



Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
16665	1



REGISTRO DE IMÓVEIS

Eloy Nunes

C.G.C. (M.F.) 04.181.640/0001-14
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano sob nº 48, quadra 96, setor 11, integrante do Loteamento denominado **"UNIVERSIDADE"**, situado nesta cidade, medindo 12,00m de frente por 30,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Av. Maria Geovanete Pinheiro Borges de Souza, pelo lado direito com o lote nº 60, pelo lado esquerdo com o lote nº 36 e pelos fundos com o lote nº 204.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MACAPÁ.

REGISTRO ANTERIOR: L.2, R.01/15270.

Macapá-AP, 27 de novembro de 2000.

P.19286.

[Signature] Oficial Substituta.

Prenotação nº 31.359. Macapá-AP., 10 de setembro 2010.

R.01/16665 - O Município de Macapá - Prefeitura Municipal, pessoa jurídica de direito interno, representado neste ato pelo seu Prefeito, consoante as disposições nos Art. 60 e 222, Inciso I, da Lei Orgânica Municipal, combinado com o disposto na Lei nº 137/81-PMM, de 02 de abril de 1981, Lei nº 864/97, e considerando o que consta no Processo Administrativo nº 3008/02, **TRANSFERE** a **CLEMILDE SOUZA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 371929-AP e CPF nº 066.702.292-91, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **DAVID WILSON DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 038.353-AP (2ª Via) e CPF nº 040.142.002-72, residentes e domiciliados na Av. Maria Geovanete P. Borges de Souza, nº 547 - Bairro Zerão, nesta cidade, o lote urbano objeto da presente matrícula, através do Título de Domínio nº 7.177, expedido em 21 de outubro de 2002, pelo preço de R\$- 868,32 (Oitocentos e Sessenta e Oito Reais e Trinta e Dois Centavos), já integralmente pago pela Compradora.

[Signature]
Puety Malos Duarte
Escrevente Autorizada

[Signature]
Bel. Salma Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 33.726. Macapá-AP., 27 de setembro de 2011.

AV.02/16665 - CONSTRUÇÃO: Em cumprimento à decisão proferida pelo Exmo. Sr. Dr.

REGISTRO DE IMÓVEIS
MACAPÁ-AP



Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá

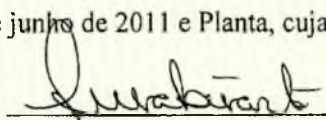
Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

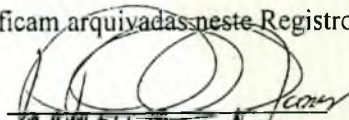
Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ

Ailton Marcelo Mota Vidal, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e de Fazenda Pública da Comarca de Macapá, exarada no processo nº 0034748-51.2010.8.0001, de 30 de setembro de 2010, que ratificou a determinação da lavra do Exmo. Sr. Dr. Constantino Brahuna, MM. Juiz Corregedor Permanentes dos Offícios Extrajudiciais de Macapá, dispensa a apresentação da Certidão Negativa de Débitos - CND para a averbação da benfeitoria sobre o lote urbano objeto da presente matrícula. Procede-se a presente averbação para constar que a proprietária **CLEMILDE SOUZA DA SILVA**, já qualificada, construiu a seguinte benfeitoria: Uma casa residencial, em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas de amianto, medindo 301,20m² de área construída, contendo as seguintes dependências: garagem, sala de estar, corredor, 04 (quatro) quartos sendo 02 (duas) suítes, 02 (dois) banheiros sociais, cozinha, área de serviço e 02 (dois) depósitos, a qual tomou o nº. 547, da Av. Maria Geovanete Pinheiro Borges, Bairro Zerão, nesta cidade. **VALOR: R\$-50.000,00 (Cinquenta Mil Reais)**. Foram apresentados o Habite-se nº. 082/11, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 11 de junho de 2011 e Planta, cujas cópias ficam arquivadas neste Registro.


