

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0004/0226
CPA/RE****RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 17 de março de 2026, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 23 de março de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site <https://simonleiloes.com.br>**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ELTON LUIZ SIMON**CPF:** 044.016.329-31**Inscrição na Junta Comercial (UF):** PR**Nº da Inscrição:** 09/023-L**Telefone:** (46)3225-2268/98419-2166**E-mail:** simonleiloes@simonleiloes.com.br**Endereço:** Rua Osvaldo Aranha, nº 659, Centro, Pato Branco/PR, CEP 85.504-015**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 17/03/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 23/03/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ELTON LUIZ SIMON
- 1.5 – Site do Leiloeiro: <https://simonleiloes.com.br>
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 26/03/2026.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

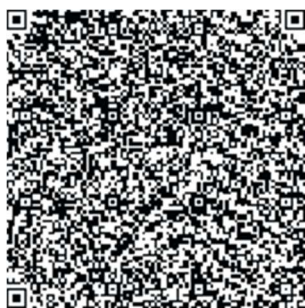
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ELTON LUIZ SIMON, horário de atendimento das 7h50m às 11h50m e 13h15m às 18h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (46)3225-2268/98419-2166
- E-mail: simonleiloes@simonleiloes.com.br
- Site: <https://simonleiloes.com.br>
- Endereço: Rua Osvaldo Aranha, nº 659, Centro, Pato Branco/PR, CEP 85.504-015.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE, 15 de janeiro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0004/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 09/02/2026 até 22/03/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site <https://simonleiloes.com.br> e no escritório do(a) leiloeiro(a) ELTON LUIZ SIMON, no endereço Rua Osvaldo Aranha, nº 659, Centro, Pato Branco/PR, CEP 85.504-015, Telefone (46)3225-2268/98419-2166, no horário de atendimento das 7h50m às 11h50m e 13h15m às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, simonleiloes@simonleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 17/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 23/03/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro <https://simonleiloes.com.br>.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0004 / 0226-CPA/RE**

Estado: AC								
Cidade: PLACIDO DE CASTRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA EPITACIO PESSOA N. SN, RUA PROJETADA	CENTRO	Terreno, 1800m2 de área do terreno. IPTU: 01022900110539000 Matrícula: 628 Ofício: 1.	1555509099755	885.000,00	531.000,00	885.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES RESERVA DAS AGUAS	RODOVIA AL 105 N. 330, CS 19, QD C, LT 03, RUA D	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 79,26 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29670785 Matrícula: 205541 Ofício: 1.	8787714928520	187.000,00	119.313,86	187.000,00
3	Cond Res Parque Petropolis II	AVENIDA EXISTENTE N. 894 Apto. 204, BL 09	PETROPOLIS	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 146299 Matrícula: 146299 Ofício: 1.	8555508706125	151.085,01	90.651,00	151.085,01
4	COND RES PQ PETROPOLIS III	RUA DA VITORIA N. 1270 Apto. 001, BL 11, ANTIGA AVENIDA EXISTENTE	PETROPOLIS	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29489717 Matrícula: 155822 Ofício: 1.	8555510123263	ANULADO		
5	ED. MYKONOS	RUA INDUSTRIAL CLIMERIO SARMENTO N. 86 Apto. 603, VG05 E VG06	PONTA VERDE	Apartamento, 84,53 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 29233402 Matrícula: 141133 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406228380	676.000,00	897.428,25	676.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	LOTEAMENTO MANGUABA I	RUA JOAQUINA ROSA DA SILVA N. SN, QD D, LT 05	CHÃ DE PILAR	Casa, 148,8 m2 de área total, 148,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1020680083002 Matrícula: 500 Ofício: 1.	1555515762150	225.000,00	276.402,97	225.000,00

Estado: AL								
Cidade: SANTANA DO IPANEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RES BRISA DA SERRA II	RUA PROJETADA N. 130, QD G, LT 20, RUA SÃO VICENTE	SÃO VICENTE	Casa, 54,81 m2 de área total, 54,81 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100115601520000 Matrícula: 5523 Ofício: 1.	8787700538295	128.910,41	93.644,93	128.910,41

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	Lot Alto da Boa Vista II	RUA EM PROJETO D N. 14, QD A, LT 14	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 125,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 27935 Matrícula: 2461 Ofício: 1.	8444435191943	200.000,00	167.661,90	200.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	COND 04 VILLA JD TORQUATO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 301, BL 02	TARUMA-ACU	Apartamento, 142,86 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16105004159100250 Matrícula: 26102 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530072909	195.000,00	301.796,56	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	QUINTA DAS LAGOAS ALAGOINHAS	BR 110 N. SN, LT 07, QD D, RUA B	DISTRITO BOA UNIÃO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01046360072001 Matrícula: 20790 Ofício: 1.	1444421852340	412.159,11	406.597,19	200.000,00
11	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA ALAGOINHAS	RUA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN Apto. 004, BL19, TIPO A	CATU	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020461719004 Matrícula: 16772 Ofício: 1.	8787704094251	140.000,00	132.720,61	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOTEAMENTO ALPHAVILLE LITORAL	RUA FRANCISCO DRUMOND N. s/n, QD P1, LT 21	CENTRO	Casa, 287,27 m2 de área privativa, 488,79m2 de área do terreno. IPTU: 107393 Matrícula: 30088 Ofício: 1.	10283565	2.699.300,00	1.097.266,91	1.628.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	COND RESIDENCIAL VERDE VILLE	RUA PAPAGAIO N. S/N, VILAGE 159, QD F, RUA D	PAPAGAIO	Casa, 44,54 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01086120100191 Matrícula: 79913 Ofício: 1.	8555535781590	170.000,00	159.595,67	147.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	Lot Monte Cristo	RUA N N. 32 Apto. 401, 4º ANDAR	MONTE CRISTO	Apartamento, 62,25 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01032040075008 Matrícula: 31062 Ofício: 1.	8444410416860	142.000,00	116.003,80	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RES ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 04, BL 12, LOT QUINTAS DO PIQUAIA	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 401960200L004 Matrícula: 44656 Ofício: 1.	8787700618540	133.474,70	139.400,48	125.500,00
16	RES VILA ATLANTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 001, BL 05, LTS 71 72 73 E 74	CAJI	Apartamento, 83,16 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288E001 Matrícula: 42367 Ofício: 1.	8555534555422	150.473,00	204.465,68	121.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	EDIFICIO BRISA MAR	AVENIDA OTAVIO MANGABEIRA N. SN Apto. 02, LT 13, QD XX	JARDIM ARMACAO	Apartamento, 64 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 520270 Matrícula: 25259 Ofício: 6.	8444406358347	330.000,00	198.000,00	330.000,00
18	Cond Solar dos Pássaros	RUA JORNALISTA ORLANDO GARCIA N. 158 Apto. 804, EDIFÍCIO GAIVOTA, VG 81	NARANDIBA	Apartamento, 97,11 m2 de área total, 60,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4735307 Matrícula: 68891 Ofício: 3.	1444407852711	350.000,00	237.167,64	350.000,00
19	ED EL CID	RUA DOUTOR MARIO REGIS DOS SANTOS N. 258 Apto. 303, VG 05	VILA LAURA	Apartamento, 75,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 414913 Matrícula: 59573 Ofício: 3.	1444405751985	310.472,28	591.425,81	261.596,55

