



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
 Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
 Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
 Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0064236-02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0064236-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
64.236	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: nº150 casa-33 Aptº201, na Rua Joaquim Cleto, situado no Loteamento JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, no 3º Distrito deste Município, em zona urbana, com a inscrição municipal nº174.341.050, medindo 5,45m de frente com a área reservada para vagas de estacionamento e escada de acesso; 9,20m no lado direito em confrontação com a casa 34-apto 201, 9,20m no lado esquerdo em confrontação com a casa 32 -apto 201 e 5,45m de fundos em confrontação com a área livre de uso exclusivo da casa 33; e ficando desta forma atribuída a esta unidade autônoma fração ideal de 0,0127901/1000 avos. - **PROPRIETÁRIO:** CARLOS EDUARDO COSTA DE MENEZES SILVA, nascido em 07/07/1954, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da identidade nº 82-1-03399-0-D/CREA/RJ de 06/02/84 e CPF nº 335.362.017-68, residente na Rua Guilherme Fernandes, nº 97, Pacheco, São Gonçalo-RJ. **TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula 56.308. Protocolo 140.447.- São Gonçalo, 31 de março de 2016.- Aux. *[assinatura]* O Of.

EX-OFFICIO: Faço constar que o imóvel objeto desta matrícula tem direito a uma área livre frontal para uma vaga de estacionamento. São Gonçalo, 31 de março de 2016.- O Of.

R.01 - Prot. 146.019 em 01/02/2017 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CARLOS EDUARDO COSTA DE MENEZES SILVA, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTES:** DANIELI FARIA ALMEIDA DA SILVA, brasileira, nascida em 24/06/1994, assistente, portadora da CNH nº 05995596657, expedida por DETRAN/RJ em 17/03/2015 e do CPF 157.638.877-86, solteira; e ANA KELLY MAGALHÃES GONÇALVES, brasileira, nascida em 07/06/1995, operador de CAD, portadora da carteira de ident. nº 280232729, expedida por DIC/RJ em 28/06/2013 e do CPF 163.874.057-77, solteira, ambas residentes e domiciliadas na Rua Guilherme Fernandes, lote 15 qd. 09, Pacheco, São Gonçalo-RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda, registrado em 15/02/2017, p. 1.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX227-6LQ92-7QWWK-XA4CU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CNM: 089649.2.0064236-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64.236

FICHA

01

VERSO

São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento Particular datado em 15/12/2016 de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em garantia – Programa Minha casa, minha vida – PMCMV – Recursos do FGTS com caráter de Escritura pública, na forma do § 5º do art 61 da Lei 4.380/64 e na forma da Lei 11.977/09. **VALOR DO CONTRATO:** R\$145.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$25.026,00 Recursos próprios; R\$0,00 Saldo da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es); R\$3.974,00 Desconto concedido pelo FGTS(se houver); R\$116.000,00 Financiamento concedido pela Credora. OBS: ITBI, foi recolhido na CEF no valor de R\$3.153,52 pela guia nº277/17 em 01/02/17. BIB e consulta de informação nº0174217021044148; 0174217021050138; CNIB: 082a.7160.6f04.1ae7.3346.0c11.b5af.e318.8427.5e33, consultadas em 10/01/2017. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de fevereiro de 2017. Aux. R.E. SELO: EBXO73605KRI

R.02 - Prot.146.019 em 01/02/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – DEVEDORAS/FIDUCIANTES:** DANIELI FARIA ALMEIDA DA SILVA e ANA KELLY MAGALHÃES GONÇALVES, qualificados anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF, inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$116.000,00. Sistema de Amortização: PRICE - Prazos total em meses de Amortização: 360; Taxa de Juros % (a.a): Nominal 6.5000 – Efetiva 6.6971. Encargo Inicial (A+J): R\$733,19 + Seguros R\$22,99 + Taxa Administração R\$0,00 = Total: R\$756,18. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 16/01/2017. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$156.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por elas assumidas as Devedoras/Fiduciárias, alienam à Credora em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0064236-02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0064236-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64.236

