



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente
do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 24.221**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **01**, localizada no **CONDOMÍNIO SAVYLHA**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva X**, composta de uma sala, uma suíte (quarto com banheiro), um quarto, um banheiro social, um hall e uma cozinha, com a área privativa de **56,36 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,478073; área total real de 56,36 m²; área equivalente total de 56,36 m²; área de terreno de uso exclusivo de 166,13 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m² e área de terreno total de 166,13 m² e 01 vaga de estacionamento de nº 01; confrontando pela frente com a área externa e Avenida 02; pelo fundo com a área externa e lote 17; pelo lado direito com a área externa e lote 20 e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 02. Edificada no Lote **19** da Quadra **563**, com a área de **347,50 m²**, confrontando pela frente com a Rua 415, com 7,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 20, com 12,00 metros; pelo lado direito com a Avenida 2, com 25,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 17, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO: ADÃO DE LIMA SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CI nº 1.768.740 SSP-DF, CPF nº 812.937.711-04, residente e domiciliado na Avenida Lucena Roriz, Quadra 354, Lote 1, Jardim do Ingá, Parque Estrela D'alva IX, zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula e R-2=184.431 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 14/08/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=24.221 - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado nesta cidade de Luziânia - GO, em 04/07/2011, para garantia do financiamento no valor de R\$ 69.632,00 (sessenta e nove mil, seiscentos e trinta e dois reais), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), conforme consta do registro R-3=184.431, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 14/08/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=24.221 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, firmado em Brasília - DF, em 16/07/2018. **Protocolo**: 24.468. **Taxa Judiciária**: R\$ 13,54. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. **Fundos/ISSQN**: R\$ 19,74. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 14/08/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

Av-3=24.221 - Luziânia - GO, 03 de janeiro de 2022. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo com requerimento, datado de 13/12/2021 pela parte interessada **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Artigo 246, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **48.591**, em 20/12/2021, foi pedido que se averbasse e como averbado fica o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 186106**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 30/12/2021. **Taxa Judiciária:** R\$ 16,33. Emolumentos: R\$ 56,75; FUNDESP (10%): R\$ 5,68; ESTADO (3%): R\$ 1,71; FUNESP (8%): R\$ 4,54; FUNPES (2,4%): R\$ 1,36; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,72; FUNEMP (3%): R\$ 1,71; FUNCOMP (3%): R\$ 1,71; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,13; FUNPROGE (2%): R\$ 1,13; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,72; FEMAL (2,5%): R\$ 1,41; FECAD (1,6%): R\$ 0,91; ISSQN (3%): R\$ 1,71. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Av-4=24.221 - Luziânia - GO, 03 de janeiro de 2022. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento datado de 24/11/2021 firmado pela credora fiduciária em Bauru-SP, adiante qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **48.592** em 20/12/2021, instruído com a DUAM/ITBI nº. 7607818, devidamente recolhida em 18/10/2021, avaliado no valor de R\$ 90.575,57 (noventa mil, quinhentos e setenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, valor da consolidação **R\$ 90.575,57 (noventa mil, quinhentos e setenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos)**. O devedor fiduciante acima qualificado foi intimado pessoalmente no dia 10/08/2021, nos termos da legislação vigente, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. **Taxa Judiciária:** R\$ 16,33. Emolumentos: R\$ 469,13; FUNDESP (10%): R\$ 46,91; ESTADO (3%): R\$ 14,08; FUNESP (8%): R\$ 37,53; FUNPES (2,4%): R\$ 11,25; FUNDAF (1,25%): R\$ 5,87; FUNEMP (3%): R\$ 14,08; FUNCOMP (3%): R\$ 14,08; FEPADSAJ (2%): R\$ 9,38; FUNPROGE (2%): R\$ 9,38; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 5,87; FEMAL (2,5%): R\$ 11,72; FECAD (1,6%): R\$ 7,51; ISSQN (3%): R\$ 14,08. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Emolumentos de Certidão: R\$ 62,87; Taxa Judiciária: R\$ 15,82; FUNDESP (10%): R\$ 6,30; FUNESP (8%): R\$ 5,03; ESTADO (3%): R\$ 1,90; FUNPES (2,4%): R\$ 1,51; FUNEMP (3%): R\$ 1,90; FUNCOMP (3%): R\$ 1,90; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,27; FUNPROGE (2%): R\$ 1,27; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,79; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,79; FEMAL (2,5%): R\$ 1,59; FECAD (1,6%): R\$ 1,02; ISSQN (3%): R\$ 1,90; **TOTAL: R\$ 105,86.**

DAML

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.
site: www.cri2luziania.com.br



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 11/01/2022

ASSINADO DIGITALMENTE PELO OFICIAL SUBSTITUTO



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812201113064826800040

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

.:ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE NUNES DA SILVA - 11/01/2022 16:35 PROTOCOLO: S22010047979D

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br