDENCIAL Nº 653, SITUADA NO SETOR 03, QUADRA 006, LOTE Nº 0152, DA RUA PRESIDENTE TANCREDO NEVES, LOTEAMENTO ENGENHO FIGUEIREDO, NESTA CIDADE, CADASTRADO SOB O Nº 01.03.006.0152.001, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTO DE TELHAS, UM TERRAÇO GRADEADO EM FORMA DE L DE FRENTE, TENDO NESTE UM JANELÃO E UMA PORTA DE MADEIRA QUE DA ACESSO AO INTERIOR DA CASA, SALA

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



AAA 2750244

ÚNICA, 2 QUARTOS, BANHEIRO E WC INTERNO, COZINHA, PISO DE CERÂMICA, INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL MURADO, EDIFICADO EM TERRENO FOREIRO AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, MEDINDO 40,00 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM A MESMA METRAGEM DE TERRENO E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 27 DE FEVEREIRO DE 2015. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 27 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 10 DE MARÇO DE 2015.

R-002-003163-NOS TERMOS DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO FGTS PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ARTIGO 61 E SEUS PARÁGRAFOS, DA LEI Nº 4.380/64, DE 21/08/1964, ALTERADA PELA LEI Nº 5.049, DE 29/06/1966, DATADO DE 06 DE MARÇO DE 2015, O IMÓVEL A QUE SE REFERE O AV-1-3.163, FOI ADQUIRIDA PELA COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE VALDELEIA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 20/04/1967, PORTADORA DE CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 2280776, EXPEDIDA POR SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA/PB EM 06/05/1995 E DO CPF Nº 049.541.764-50, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA 24 DE OUTUBRO, Nº 167, CENTRO EM PEDRAS DE FOGO/PB, POR COMPRA FEITA AO PROPRIETÁRIO JAILSON SILVA DOS SANTOS, ACIMA QUALIFICADO, PELO PREÇO DE R\$.77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS), AVALIADO PELA PMI, EM 10/03/2015, PELO VALOR DE R\$.77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS). DOCUMENTOS ARQUIVADOS: O CITADO CONTRATO, JUNTAMENTE COM A GUIA DE PAGAMENTO ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS PREVISTOS EM LEI. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 10 DE MARÇO DE 2015. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 10 DE MARÇO DE 2015.

DATA: 10 DE MARÇO DE 2014.

R-003-003163-PELO CONTRATO QUE DEU ORIGEM AO R-2-3.163, A PROPRIETÁRIA VALDELEIA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL ORA ADQUIRIDO, À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, PELO QUE FICA CONSTITUÍDA EM FAVOR DA CREDORA, A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO REFERIDO IMÓVEL, EM GARANTIA DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$.77.000,00, SENDO ESTE TAMBÉM O VALOR DA DÍVIDA; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$.77.000,00; SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO; PRAZOS, EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 360; TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 5,00. EFETIVA: 5,1161. ENCARGO INICIAL: PRESTAÇÃO (A+J): R\$.330,68, SEGURO R\$.37,44, TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$.0,00; TOTAL: R\$.368,12; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 06/04/2015; ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA, OBSERVADAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO ALUDIDO CONTATO. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 10 DE MARÇO DE 2014. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 10 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 19 DE JULHO DE 2021.

AV-004-003163-PROCEDE-SE A COMPETENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO OFÍCIO N.º 203130/2021 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, EMITIDA EM 08 DE JULHO DE 2021, A INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DO DESTINATÁRIO VALDELEIA DA SILVA, PORTADORA DO CPF N.º 049.541.764-50, FORMULADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL INSCRITA NO CNPJ SOB N.º 00.360.305/0001-04, NESTE ATO REPRESENTADO POR GILBERTO SILVA NUNES, CONFORME ASSINATURA DIGITAL. SOLICITA O PROCEDIMENTO PREVISTO NO ART. §1º, DA LEI N.º 9.514/97, REFERENTE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA INCIDENTE SOB O R-3 DA PRESENTE MATRÍCULA SOB N.º 3.163, CUJA CÓPIA FICA ARQUIVADO EM CARTÓRIO PARA DEVIDOS FINS. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 19 DE JULHO DE 2021. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 19 DE JULHO DE 2021.