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. O presente registro refere-se a primeira aquisição imobiliária das adquirentes. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de fevereiro de 2017. Aux. *[Signature]* R.E. SELO: EBX073606NWA

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 175.054 de 07.06.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas as devedoras **DANIEL FARIA ALMEIDA DA SILVA e ANA KELLY MAGALHAES GONÇALVES**, qualificadas anteriormente, realizadas nos dias 04.01.2022, 17.01.2022 e 04.02.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº225299, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 04.02.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato das mesmas estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face das devedoras ora mencionadas, nos dias 27.04.2022, 28.04.2022 e 29.04.2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 33898, 33899 e 33900, edição/ano: 849/2022, 850/2022 e 851/2022, tendo decorrido o término do prazo em 02.05.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 878770075910-0, objeto do R.01 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 01 de agosto de 2022. SELO: EEFV72921GQC-... -Aux. *[Signature]* R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX227-6LQ92-7QWWK-XA4CU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0064236-02



CNM: 089649.2.0064236-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64.236

FICHA

02

VERSO

Av.04 – Prot. 178.012 em 24/10/2022 – Na conformidade do documento datado de 03/10/2022, firmado pelo CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF – Credora Fiduciária, antes qualificado, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, antes qualificado, tendo em vista que DANIELI FARIA ALMEIDA DA SILVA E ANA KELLY MAGALHAES GONÇALVES, após deixar de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago através da Guia nº 4515/2022, no valor de R\$3.213,00 (base de cálculo R\$158.576,64).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$122,15 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$61,06, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 24,43 relativo à Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 19 de dezembro de 2022. SELO: EEJL71720ZIP. Aux. R. E.

Av.05 – Prot. 181.151 em 02/05/2023 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com documento datado de 25/04/2023, pelo representante legal do credor, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 03/04/2023, autorizado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,82, relativo às Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de junho de 2023. Esc. R.E. SELO: EENB22780ORD

Av.06 – Prot. 181.151 em 02/05/2023 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com documento datado de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX227-6LQ92-7QWWK-XA4CU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0064236-02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0064236-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64.236

FICHA

03

25/04/2023, pelo representante legal do credor, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 18/04/2023, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de junho de 2023. Esc. R.E. SELO: EENB22781COB

Av.07 – Prot. 181.151 em 02/05/2023 – De acordo com documento datado em 25/04/2023, assinado pelo representante legal do Credor Fiduciário, procedo a baixa e cancelamento da Alienação, objeto do R.02.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$70,18, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$35,08, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$14,03 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de junho de 2023. Esc. R.E. SELO: EENB22782KYT

R.08 – Prot.183.922 em 26/09/2023 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** MARIANGELA FERNANDES DA LUZ, brasileira, nascida em 05/04/1968, natural do Estado do Rio de Janeiro – RJ, filha de Ademar Bento da Luz e Maria da Penha Fernandes da Luz, solteira, não convivente em união estável, portadora da identidade nº 08.141.849-3, expedida pelo DETRAN/RJ em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX227-6LQ92-7QWWK-XA4CU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0064236-02

CNM: 089649.2.0064236-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
64.236	03
	VERSO

29/03/2014, e inscrita no CPF sob o nº 022.251.227-09, residente e domiciliado na Rua Antonio da Costa, 34, casa 02, Bairro Almerinda em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Niterói/RJ; Lvº 030, fls.094/095, Ato 049 em 15/09/2023. **VALOR:** R\$68.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", através da Guia nº 4515/2023, no valor de R\$1.786,79. BIB nº 0174223100428938 e CNIB: 6d81.d07d.1fd1.6b18.3771.3e9f.994e.87de.3bf6..74e9, consultadas em 04/10/2023. Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 06 de outubro de 2023. SELO: EEPF48559HBC. Esc. ~~R. E~~