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA PROJETADA 194 N. 103	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 161,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10305690128001 Matrícula: 32285 Ofício: 1.	8444418566039	140.000,00	111.629,36	140.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOT PQ COITE	RUA NOSSA SENHORA DE NAZARE N. 648, LT 02	COITE	Casa, 112,48 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno. IPTU: 37399 Matrícula: 7462 Ofício: 2.	1444405933889	545.064,00	920.598,61	545.064,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALENÇA	RUA AMANCIO PEREIRA N. 970, CS 008, TIPO B, LT 08 E 09, QD 12	PARQUE ESTRELA	Casa, 77,44 m2 de área total, 75,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8279128 Matrícula: 54935 Ofício: 6.	8444414235283	235.000,00	200.236,92	235.000,00
23	CONQUISTA VIDA NOVA	RUA DAURA N. 151 Apto. 406, BL 04	BARROSO	Apartamento, 77,46 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9339345 Matrícula: 85513 Ofício: 6.	8787710806799	169.000,00	175.656,42	169.000,00
24	CONQUISTA VIDA NOVA	RUA DAURA N. 151 Apto. 510, BL 02	BARROSO	Apartamento, 77,87 m2 de área total, 41,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9337580 Matrícula: 85409 Ofício: 6.	8787711125787	185.000,00	125.388,47	185.000,00
25	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 301, BL 11,	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787715285584	172.000,00	111.119,06	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PARQUE SAO MATEUS		cozinha. IPTU: 9686045 Matrícula: 94190 Ofício: 6.				
26	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 SDO N. 420 Apto. 111, TORRE 04, Q026	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 87,91 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9842527 Matrícula: 97417 Ofício: 6.	8787716681807	184.570,00	152.431,38	160.000,00
27	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 403, BL 03, LT 01, QD 02, LOT JD GLEBA K	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 85,4 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9446656 Matrícula: 89789 Ofício: 6.	8787713559431	188.340,00	165.623,02	154.000,00
28	COND ESTAÇÃO DAS FLORES	RUA LEAO VELOSO N. 667 Apto. 605, TORRE 3, VG 229 E 210 DO EST. 02	PARQUE IRACEMA	Apartamento, 89,96 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 8954445 Matrícula: 101882 Ofício: 1.	1444413158287	717.250,00	405.573,48	658.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	RES PRISMA - ALOCASIA	RUA L N. SN, CS 165D, QD 02, LT 07	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288820 Matrícula: 15171 Ofício: 2.	8444430544023	ANULADO		
30		RUA MARGARIDA SABOIA DE CARVALHO N. 137B, LT 06	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290688 Matrícula: 17354 Ofício: 2.	8444435668227	ANULADO		

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	LOT PARQUE GUARANY	RUA OSWALDO FREITAS NUNES N. 294, QD H, TERRENO 5	PEDRA BRANCA	Casa, 88,23 m2 de área total, 88,23 m2 de área privativa, 150,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 109362 Matrícula: 12020 Ofício: 2.	8444416957839	150.000,00	100.140,66	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	ED SAINT ETIENNE	QI 27 N. SN Apto. 111, LT 06, SRIA/GUARÁ	GUARA	Apartamento, 92,94 m2 de área total, 65,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 25073 Matrícula: 25073 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400153737	500.000,00	300.000,00	500.000,00
33	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	QUADRA 501 N. SN Apto. 101, LT 2, CJ 1, BL C-1	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,61 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53546156 Matrícula: 27666 Ofício: 7.	1787701473610	195.000,00	153.617,50	195.000,00
34	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	QUADRA 502 N. S/N Apto. 02, BL E2, LT 11, CJ 02	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa. IPTU: 53239350 Matrícula: 20093 Ofício: 7.	8787706118220	118.230,50	118.951,71	106.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		QN 408 N. SN Apto. 308, LT 02 E 03, CJ E, VG 74	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 88,32 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53380827 Matrícula: 359070 Ofício: 3.	8787708759398	286.000,00	287.379,12	286.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND RES PQ VIVA MARE	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 204, BL 05, MANGUINHOS, VG 302/M28	OURIMAR	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00410971229072 Matrícula: 93958 Ofício: 1.	8787713504785	216.386,68	146.869,46	216.386,68

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RES JACARENEMA I	AVENIDA DOUTOR DORIO SILVA N. 1005, CS 39	SANTA PAULA II	Casa, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 03024930127039 Matrícula: 87126 Ofício: 1.	8444408636328	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND RES ROCHA DO DESCOBERTO	QUADRA 41 N. S/N, CS 02, RUA 32, CH 940-A	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 69,27 m2 de área total, 69,27 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 175000410940A2 Matrícula: 72932 Ofício: 1.	8444418764892	159.911,35	122.517,24	159.911,35
39	COND RES TRUMP TOWER IV	QUADRA 95 N. SN Apto. 102, LT 34, VIA DE ACESSO	CIDADE JARDIM	Apartamento, 62,5 m2 de área total, 55,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600095000342 Matrícula: 83347 Ofício: 1.	8444422513777	158.000,00	135.672,00	158.000,00
40	RES CARLOS HENRIQUE ELLER III	QUADRA 10 N. SN, CS A, LT 23-A	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 61,16 m2 de área total, 61,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 144000100023A1 Matrícula: 53889 Ofício: 1.	8444433058251	239.353,28	159.036,57	133.000,00
41	LOT MANSOES CAMARGO	QUADRA 16 N. S/N, LT 09, CJ B, AR 11	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1840016B000090 Matrícula: 20861 Ofício: 1.	8555527266810	100.000,00	175.296,68	100.000,00
42	COND RES VILA DOS BAMBUS	QUADRA 60 N. S/N, CS 01, LT 10, RUA 29	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 15200060000101 Matrícula: 89034 Ofício: 1.	8444424521955	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

