

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA
42.021

FICHA
1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Multifamiliar **UH 01**, Situado à Rua Novo Santo Antônio, nº 191, Loteamento Santo Antônio, Bairro Santo Antônio do Potengi, Lote 191 da Quadra 010, São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de 01 (um)terraceo; 01 (uma)sala; 02 (dois)quartos; 01 (uma)cozinha; 01 (uma)circulação; 01 (uma)área de serviço e 01 (um)banheiro social. Com as seguintes características: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; bancada, pia, soleiras, peitoril das janelas e lavatório em granito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro na altura do pé direito; esquadrias externas de alumínio branco; esquadrias internas laminadas; janelas de vidro temperado com alumínio; laje plana revestida com gesso; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com tinta lavável; textura na fachada principal e paredes internas com tinta lavável; textura na fachada principal e paredes externas; pedras decorativas na fachada principal; cobertura aparente no terraço e área de serviço; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; área privativa de 55,37m², área privativa total de 55,37m², área de uso comum de 0,26m², área real total de 55,63m², área de terreno de uso exclusivo 69,83m²; área de terreno de uso comum 33,11m², área de terreno total de 102,94m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,25065. **PROPRIETÁRIA: PORTO GASPAS CONSTRUÇÕES LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº 04.036.883/0001-40, com sede na Rua Isaac Pimentel, nº 2010, Sala 01, Lagoa Nova, Natal/RN; **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 33.116 deste município e comarca. Emolumentos: R\$ 66,73; FDJ: R\$ 17,56 Guia nº700000232333377; FRMP: R\$ 2,74 Guia nº000000886748; FCRCPN R\$ 3,51; Total: R\$90,54. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Novembro de 2015. O Oficial

Ketllen Oliveira
Escritor

AV.01/M.42.021 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 46.535 (29.09.2015) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.201 a convenção de Condomínial Residencial Porto Santo Antonio I. Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 Guia nº 700000232333377; FRMP: R\$ 2,74 Guia nº000000886748 ; FCRCPN R\$ 4,68; Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Novembro de 2015. O Oficial

Ketllen Oliveira
Escritor

AV.2/M.42.021 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 47.974 (23/02/2016) - Procedo-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, emitida em 30/11/2015, pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na Rua São Jose Operario, nº 68, Casa 0001, Lote 0191 da Quadra 0010, Loteamento Santo Antonio, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59290-000. Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 Guia nº 7000002429574; FRMP: R\$ 3,04 Guia nº 000000953314; FCRCPN R\$ 4,68; Total: R\$ 113,07. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de fevereiro de 2016. O Oficial

Edjarde Freitas
Escritor

MATRÍCULA
42.021FOLHA
1 V1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.3/M.42.021 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 48.768, de 09/05/2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1210465-3, datado de 29 de abril de 2016. **TRANSMITENTE: PORTO GASPAR CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, já devidamente qualificada. **ADQUIRENTE: FRANCISCO GEOFRAN LEANDRO**, nacionalidade brasileira, nascido em 02/04/1990, auxiliar de escritório, portador de Carteira de Identidade nº 002700396, expedida por SSP/RN, em 28/06/2005, inscrito no CPF nº 081.814.884-58, solteiro, residente e domiciliado em R Santo Inácio de Loyola, 1306, Igapó, em Natal/RN. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$95.000,00 sendo a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$71.229,08; b) Desconto concedido pelo FGTS/União, R\$17.960,00; c) Recursos próprios, R\$4.617,28; d) Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, R\$1.193,64. ITIV nº 100738.16.8, no valor de R\$2.723,95, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 06/05/2016. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,28, Guia nº 7000002505218; FRMP: R\$21,68, Guia nº 0000001002006; FCRCPN R\$34,77; Total R\$584,41. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Maio de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

R.4/M.42.021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 48.768, de 09/05/2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV - SFH), sob o nº 8.4444.1210465-3, datado de 29 de abril de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: FRANCISCO GEOFRAN LEANDRO**, devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$71.229,08. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 4.5000%(a.a); e (EFETIVA) 4.5939%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R\$374,99; vencimento do primeiro encargo mensal: 02/06/2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$95.500,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,28, Guia nº 7000002505218; FRMP: R\$21,68, Guia nº 0000001002006; FCRCPN R\$34,77; Total R\$584,41. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Maio de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente**AV.5 - 42.021 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 16/08/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 25/07/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 077.120, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 08/08/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FRANCISCO GEOFRAN LEANDRO** (CI - nº 002700396-SSP/RN e CPF/MF nº 081.814.884-58), supra qualificada, após ter sido regularmente intimado, conforme Certidão Positiva, datada de 22 de março de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.1210465-3 de 29/04/2016, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 95.500,00** (noventa e cinco mil e quinhentos reais). Foram recolhidos -

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002737005); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 138945. Protocolo Intimação nº 79.219. Protocolo nº 83.674 - datado de 07/08/2024.
Selo Digital: RN202400953230038157ZMA.
AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

<u>CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR</u>	
CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0042021-81 , no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 20/08/2024.	Ao Oficial
	Ao FDJ
	Ao FRMP
	Ao FCRCPN
	Ao FUNAF
	Ao ISS
	Total
	Protocolo: 36379
Data da expedição: 20/08/2024	

Eu _____



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN202400953230040636GEH
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store