R.09 - Prot. 184.800 em 10/11/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** MARIANGELA FERNANDES DA LUZ, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** MARIANE DA CONCEIÇÃO CRUZ, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/06/1991, auxiliar de serviços gerais, filho de: Marlene Vieira da Conceição e Jose Cassiano Cruz, e-mail: mariane366@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 284546249, expedida por SECC/RJ em 15/10/2010 e do CPF 162.682.677-37; solteiro(a), declara não viver em união estável, residente e domiciliado em R Valmir Tavares, 05 lote 05 Sobrado, Santa Isabel em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 03/11/2023 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de credito individual CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$160.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$9.187,38 refere-se aos recursos próprios; R\$122.645,62, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. R\$0,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. R\$28.167,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 5781/2023 no valor de R\$3.245,45. BIB e consulta de informação nº 0174223112133260; 0174223112108266; e CNIB-Código: e843.9215.d9d1.19d3.e688.dc61.6e2f.3ae6.7636.1ab9, consultados em 21/11/2023. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 21 de novembro de 2023. SELO: EEPZ57708VXX. Esc. ~~R. E~~

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX227-6LQ92-7QWWK-XA4CU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0064236-02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CNM: 089649.2.0064236-02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64.236

FICHA

04

R.10 – Prot. 184.800 em 10/11/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – DEVEDORES/ FIDUCIANTES:** MARIANE DA CONCEIÇÃO CRUZ, qualificada anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 – Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.09. **VALOR DO MUTUO:** R\$122.645,62. Sistema de Amortização: Tabela: PRICE - Prazos em meses de: Amortização: 420. Taxa Contratada – Nominal % (a.a): 4.2500 – Efetiva % (a.a): 4.3338 - Nominal % (a.m): 0.3536 – Efetiva % (a.m): 0.3542. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$561,58 + Seguros: R\$38,41 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$599,99. Vencimento do 1º encargo mensal: 08/12/2023. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia fiduciária R\$170.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 21 de novembro de 2023. SELO: EEPZ57709CPU. Esc. R.E.

Av.11 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 192.563 de 21/10/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **MARIANE DA CONCEIÇÃO CRUZ**, qualificada anteriormente, realizada nos dias 23/10/2024 e 26/10/2024, conforme as certidões de notificação, registro nºs 237810 e 237811, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 23/10/2024 e 26/10/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada os editais publicados nos dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX227-6LQ92-7QWWK-XA4CU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0064236-02

CNM: 089649.2.0064236-02

REGISTRO GERAL

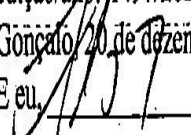
MATRÍCULA

64.236

FICHA

04

VERSO

26/11/2024, 27/11/2024 e 28/11/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 546344, 546345 e 546346, edição/ano: 1497/2024, 1498/2024 e 1499/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de dezembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, matr. 94/25127, digitei. E eu,  Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEVY52362TOJ-.....

Av.12 - Prot. 196.034 em 08/04/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 04/04/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante MARIANE DA CONCEIÇÃO CRUZ, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.11**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **1219/2025**, no valor de **R\$3.489,09** em 27/03/2025 (base de cálculo R\$171.982,45). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 11/04/2025. SELO: EEXP 93705 LFK. Ato assinado eletronicamente por Rodrigo Marins Bossan, Substituto, matrícula nº: 94/5845.-

Av.13 - Prot. 196.034 em 08/04/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.12** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.10** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na

CONTINUA NA FOLHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX227-6LQ92-7QWWK-XA4CU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0064236-02

CNM: 089649.2.0064236-02



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
64.236

FICHA
05

forma da Lei. São Gonçalo, 11/04/2025. SELO: EEXP 93706 RMI. Ato assinado
eletronicamente por Rodrigo Marins Bossan, Substituto, matrícula nº:
94/5845.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX227-6LQ92-7QWWK-XA4CU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0064236-02

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br. São Gonçalo 11/04/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EEXP 93707 RUK



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX227-6LQ92-7QWWK-XA4CU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