43	COND RES SPLENDORE X	QUADRA 111 CONJUNTO A N. S/N Apto. 302, LT 29, CJ A, RUA 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 75,28 m2 de área total, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1550111A0002912 Matrícula: 103399 Ofício: 1.	8444429881771	154.312,59	132.056,98	138.000,00
44	COND RES GUARAPARI II	QUADRA 93 CONJUNTO B N. S/N Apto. 102, LT 22-B, AVENIDA I	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 53,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1560093B022B2 Matrícula: 94156 Ofício: 1.	8444428074449	158.287,70	142.850,42	145.000,00
45	COND RES MRM XXI	QUADRA 12C N. S/N, CS 04, LT 16A1, RUA 14	ROYAL PARQUE	Casa, 69,32 m2 de área total, 69,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1210012C16A14 Matrícula: 87748 Ofício: 1.	8444423849027	144.482,80	128.132,75	126.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	LOT JARDIM RIVIERA	AVENIDA ALFREDO NASSER N. SN, CH 06	JARDIM RIVIERA	Terreno, 5500m2 de área do terreno. IPTU: 13050011200060 Matrícula: 119427 Ofício: 1.	1444422290095	917.839,38	871.447,45	780.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	QUADRA 04 N. SN Apto. 304, BL C, LT 11, RUA BARBOSA, VG 304	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991508 Matrícula: 40816 Ofício: 1.	8787715895749	157.173,41	115.411,40	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	RES GRAN PROVENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 204, BL 12, GLEBA 01B	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 84,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200906000193 Matrícula: 157999 Ofício: 2.	8787715780909	190.000,00	155.502,52	190.000,00
49	RESIDENCIAL ALESSANDRA J N P	RUA SANTA RITA N. SN, LT 20, QD 04, SOBRADO 01	RESIDENCIAL CLEA BORGES	Casa, 152,98 m2 de área privativa, 176,53m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 23401403070010 Matrícula: 98501 Ofício: 4.	1444412305553	515.000,00	547.712,63	515.000,00
50	ED GUADALUPE	AVENIDA T 4 N. S/N Apto. 602, BOX 36, QD 128, LT 4/5	SETOR BUENO	Apartamento, 74,04 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30406900900229 Matrícula: 89195, 89196 Ofício: 1.	8555512060587	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	COND RES EDUARDO II	RUA 30 N. SN, CS 01, QD 38, LT 12	PARQUE DAS CAMELIAS	Casa, 53,53 m2 de área total, 53,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1017000380001201 Matrícula: 43673 Ofício: 1.	8444420524445	126.000,00	107.492,46	126.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RESIDENCIAL ALTO TRINDADE	AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 303, BL	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 66,77 m2 de área total, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787713957640	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		D,LT 01, QD A, VG 26		garagem. IPTU: 251413700020059256 Matrícula: 39575 Ofício: 2.				
53	RES ALTO TRINDADE	AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 202, BL C, LT 01, QD A, VG 55	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 56,2 m2 de área total, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8195 Matrícula: 39785 Ofício: 2.	8787714955160	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 13	RUA 9 N. SN Apto. 403, BL G, LT 01, QD 13	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 88,08 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 393242 Matrícula: 214631 Ofício: 1.	8787704166953	121.142,28	100.123,41	115.000,00
55	RESIDENCIAL ESTRELA D ALVA	RUA JOSE DE ALENCAR N. SN Apto. 102, LT 09, QD 84, VG 102	PARQUE ESTRELA DALVA I	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 72,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.10157.00084.00009.3 Matrícula: 197383 Ofício: 1.	8787703335972	155.029,00	164.489,94	155.000,00
56	COND RES FERREIRA GARCIA I	RUA 04 N. SN, CS 01, QD 29, LT 07	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 60,65 m2 de área total, 60,65 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 126888 Matrícula: 24935 Ofício: 2.	8444400813514	154.000,00	260.470,17	154.000,00
57	COND RODRIGUES II	QUADRA 119 N. S/N, CS 01, LT F, RUA 16	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 56,15 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001190000F1 Matrícula: 189639 Ofício: 1.	8444401317804	129.000,00	77.400,00	129.000,00
58	COND RES JK PARK III	AVENIDA CLARO CARNEIRO DE MENDONCA N. SN, CS 02, QD 111, LT 01, LOT PARQUE JK	SETOR MANDU	Casa, 63,4 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 129,13m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375207 Matrícula: 25138 Ofício: 2.	8555510448138	133.000,00	282.691,42	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND RES FENIX II	QUADRA 27 N. SN Apto. 301, LT 09, AVENIDA LUNA VARGAS	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 78,32 m2 de área total, 56,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001048002700090301 Matrícula: 14682 Ofício: 1.	8444416789146	127.608,90	88.338,51	116.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES UNIHAB II	QUADRA 28 N. SN, CASA 15-A, 2815-ARUA TRAJANO	JARDIM PAQUETA I	Casa, 62,96 m2 de área total, 62,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100600QD280000000015A001 Matrícula: 77800 Ofício: 1.	8444422564630	128.580,50	108.228,01	104.000,00
61	Res. Sonho Real	LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN, CS 08, BL D, CHÁCARA 126	SETOR NORTE	Casa, 68,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000CH00000000126000 Matrícula: 64081 Ofício: 1.	8555528168242	137.120,00	105.565,16	137.120,00
62	COND RES BARCELONA	QUADRA 3 N. SN, CS 22A1, LT 22-A QD 03 MR 04	SETOR SUL	Casa, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200QD03MR04000022A002 Matrícula: 87190 Ofício: 1.	8444430139056	166.975,91	140.412,13	126.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	CJ RES FEC PORTAL DOS IPES III - CASAS FLAMBOYANT	RUA G N. SN, CS 09, QD 12, LT 09	CONJUNTO RESIDENCIAL FECHADO PORTAL	Casa, 51,54 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 88239 Matrícula: 101276 Ofício: 1.	8787713784109	290.000,00	178.564,71	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 37 N. SN, LT 4B, RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,4 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000370004B000000 Matrícula: 20327 Ofício: 1.	8444411691237	137.607,51	153.724,50	90.000,00
65	JD ANA BEATRIZ II	QUADRA 193A N. SN, LT 5B, RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 79,53 m2 de área total, 79,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140193A0005B000000 Matrícula: 32452 Ofício: 1.	8444429458470	208.439,41	172.319,43	162.500,00
66	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XV	QUADRA 51 N. SN, LT 11-A, RUA 65	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000510011A000000 Matrícula: 24845 Ofício: 1.	1444418476333	153.233,44	173.608,83	98.000,00
67	Lot Pq Estrela Dalva XII	QUADRA 53 N. S/N, LT 06-B, RUA PRESIDENTE RODRIGUES LARA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 59,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000530006B000000 Matrícula: 30676 Ofício: 1.	8444428779051	190.216,04	185.208,17	146.000,00
68	LOT VILA RAO DE LUZ	QUADRA 03 N. SN, LT 20, RUA RIBEIRO COUTO	VILA RAO DE LUZ	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010240000300020000000 Matrícula: 27983 Ofício: 1.	8444425309666	158.000,00	140.378,20	158.000,00

Estado: GO								
Cidade: SAO LUIS DE MONTES BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	LOT VILA SERRANIA	RUA 7 N. SN, QD 09, LT 12A	VILA POPULAR	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000035.0001.00009.0012A Matrícula: 14479 Ofício: 1.	1444419340680	220.000,00	132.012,75	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RES CORUMBA II	RUA CAMPINA GRANDE N. SN, QD 08, CS 06	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 59,93 m2 de área total, 59,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1115000008000018006 Matrícula: 50514 Ofício: 1.	8444426058756	167.000,00	146.551,14	167.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	COND RES SUBLIME	RUA DAS ESPATODEAS N. SN Apto. 101, LT 03, QD 03	SETOR PONTA KAYANA	Apartamento, 123,38 m2 de área total, 65,81 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240000300003001 Matrícula: 58748 Ofício: 1.	8444412851386	161.500,00	177.648,29	161.500,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 207, BL 11, GLEBA10, RUA K	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 63,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131509 Matrícula: 90574 Ofício: 1.	8787709148155	159.247,50	169.115,15	144.000,00
73	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	QUADRA 08 N. SN Apto. 302, BL 52, CH 37, RUA 08, VG 263	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265136 Matrícula: 104734 Ofício: 1.	8787716102785	170.780,09	97.459,83	130.000,00
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL NILOPOLIS	QUADRA 01 N. SN Apto. 04, BL A, CHACARA 08-N	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71808 Ofício: 1.	8555536057020	130.000,00	101.443,24	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

75	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA QC 01 N. SN Apto. 102, BL 28, AVENIDA COMERCIAL NORTE 2	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 93,59 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 262558 Matrícula: 99250 Ofício: 1.	8787712353201	151.500,00	111.363,41	151.500,00
76	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	RUA J N. S/N Apto. 402, BL M-01, QD U, LT 01	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265729 Matrícula: 105902 Ofício: 1.	8787715579383	194.873,80	167.289,81	152.000,00
77	COND RES ESPLANADA PARK I	RUA 24 N. SN Apto. 101, QD 53, ÁREA E, BL F	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 90,37 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263858 Matrícula: 99313 Ofício: 1.	8787714301004	167.994,80	126.395,32	133.000,00
78	CONDOMINIO PARQUE BELLE ACQUA	QUADRA 12 N. SN Apto. 209, BL E, LT 02A, GLEBA F, VG 165	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47839 Matrícula: 18410 Ofício: 1.	8444410221393	145.000,00	87.000,00	145.000,00
79	COND RES GREEN PARK V VILLAGE	QUADRA 02 N. SN, UN 07, BL C, LT 01-B, AV DOS EUCALIPTOS	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 167 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 119,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263462 Matrícula: 100561 Ofício: 1.	8787713555487	208.426,09	131.573,79	190.000,00
80	Res. das Oliveiras	QUADRA 24 N. SN, CS A, LT 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 57,59 m2 de área privativa, 180,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44705 Matrícula: 22491 Ofício: 1.	8318900000932	132.000,00	240.077,29	132.000,00
81	COND RES FABIO DE ANDRADE II	QUADRA 14 N. SN Apto. 202, BL H, CHÁCARA 02A, RUA PARÁ	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 49,08 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128052 Matrícula: 84693 Ofício: 1.	8787702453955	123.575,00	127.928,62	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