Lucely Malos Duarte
Escritvente Autorizada


Bel. Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 36.874. Macapá-AP, 15 de janeiro de 2013.

R.03/16665 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular nº 1.4444.0179805-7, datado de 13 de dezembro de 2012, com caráter de escritura pública lavrado na forma da lei, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, o proprietário **DAVID WILSON DA SILVA**, brasileiro, servidor publico federal, portador da Carteira de Identidade nº 038353 OTOE/AP e CPF nº 040.142.002-72, e seu cônjuge **CLEMILDE SOUZA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº. 371929 OTOE/AP e CPF nº 066.702.292-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Av. Maria Geovanete Pinheiro Borges da Silva, 547 - A, Universidade, nesta cidade, **vendeu** o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.02/16665, ao comprador adquirente **RUI CALOS DE LIMA LOBO**, brasileiro, solteiro, serventuário de justiça, portador da Carteira de Identidade nº 039278 - AP (2ª via) e CPF nº 146.456.532-53, residente e domiciliado na Avenida Clodóvio Coelho, 322, Bairro Buritizal, nesta cidade, pelo preço de



Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
16665	2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F.) 04.181.640/0001-14
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R\$-260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais), pago o preço da seguinte forma: R\$-26.000,00, pagos mediante Recursos próprios e R\$-234.000,00, pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, a seguir registrado. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-5.913,42, conforme Guia de Recolhimento nº 181189/181371, autenticado mecanicamente.

Suely Matos Duarte
Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada

Bel. Patricia Porpino Nunes
Bel. Patricia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 36.874. Macapá-AP, 15 de janeiro de 2013.

R.04/16665 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.03/16665, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário RUI CARLOS DE LIMA LOBO, já qualificado, como devedor fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.02/16665, adquiridos no R.03/16665, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, com escopo de garantia do financiamento no valor de R\$-234.000,00, por esta concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 341 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 13/01/2013, à taxa anual de juros de 8,5101% (nominal) e 8,8500% (efetiva), sendo que por força deste registro o devedor fiduciante se tornou detentor da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de avaliação de R\$-275.610,00; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito.

Suely Matos Duarte
Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada

Bel. Patricia Porpino Nunes
Bel. Patricia Porpino Nunes
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ



Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

Prenotação nº 36.874. Macapá-AP, 15 de janeiro de 2013.

AV.05/16665 - Pelo Contrato por Instrumento Particular registrado sob nº 04/16665, o proprietário Devedor Fiduciante RUI CARLOS DE LIMA LOBO, já qualificado, confessou dever à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a quantia de R\$-234.000,00 (Duzentos e Trinta e Quatro Mil Reais), cujo valor será disponibilizado ao Devedor Fiduciante, mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de 341 meses, a contar da data da assinatura do Contrato de Mútuo ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se neste estivesse literalmente transcrito.

Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada

Belª Patricia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 87414. Macapá-AP, 07 de Junho de 2023.

AV.06/16665 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, requerida por meio de Ofício, firmado na cidade de Florianópolis, em 17 de janeiro de 2023, tendo em vista que, a seu requerimento através do Ofício nº 3573/2022 CESAV/BU, firmado na cidade de Bauru, em 29 de julho de 2022, foram procedidas as intimações do devedor fiduciante por este fôlio real, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e Lei. Foram apresentados neste Primeiro SRI, dentre outros, a Guia de Recolhimento nº 50/2023, do Imposto **Sobre** a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-5.918,79, autenticado mecanicamente em 16/01/2023. Consulta realizada a Central



Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

Matrícula	Ficha
16665	3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em observância ao que determina o Provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 0c4a . 4081 . 1cb6 . a525 . 9f34 . 6f7e . fbbb . 66ef . 6789 . 05eb.

Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto



REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Macapá/AP, 14 de Junho de 2023

Belª. Marly Porpino Nunes – Oficial Substituta



SELO ELETRÔNICO

00042304131113006700026

Consulte a autenticidade em:
extrajudicial.tjap.jus.br