82	COND RES MONTE ALEGRE II	RUA MARAJUARA N. S/N Apto. 202, BL D, QD 01, CHÁCARA 11I	YPIRANGA	Apartamento, 83,4 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 268450 Matrícula: 106184 Ofício: 1.	8787715869586	202.251,00	146.902,32	123.000,00
----	--------------------------	--	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COND VILLAGE DAS AGUAS	RUA B N. SN Apto. 304, LT 16, QD N, BL 8	MAIOBINHA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100070060113320011 Matrícula: 109491 Ofício: 1.	8787710601569	152.000,00	91.200,00	152.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	PARQUE TIMBIRAS	RUA SEIS N. 33, SETOR 08	FATIMA	Casa, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15130624021500000 Matrícula: 3337 Ofício: 2.	1444400110450	294.000,00	395.222,38	294.000,00
85	JD SÃO CRISTOVÃO II	RUA 41 N. 10, QUADRA 67 LT 10	JARDIM SAO CRISTOVAO II	Casa, 141,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 230605320028000000 Matrícula: 42399 Ofício: 2.	1444403430154	282.103,22	447.215,35	280.000,00
86	ED PONTA DAREIA	AVENIDA DOS HOLANDESES N. SN Apto. 104, LT C6, QD C	PONTA D'AREIA	Apartamento, 202,33 m2 de área total, 137,86 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 21080131058600040 Matrícula: 80084 Ofício: 1.	1444403735826	1.060.000,00	718.293,55	1.060.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: ANTONIO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	LOT VALE DO IPÊ	AVENIDA OESTE DE MINAS N. SN, LT 05, QD 09	VALE DO IPÊ	Terreno, 5250m2 de área do terreno. IPTU: 4220 Matrícula: 37050 Ofício: 1.	1444422148663	186.000,00	186.123,72	186.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA JOSIAS CASIMIRO N. SN Apto. 281, QUARTEIRÃO 30, LT 11	VILA SÃO JOÃO	Apartamento, 191 m2 de área total, 156,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4270300110049 Matrícula: 26585 Ofício: 4.	1444410348603	495.000,00	708.719,55	495.000,00
89	RESIDENCIAL MALIBU	RUA MARIA SILVIA N. 13 Apto. 202, BL 05, LT 01 AO 08, QUARTEIRÃO 57	VISC. DO RIO BRANCO	Apartamento, 48,22 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9710570010771 Matrícula: 18985 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407509063	186.949,94	392.381,90	160.000,00
90	COND RESERVA PAMPULHA	AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2881 Apto. 1108, BL 02	BANDEIRANTES (PAMPULHA)	Apartamento, 61,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7250790011819 Matrícula: 140154 Ofício: 3.	1787701180256	300.000,00	229.026,02	300.000,00
91	COND RES LUIZ BIASIBETTE	RUA ADILSON PAULO DE SOUZA N. 256 Apto. 202, LT 36, QUARTEIRÃO 67, VG 07 E 08	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 184,75 m2 de área total, 184,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 9080670360060 Matrícula: 17204 Ofício: 9.	1166700003678	464.486,40	340.937,84	440.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND CONQUISTA PARAISO BETIM	RUA D N. 238 Apto. 402, BL 04	LOT SITIO SAO JOAO	Apartamento, 162,61 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787711052976	165.000,00	144.587,58	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 2070010023062 Matrícula: 175071 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CAMPO BELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA BELEM N. 687, LT 312, QD 22	CENTENÁRIO	Casa, 174,35 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020630016001 Matrícula: 17142 Ofício: 1.	8010300021799	650.000,00	390.000,00	650.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RES GRAN VIC ATENAS I	RUA F N. 200 Apto. 404, TORRE 3 SUBCOND 01	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 64,18 m2 de área total, 53,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300112 Matrícula: 160832 Ofício: 1.	8787709448388	188.000,00	148.194,61	188.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND ED RESIDENCIAL DIVINOPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 03, BL 07	BAIRRO FAZ GAFANHOTO	Apartamento, 122,52 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1634022001059922 Matrícula: 10599 Ofício: 3.	8787702432044	115.169,22	119.806,86	115.169,22
96	CONDOMINIO PORTAL VILA DAS FLORES	AVENIDA FRANCISCO JOSE PEDRO N. SN Apto. 201, BL 2, GLEBA 100, ZONA 045	CHACARA SANTA RITA	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104500416000000021 Matrícula: 1178 Ofício: 2.	8787715504340	162.135,45	148.720,23	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND RES MINAS GERAIS	RUA DAS FLORES N. 184 Apto. 101, BL O	SERRA VERDE	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010130100212001 Matrícula: 56312 Ofício: 1.	8787704670155	155.000,00	113.454,81	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PLACE	RUA A N. SN Apto. 101, BL 18, VG 350	CASTANHEIRAS	Apartamento, 67,66 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176870200273 Matrícula: 60753 Ofício: 1.	8787704675629	176.000,00	130.238,38	176.000,00
99		RUA P N. 250 Apto. 202, QD 17, LT 26, VG 202	VALE VERDE	Apartamento, 76,52 m2 de área total, 52,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 041800572008 Matrícula: 41900 Ofício: 2.	8444406319538	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: IAPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND EDSON MONTEIRO 03	RUA VITALINO RUELA N. 565-B, UNIDADE 03	CENTRO	Casa, 87,76 m2 de área total, 71,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020340130003 Matrícula: 20137 Ofício: 1.	8444415758530	126.000,00	111.395,15	126.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITABIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	EDIFICIO RESIDENCIAL CASTANHEIRA	RUA AFONSO DE ASSIS	ABOBORAS	Apartamento, 95,71 m2 de área total, 44,68 m2 de área privativa, 2 qts,	8787701450707	210.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FREITAS N. 397 Apto. 304, BL 04, LT 01B		WC, sl, cozinha. IPTU: 1042059945060 Matrícula: 32752 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA LAZARA CARVALHO VILELA N. 512, QD 08, LT 10	MARIA VILELA	Casa, 145,35 m2 de área total, 145,35 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NE 11012110 Matrícula: 9957 Ofício: 1.	1444410468439	350.000,00	230.646,30	350.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	ED RES JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N. 3801 Apto. 102, BL 14, VG 206	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,11 m2 de área total, 111,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73079274 Matrícula: 82178 Ofício: 3.	8787709556121	ANULADO		
104	CONDOMINIO VILLAGE DAS PEDRAS	RUA DIOMAR MONTEIRO N. SN Apto. 102, BL 09, ÁREA A1A2	GRAMA	Apartamento, 88,99 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48707191 Matrícula: 44326 Ofício: 2.	8787702903012	ANULADO		
105	EDIFICIO PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA ÁREA C 3B N. 260 Apto. 301, BL 20, VG 182	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 65,06 m2 de área total, 65,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47009415 Matrícula: 73533 Ofício: 3.	8555539660569	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA SILVA JARDIM N. 540, QD 21,	B. VILA SUZANA	Casa, 98,82 m2 de área total, 60,72 m2 de área privativa, 98,82m2 de área	8444426124732	158.000,00	195.338,79	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 01B, CS 02, VG 02		do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52935 Matrícula: 61388 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MEDINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA ONIBIO ANTUNES DE AZEVEDO N. 138, QD 12, LT 05	CIDADE JARDIM	Casa, 67,48 m2 de área total, 67,48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 000020Q120005001 Matrícula: 4519 Ofício: 1.	8444403148953	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA COSTA RICA N. 386, CS 386	INDEPENDENCIA	Casa, 120 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.38.028.0185.001 Matrícula: 70134 Ofício: 2.	8444413421393	160.921,58	133.970,40	160.921,58
109	COND RES TORRES DO CERRADO	AVENIDA OSMANI BARBOSA N. 1321 Apto. 908, TORRE 01, VG 207	PLANALTO	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 48,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1342420320072 Matrícula: 62625 Ofício: 2.	8555534992881	181.000,00	231.187,84	181.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA TIMOTEO N. 372, ZONA 08, TERRENO C	COHAB	Casa, 79,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1082250013001 Matrícula: 71587 Ofício: 1.	8444408379163	140.000,00	99.119,24	130.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES SÃO JORGE	RUA AUGUSTO SCASSIOTTI N. 555 Apto. 402, 4º PAVIMENTO, BLOCO B2	CHACARA DOS PESSEGUEIROS	Apartamento, 49,64 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1401408760029 Matrícula: 56412 Ofício: 1.	8444429342447	178.265,52	165.284,16	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND PORTAL ORIENTE	RUA LEONINO NERY DE LIMA N. 230 Apto. 302, BL VI, TIPO I	BELO HORIZONTE	Apartamento, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00501240810090 Matrícula: 89154 Ofício: 1.	8555532023091	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AVENIDA A N. SN, LT 06, QD 09	PORTO SEGURO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 201220090006000 Matrícula: 33558 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555525985837	185.000,00	204.355,57	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND ESTÂNCIA DOS LAGOS	RUA 06 N. SN, LT 49 QD 01	CONDOMINIO ESTANCIA DOS LAGOS	Terreno, 484,57m2 de área do terreno. IPTU: 141711900812001 Matrícula: 37616 Ofício: 1. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402377020	316.000,00	573.919,76	316.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO DE SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		AVENIDA UBERLANDIA N. 3239, QD 04, LT 03	MORADA DO SOL	Casa, 60,37 m2 de área total, 60,37 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12012000040003001 Matrícula: 16316 Ofício: 1.	8444422400050	150.000,00	156.886,29	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	LOT ILHA BELA	RUA VALERIA ALVES DE SOUZA N. SN, LT 28, QD Y	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21407080010001 Matrícula: 87974 Ofício: 1.	8444425586589	161.330,41	100.267,11	96.000,00
117	COND RES RESERVA USHUAIA PQ AUSTRAL	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 405 Apto. 401, BL 19, VG 333	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 58,52 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 217184 Matrícula: 83182 Ofício: 2.	8444427489793	168.964,13	128.250,95	168.964,13

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 906, TORRE 02, VG 147, LT 01A, QD 10	B. SHOPPING PARK	Apartamento, 79,58 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030286 Matrícula: 241167 Ofício: 1.	8787720044204	220.000,00	202.077,93	220.000,00
119	COND RES BELLA VITA	RUA BETIS N. 124 Apto. 103, BL 02, VG 84	LARANJEIRAS	Apartamento, 72,02 m2 de área total, 60,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30203111300120057 Matrícula: 226064 Ofício: 1.	8787720846262	280.000,00	201.351,21	280.000,00
120	COND RES QUEIROZ XLII	RUA DO RODEIO N.	MORUMBI	Casa, 63,86 m2 de área total, 42,73 m2 de área privativa,	8444432984632	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		576, CS 03, QD 124, LT 29		83,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30501021200290002 Matrícula: 263953 Ofício: 1.				
121	RESIDENCIAL SPAZIO UNISTAR	AVENIDA PARAGUAI N. 515 Apto. 401, TORRE 02, LT C, QD 93, VG 92	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 69,58 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10102100300490104 Matrícula: 105178 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534468201	226.414,98	152.349,73	200.000,00
122	ORIGON	AVENIDA ANA CAROLINA MACHADO N. 101 Apto. 103, TORRE 01, LT 01B, QD 07, VG 27	SHOPPING PARK	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103100300380008 Matrícula: 243331 Ofício: 1.	8787714065793	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: UNAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	LOTEAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL VITÓRIA	AVENIDA MARIA APARECIDA BRANQUINHO SILVA N. 00, QD 12, LT 14	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 239,52m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 42136 (Cadastro Municipal). IPTU: 00018001750034800000 Matrícula: 40413 Ofício: 1.	10285649	81.240,39	89.373,09	81.240,39
124	LOTEAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL VITÓRIA	AVENIDA MARIA APARECIDA BRANQUINHO SILVA N. 00, QD 12, LT 15	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 241,57m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 42137 (Cadastro Municipal). IPTU: 00018001750035800000 Matrícula: 40414 Ofício: 1.	10285650	81.667,57	89.869,75	81.667,57
125	LOTEAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL VITÓRIA	AVENIDA MARIA APARECIDA BRANQUINHO SILVA N. 00, QD 13, LT 17	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 235,65m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 41974 (Cadastro Municipal). IPTU: 00018001760003300000 Matrícula: 40446 Ofício: 1.	10285652	80.439,13	88.135,43	80.439,13
126	LOTEAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL VITÓRIA	AVENIDA MARIA APARECIDA BRANQUINHO SILVA N. 00, QD 12, LT 16	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 243,62m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 42138 (Cadastro Municipal). IPTU: 00018001750036800000 Matrícula: 40415 Ofício: 1.	10285653	82.099,94	90.366,41	82.099,94
127	LOTEAMENTO CONJUNTO	AVENIDA MARIA APARECIDA	RESIDENCIAL VITORIA	Terreno, 245,67m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº	10285654	82.532,84	90.862,86	82.532,84

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	RESIDENCIAL VITÓRIA	BRANQUINHO SILVA N. 00, QD 12, LT 17		42109 (Cadastro Municipal). IPTU: 00018001750003400000 Matrícula: 40416 Ofício: 1.				
128	LOTEAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL VITÓRIA	AVENIDA MARIA APARECIDA BRANQUINHO SILVA N. 00, QD 13, LT 15	RESIDENCIAL VITÓRIA	Terreno, 235,6m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 42002 (Cadastro Municipal). Há divergência na área informada na matrícula (235,60 m²) e no cadastro municipal (200 m²). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 00018001760035200000 Matrícula: 40444 Ofício: 1.	10285655	80.431,48	88.135,27	80.431,48
129	LOTEAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL VITÓRIA	RUA DEJANIRA MENDES CORNELIO N. 00, QD 09, LT 15	RESIDENCIAL VITÓRIA	Terreno, 301,61m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 51829 (Cadastro Municipal). IPTU: 00018001720040200000 Matrícula: 40324 Ofício: 1.	10285647	95.251,45	106.643,82	95.251,45
130	LOTEAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL VITÓRIA	RUA JOAQUIM JOSE DA SILVA N. 00, QD 09, LT 16	RESIDENCIAL VITÓRIA	Terreno, 309,82m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias. Imóvel nº 51800 (Cadastro Municipal). IPTU: 00018001720003500000 Matrícula: 40325 Ofício: 1.	10285651	97.221,52	108.303,81	97.221,52
131	LOTEAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL VITÓRIA	RUA JOSE BARBOSA DA SILVA N. 00, QD 10, LT 15	RESIDENCIAL VITÓRIA	Terreno, 301,61m2 de área do terreno, Existe construção inacabada e totalmente não averbada na matrícula. Imóvel nº 41845 (Cadastro Municipal). IPTU: 00018001730040100000 Matrícula: 40354 Ofício: 1.	10285648	163.155,29	106.914,87	163.155,29

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA ESMERALDAS N. S/N, QD 27, LT 03	B. JOSÉ EVANGELISTA	Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 7010870076000 Matrícula: 8329 Ofício: 1.	1444403116921	72.728,33	59.663,78	72.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RES VILLE VIOLETA	RUA AFONSO	SANTO ANTONIO	Apartamento, 89,09 m2 de área total, 48,73 m2 de	8787718427460	218.449,30	194.124,02	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PENA N. 1180 Apto. 501, BL B, LT 01, VG 182		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10101911300057 Matrícula: 34045 Ofício: 1.				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 505, TORRE 6, GV230	Seminario	Apartamento, 88,95 m2 de área total, 40,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521927340 Matrícula: 85065 Ofício: 3.	8787716670376	230.000,00	177.475,56	230.000,00
135	COND PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AV PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 Apto. 304, BL16, VG632	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 58,82 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730922534 Matrícula: 73039 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702036254	200.000,00	140.469,40	200.000,00
136	RESIDENCIAL FILIPINAS	RUA ROMULO CAPPI N. 850, CS03	JARDIM ITAMARACA	Casa, 50,12 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9650070337 Matrícula: 245800 Ofício: 1.	8444407262211	145.000,00	95.758,34	145.000,00
137	COND RESIDENCIAL BOA VISTA	RUA DO BANDOLIN N. 476, CS02	JARDIM PARATI	Casa, 49,05 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8412511698 Matrícula: 134198 Ofício: 2.	8444416148507	189.000,00	128.935,01	189.000,00
138	Residencial Vale do Sol III	RUA QUATORZE DE JULHO N. 5180 Apto. 02, BL06	MONTE CASTELO	Apartamento, 49,66 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2830094574 Matrícula: 90133 Ofício: 3.	8444433072955	170.000,00	164.136,86	170.000,00
139		RUA PROFESSOR TANU PILAI N. 175, LT 08, QD 17	VILA MANOEL TAVEIRA	Casa, 179,22 m2 de área privativa. IPTU: 1770040279 Matrícula: 71763 Ofício: 3.	1444417713501	769.575,60	720.853,13	700.000,00

Estado: MS								
Cidade: SIDROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	COND RESIDENCIAL OLIVEIRAS	RUA NAPOLEAO FERREIRA RIBEIRO N. 45, CS 06, LT I, QD11	Vila São Bento	Casa, 59,26 m2 de área total, 59,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021000050006 Matrícula: 15071 Ofício: 1.	8555526070113	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND RES ECOVILLE TRES LAGOAS III	RUA DINAMARCA N. SN, CS 19, QD A, GLEBA II	NOVA EUROPA	Casa, 171,4 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 93509 Matrícula: 93509 Ofício: 1.	8787707280676	206.131,08	139.919,33	206.131,08

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS	RUA VATICANO N. SN, QD 341, LT 06	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30227403610003 Matrícula: 74860 Ofício: 1.	8444417236957	169.000,00	167.399,44	169.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	Residencial Paiaguás	R B N. S/N Apto. 404, QD 05, BL14	JARDIM PAIAGUAS	Apartamento, 63,14 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.8.44.011.0500.224 Matrícula: 69937 Ofício: 1.	8444415479518	165.000,00	145.311,05	165.000,00
144	Residencial Lisboa	RUA SEIS N. 162 Apto. 04, TORRE 05	Lot. Pq. das Nações	Apartamento, 71,19 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 022241090324096 Matrícula: 96594 Ofício: 1.	1555525925222	241.000,00	144.600,00	241.000,00
145	LOT RODOVIÁRIA PARQUE	AVENIDA LISBOA N. 55, QD 02, LT 09 DESDOBRADO, REGIÃO OESTE	DESPRAIADO	Casa, 112,23 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 018230140234001 Matrícula: 104261 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412137421	565.000,00	339.000,00	565.000,00
146		RUA 06 N. SN, QD 03, LT 09	JARDIM DOS IPES	Casa, 120 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	1444400827916	241.281,52	134.400,00	224.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				041320520310001 Matrícula: 85529 Ofício: 5.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: NOVA MUTUM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	LOT RES BURITIS	RUA DOS AGUAPES N. 761W, LT 14, QD H	RESIDENCIAL BURITIS	Casa, 321,36 m2 de área total, 59,6 m2 de área privativa, 321,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0014100H0014001 Matrícula: 6033 Ofício: 2.	8555506317466	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	LOTEAMENTO CIDADE SATELITE PRIMAVERA III	RUA 19 N. 55, LT 06 QD 77	Cid Sat Primaver III	Casa, 59,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101607700006000 Matrícula: 11828 Ofício: 1.	8555508607089	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 301, BL 39, VG 515	NOVA PONTE	Apartamento, 59,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629787 Matrícula: 103098 Ofício: 1.	8787704039358	207.013,91	129.747,32	170.000,00
150	EMP METAMORFOSE	RUA PEDRO N. S/N, ÁREA 12A, DESM LT 12, QD 03	CANELAS	Casa, 59,77 m2 de área total, 59,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64224 Matrícula: 125296 Ofício: 1.	8787717378288	200.000,00	167.159,13	200.000,00
151	CONDOMINIO GREEN VILLE RESIDENCE	RUA JOSE LUIZ COELHO N. SN Apto. 402, BL 03, ESQ COM RUA AGRÍCOLA	CENTRO- SUL	Apartamento, 60,12 m2 de área total, 53,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 630714 Matrícula: 107231 Ofício: 1.	8787701040983	231.232,58	147.837,47	195.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PAES DE BARR						
152		Rua Benedito Curvo N. SN, LT 1-A	COSTA VERDE	Casa, 82,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Realizar Notificação Pessoal. Possui ação judicial nº 10057729320184013600, 9ª Vara Cuiabá/MT. IPTU: 30621500010001 Matrícula: 81882 Ofício: 01.	8444403771839	ANULADO		

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND RES VARANDA CASTANHEIRA	RODOVIA BR-316 N. SN Apto. 1001, BL 03, KM 01	ATALAIA	Apartamento, 103,99 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1674244043393 Matrícula: 51370 Ofício: 1.	1555533433759	340.000,00	381.938,22	340.000,00
154	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 153B, BL 24	COQUEIRO	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424426062 Matrícula: 73666 Ofício: 1.	8787715427087	235.184,31	150.836,10	235.184,31

Estado: PA								
Cidade: FLORESTA DO ARAGUAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	RESIDENCIAL CAPIM DOURADO	RUA ITALIA N. SN, LT09, QD 03	BAIRRO CENTRO	Casa, 66,8 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 201,11m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000.003.009 Matrícula: 32.584 Ofício: 1.	8444420526065	136.000,00	143.592,69	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: REDENCAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES JARDIM TROPICAL	RUA A2 N. SN, QD 09-A LT34	JARDIM TROPICAL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0169009A0350001 Matrícula: 24.056 Ofício: 1.	8444422058409	132.000,00	42.126,09	47.500,00

Estado: PA								
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA PRESIDENTE VARGAS N. 348	CENTRO	Casa, 272,92 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101030070320001 Matrícula: 4004 Ofício: 1.	1320000000590	346.000,00	207.600,00	346.000,00

Estado: PB								
Cidade: BREJO DO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA ELVIRA FERNANDES DUTRA N. SN, LT 09, QD H	BAIRRO JOAO AGRIPINO	Casa, 60,03 m2 de área total, 60,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 10156 Ofício: 1.	8444425340741	102.213,91	83.754,22	77.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND RESIDENCIAL MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 308, BL 16, TIPO A	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000440 Matrícula: 189536 Ofício: 1.	8787704695212	143.000,00	108.135,40	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RESERVA IPOJUCA COND MURO ALTO	LOT RES ESTALEIRO ATLANTICO SUL N. SN Apto. 202, BL 04, TIPO A, VIA LOCAL 5	ESTALEIRO ATLANT SUL	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601001001001062 Matrícula: 9466 Ofício: 1.	8555538862940	152.475,36	164.597,89	152.000,00

Estado: PE								
Cidade: CANHOTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA JOÃO FERREIRA DE MORAES N. 210	Bumba	Casa, 368,25 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 7 qts, a.serv, 6 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 99114 Matrícula: 4027 Ofício: 1.	1444408600058	305.000,00	183.000,00	305.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	LT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA F N. SN	LOT CHA DE ALEGRIA	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080510203001 Matrícula: 274 Ofício: 1.	8444406619000	103.500,00	133.398,76	103.500,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	LOTEAMENTO VIANA E MOURA SAO VICENTE	RUA JOAQUIM PRAEIRO DA SILVA N. 208, QD P, LT 01R, UN 06, COND URBANO	DOM HELDER CAMARA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1013001303012900067 Matrícula: 33390 Ofício: 1.	8787715837900	129.695,67	94.877,63	100.000,00
164	LOT VIANA MOURA SAO VICENTE	RUA SEVERINO JOAQUIM DA SILVA N.	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 224,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8555538055890	117.000,00	97.877,98	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		01, LT 21, QD 46		sl, cozinha, terraco. IPTU: 1011504603022600005 Matrícula: 25026 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	CNJ RES PRIVE LILIA ROCHA	RUA DAS CARNAUBEIRAS N. SN Apto. 02, TÉRREO, LT 12, QD N	UMBURA	Apartamento, 56,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410561603022600014 Matrícula: 17818 Ofício: 1.	8444415008132	119.110,57	99.409,81	96.040,84

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. SN Apto. 304, BL 31	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.510271.8 Matrícula: 72243 Ofício: 1.	855537655061	165.000,00	160.856,88	135.800,00
167	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 101, BL 24	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 68,38 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15100804 Matrícula: 77467 Ofício: 1.	8787703588609	165.000,00	96.000,00	160.000,00
168	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 203, BL 06	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025671118 Matrícula: 87.054 Ofício: 1.	8787712138661	170.086,14	164.072,10	140.000,00
169	COND RES RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 403, BL 19, VG 343	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685009073603070 Matrícula: 88667 Ofício: 1.	1787701696740	200.000,00	155.253,15	176.000,00
170	COND MAURÍCIO DE NASSAU	RODOVIA PE- 07 N. SN Apto. 301, BL 08	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208201215 Matrícula: 3128 Ofício: 2.	8787706515807	146.368,30	99.339,84	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

171	CJ RES ECOVILA CANDEIAS	AVENIDA ABDO CABUS N. 2063 Apto. 204, BL A, TIPO 2	CANDEIAS	Apartamento, 54,52 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13054350103840010 Matrícula: 89177 Ofício: 1.	8787714426087	300.000,00	189.702,98	300.000,00
172	ED CARNAUBA	AVENIDA COMERCIAL N. 6095 Apto. 01	CANDEIAS	Apartamento, 71,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1311004704032100014 Matrícula: 21541 Ofício: 1.	8086700007823	180.298,26	108.178,95	180.298,26
173	COND UNIQUE LIVING CLUB	AVENIDA SANTA LUCIA N. 1631 Apto. 804, BL 03	CANDEIAS	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543301127600004 Matrícula: 89478 Ofício: 1.	1787701921086	298.828,38	226.341,09	240.000,00
174	RES VILA DOS COQUEIRAIS	RUA DOS COQUEIRAIS N. 59 Apto. 007, BL 6, TIPO 01	CANDEIAS	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543505124772071 Matrícula: 86145 Ofício: 1.	8787710709351	180.000,00	132.300,59	180.000,00
175	LOT CANTO DO MAR	RUA PEDRINOPOLIS N. 7065, LT 13A, QD J	CANDEIAS	Casa, 163,8 m2 de área total, 163,8 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 11886 Matrícula: 11886 Ofício: 1.	1444407924810	415.303,50	316.496,68	345.000,00
176	RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 303, BL 44, LT 13-E, LOT SÍTIO PALHAMBU	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123577038 Matrícula: 76393 Ofício: 1.	8787701657638	170.000,00	155.099,79	136.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	EDIFICIO VOLENDAM	RUA ELESBAO DE CASTRO	BAIRRO NOVO	Apartamento, 107,16 m2 de área total, 61,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555527293100	340.000,00	582.693,95	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 446 Apto. 702		1.1065.078.03.0415.0000.1 Matrícula: 43860 Ofício: 1.				
178	COND UNIVERSITARIO RESIDENCE	RUA ADONIS N. 62 Apto. 03, LT 38, QD 08, VG 03	FRAGOSO	Apartamento, 64,52 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101000501005300035 Matrícula: 46648 Ofício: 1.	8444414851847	174.753,50	189.438,14	170.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND PRIVE SHIRLEY OLIVEIRA	RUA CANTOR EVALDO BRAGA N. 353 Apto. 102, QD XXIX, LT 34, LOT RIACHO DE PRATA	JAGUARANA	Apartamento, 50,38 m2 de área total, 50,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142051110201620004 Matrícula: 64412 Ofício: 1.	8444415943699	140.000,00	134.392,28	139.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	Res Mais Viver Grande Rio	RUA PROJETADA A N. 260, LT 26, QD A, GLEBA 3A1C	ANTONIO CASSIMIRO	Casa, 50,77 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 76138 Matrícula: 76138 Ofício: 1.	8555533955923	251.000,00	150.600,00	251.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	ED RODIN	RUA SETUBAL N. SN Apto. 201, LT 18A, QD ÚNICA, LOT SETUBAL, VG 3 4 35	BOA VIAGEM	Apartamento, 218,76 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 6.1840.145.02.0174.0002.5 Matrícula: 89316 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403719324	1.671.761,12	1.769.701,92	1.654.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	LOT VIANA & MOURA BARRINHA	RUA PROJETADA Nº 08 N. 81, QD C, LT 27	LOT VIANA MOURA BAR	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 677308 Matrícula: 28521 Ofício: 1.	8787707356338	145.000,00	88.710,09	145.000,00
183	LOT MORAES E FILHO	RUA PROJETADA (MORAES E FILHO) N. 88, QD D, LT 16	LOT MORAES E FILHO	Casa, 65,57 m2 de área total, 65,57 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 669694 Matrícula: 25852 Ofício: 1.	8787701877190	140.500,00	116.645,44	140.500,00
184	LOTEAMENTO VIANA & MOURA BARRINHA	RUA LUISA ALZIRA TEIXEIRA SORIANO N. 125, QD E, LT 17	BELA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 678600 Matrícula: 33343 Ofício: 1.	8787712743433	154.000,00	102.864,30	154.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	ED VILA VERDE	RODOVIA BR 408 N. SN Apto. 306, BL 09, TIPO 2	MURIBARA	Apartamento, 63 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265065020592278 Matrícula: 22629 Ofício: 1.	8787701332640	134.000,00	142.986,43	134.000,00

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	LOTEAMENTO SERRAGEM AMPLIACAO	RUA PROJETADA 08 N. SN, LT 21A	POEIRÃO	Casa, 61,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11437 Matrícula: 8804 Ofício: 1.	8444409908062	77.778,68	104.112,33	23.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: CAMPO GRANDE DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		AVENIDA MANOEL ALVES DE SOUSA N. SN, QD 03-38, LT01, SETOR 02	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 941 Matrícula: 101 Ofício: 1.	8444412885396	103.000,00	92.406,40	103.000,00
188	CHAPADA COCOS	RUA FRANCISCO DAS CHAGAS SOBRINHO N. 190, QD 05/54 L18 S 02	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 112 Ofício: 1.	8444410387941	ANULADO		
189		RUA FRANCISCO DAS CHAGAS SOBRINHO N. SN, QD04-46, LT09, SETOR 02	CENTRO	Casa, 240 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 947 Matrícula: 89 Ofício: 1.	8444411589882	ANULADO		

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA SETE DE SETEMBRO N. 975	PRAIA DO VENTO	Casa, 65,82 m2 de área total, 65,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911634 Matrícula: 5972 Ofício: 1.	8444410600831	109.000,00	94.766,97	109.000,00

Estado: PI								
Cidade: IPIRANGA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		AVENIDA JOAO DE DEUS SOUSA N. 230, LT08, QD01 LOT NOVO HORIZONTE	BAIRRO ALTO ALEGRE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 292,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 3570 Ofício: 1.	8444419168371	96.680,00	116.071,69	96.680,00

Estado: PI								
Cidade: JOSE DE FREITAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA ANTONIO JUREMA N. 58, LT06, QD B	MATADOURO	Casa, 64,68 m2 de área total, 64,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15823 Matrícula: 10403 Ofício: 1.	8444416221409	95.750,47	107.389,10	95.750,47
193		RUA INOCENCIO FERREIRA CALACA N. 2316	IPIRANGA	Casa, 60,04 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20110 Matrícula: 6586 Ofício: 1.	8555517349666	ANULADO		
194		RUA MARTINHO LEITE SANTIAGO N. 213	CIDADE NOVA	Casa, 96,52 m2 de área total, 96,52 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29403 Matrícula: 8283 Ofício: 1.	8444403875758	ANULADO		
195		RUA WASHINGTON CRAVEIRO N. 385, 385,	BAIRRO MATADOURO	Casa, 63,8 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14441 Matrícula: 8021 Ofício: 1.	8444403153264	ANULADO		
196		RUA ZEZE SANTANA, SERIE NORTE, ZONA SUL N. SN, SETOR 02	SUCO DE UVA	Casa, 316,5 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3007 Matrícula: 4303 Ofício: 1.	1555537340356	309.199,50	387.221,53	309.199,50

Estado: PI
Cidade: MONSENHOR GIL

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	LOT RES SANTA FILOMENA	RUA ITAIR N. 13, QD B	CACHOEIRA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 203,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1735 Matrícula: 3473 Ofício: 1.	8444426925263	117.704,03	79.100,59	97.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOT PORTAL DA ALEGRIA VIII	RUA III N. SN, LT 27, QD AC, ZONA SUL	ESPLANADA	Casa, 47,84 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 344.615-8 Matrícula: 13017 Ofício: 9.	8555525781865	ANULADO		
199	COND JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA 03 N. 4651 Apto. 401, BL H, TIPO C	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3642348 Matrícula: 13928 Ofício: 8.	8555535053005	140.000,00	183.759,10	114.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RES LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 102, BL 03 VG 114-PNE	CHACARA MANELLA	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059034 Matrícula: 47053 Ofício: 1.	8787702418181	166.976,28	114.469,86	143.900,00
201	PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 102, BL 07	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03.035.494.0177.098 Matrícula: 49466 Ofício: 1.	8787707137369	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3243, BL 32, VG 1080, PAV 4	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.092.0246.010.116 Matrícula: 56722 Ofício: 1.	8787710771979	170.591,42	147.678,75	156.000,00
203	Cond Res Dona Laurinda	ESTRADA DOM RODRIGO N. 3206, CS 13	ITAQUI	Casa, 54,2 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 258,29m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.176.0199.013 Matrícula: 41014 Ofício: 1.	8444402872143	194.000,00	116.400,00	194.000,00
204	RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 305, BL 23, PAV 3, VG 569	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001546 Matrícula: 53793 Ofício: 1.	8787703304350	152.391,70	180.876,84	128.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	EDIFÍCIO RESIDENCIAL ELMA BORTOLANZA	RUA RIO DAS ANTAS N. 38 Apto. 202, VG 09	BRAZMADEIRA	Apartamento, 52,37 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002467016 Matrícula: 70706 Ofício: 3.	8444429014849	220.004,70	141.958,35	217.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	CHACARA PRIMAVERA	RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 203, BL 17	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 38,68 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 223991 Ofício: 8.	8787713122408	192.000,00	141.797,32	192.000,00
207	CJ RES CH PRIMAVERA	RUA MELANIA	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787713734918	190.000,00	140.609,75	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ZENI VISINONI N. 150 Apto. 304, BL 11, TIPO D		IPTU: 71000270648004 Matrícula: 224.738 Ofício: 8.				
208	CJ RES CH PRIMAVERA	RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 202, BL 16,	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 101,21 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 232484 Ofício: 8.	8787717371054	204.007,41	196.631,05	183.000,00
209	NUCLEO HAB OSWALDO CRUZ II	RUA JOAO CONCEICAO GUMY N. 278, LT 27 QD 09 CT-4	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 193,92 m2 de área total, 193,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 75600180734002 Matrícula: 13584 Ofício: 8.	8444416037128	490.000,00	294.000,00	490.000,00
210	RESIDENCIAL CORES DE OUTONO	RUA MANOEL VALDOMIRO DE MACEDO N. 2661 Apto. 801, TORRE 9, VG 419	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 66,4 m2 de área total, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75200020612006 Matrícula: 226219 Ofício: 8.	8787713812188	310.000,00	186.000,00	310.000,00
211	PLANTA MORADIAS RIO BONITO	RUA ARTUR ELIZIER FAINTYCH N. 123, LT 34 QD 146	TATUQUARA	Casa, 57,89 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 876130340002 Matrícula: 153963 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404357122	167.475,64	126.442,08	167.475,64
212	Cj Res Érico Veríssimo	RUA FRANCISCO DEROSSO N. 5300, CS GEM 18 BL B	XAXIM	Casa, 46,46 m2 de área privativa, 114,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 23755 Ofício: 8.	8555502562202	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	COND RES PERDIZES 197	RUA PERDIZES N. SN, CS 02, LT 12, QD 05	Vila Baldan	Casa, 45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 210140202002 Matrícula: 33797 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402770677	203.000,00	121.800,00	203.000,00
214	CON RES AMERICA 5	RUA MACAPA N. 136 Apto.	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8787703642182	220.000,00	135.543,85	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		04, BL 05, VG 36		garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61329 Ofício: 1.				
215	COND RES L12Q08 VSM	RUA RIO PARANAIBA N. 748, CS 03, LT 12, QD 08, VILA SAN MARTIN	IGUACU	Casa, 50,07 m2 de área total, 50,07 m2 de área privativa, 105,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0530230420003 Matrícula: 69411 Ofício: 1.	1444417646480	239.914,09	218.112,09	223.500,00
216	COND RES CASIMIRO DE ABREU 71	TRAVESSA CASIMIRO DE ABREU N. 71, CS 02, LT 17, QD 01, ANTIGA RUA M	ENEZA	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0270550458002 Matrícula: 52794 Ofício: 1.	8444419577549	237.000,00	183.386,73	237.000,00

Estado: PR								
Cidade: GUARAPUAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	Vila Nossa Senhora do Rocio	RUA JOAO TONON N. 212, QD 101, LT 65	VILA BELA	Casa, 60,1 m2 de área total, 60,1 m2 de área privativa, 266,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131661001 Matrícula: 22347 Ofício: 2.	8555505861120	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUARIAIVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOT PORTAL DO SERTÃO	RUA PREFEITO JOSE DA SILVA REIS N. SN, QD 38, LT 29	PORTAL DO SERTÃO	Casa, 42 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 11030060038000290000 Matrícula: 15460 Ofício: 1.	8787711709649	148.300,00	126.082,14	148.300,00

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	PORTO BELLO RESIDENCE	RUA GRACA ARANHA N. 644 Apto. 306, VG 03, BL 02, BL 2, PAV 3	VARGEM GRANDE	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23033, 23034 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444408114382	390.000,00	557.065,60	390.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CONDOMINIO RESIDENCIAL BUENOS AYRES	RUA EDUARDO BURGARDT N. 904, CASA 19	CONTORNO	Casa, 50,51 m2 de área total, 50,51 m2 de área privativa, 140,75m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 14146900334019 Matrícula: 71525 Ofício: 1.	8787710376786	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND RES SPAZIO CRUZEIRO DO SUL	RUA ACRE N. 622 Apto. 208, BL 5, VG 177, PAV 2	BONECA DO IGUACU	Apartamento, 73,85 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0606000430178 Matrícula: 81177 Ofício: 1.	8555527718850	ANULADO		
222	Cond Res Spazio Cruzeiro do Sul	RUA ACRE N. 622 Apto. 205, BL 3, PAV 2, VG 94	BONECA DO IGUACU	Apartamento, 75,67 m2 de área total, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 606000430095 Matrícula: 86609 Ofício: 1.	8555536367798	210.000,00	186.592,70	210.000,00
223	VILLAGIO DI PARMA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 840 Apto. 303, BL12, TIPO A,	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 43,88 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0423900100187 Matrícula: 100172 Ofício: 1.	8787705763866	205.000,00	123.000,00	205.000,00
224	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 203, BL 57, VG 900	SANTO ANTONIO	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.062.0056.0903 Matrícula: 75718 Ofício: 2.	8787702762052	189.500,00	115.685,37	189.500,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	LOT JD KUSUMOTO	RUA LUIZ BUZZO N. 1427, QD 09, LT 13/15/17-B/02	JARDIM KUSUMOTO	Casa, 59,01 m2 de área total, 59,01 m2 de área privativa, 128,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 445466 Matrícula: 36483 Ofício: 1.	8444416098356	190.000,00	155.731,72	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA VITORIA N. 5800 Apto. 201, BL R, PAV 2, TIPO A , VG 155	ZONA V	Apartamento, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6777254 Matrícula: 72267 Ofício: 1.	8787712795050	174.012,20	149.469,13	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ANGRA DOS REIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	ED RES MAR DE ANGRA	ESTRADA VEREADOR BENEDITO ADELINO N. 3221 Apto. 01, BL 05, PRIMEIRO DISTRITO	PRAIA GRANDE	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 93,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070140862009 Matrícula: 21191 Ofício: 1. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410445706	555.721,23	915.255,31	553.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 202, TORRE T2	DAS GRACAS	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264755 Matrícula: 20558 Ofício: 3.	8787712302569	167.000,00	135.535,30	167.000,00

Estado: RJ								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RESIDENCIAL MONACO I	RUA D N. SN Apto. 102, BL 11	LOT MONTE CARLO	Apartamento, 54,52 m2 de área total, 54,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 197591-8 Matrícula: 59525 Ofício: 2.	8787704304329	165.000,00	183.964,95	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 99 Apto. 802, EDIFÍCIO MAGGIORE	CENTRO	Apartamento, 63,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 185889 Matrícula: 26879 Ofício: 7.	1444406406904	ANULADO		
231	ED EUROPA MULTIPLEX	RUA 01 N. 330 Apto. 303, BL 18	JARDIM DAS ACACIAS	Apartamento, 46,53 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206493 Matrícula: 36159 Ofício: 2.	8444422942384	220.000,00	151.278,76	137.000,00
232	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 1 Apto. 304, BL 15, QD 17, LT 1 E 2	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 55,26 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 234580 Matrícula: 18309 Ofício: 5.	8787707966632	220.000,00	100.809,57	135.000,00
233	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 406, BL 09	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209651 Matrícula: 38132 Ofício: 2.	8555540237992	200.000,00	143.287,10	144.000,00
234	RES DOM ANTONIO	RUA SAO JERONIMO N. 450 Apto. 104, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 118,08 m2 de área total, 83,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171586 Matrícula: 22046 Ofício: 2.	1444414958805	321.516,97	268.023,31	280.400,00
235	EDIFICIO ART VILLE	RUA DOS GOYTACAZES N. 445 Apto. 307, BL 02	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 54,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 166468	1555523801232	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 30367 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 404, BL 04, LT 01, QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020079 Matrícula: 31207 Ofício: 2.	8787716021670	198.000,00	161.198,14	161.000,00
237	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 1309, BL 02, VG 227	PARQUE DUQUE	Apartamento, 84,32 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505309 Matrícula: 28195 Ofício: 2.	8787716748090	330.000,00	273.687,58	219.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUAABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	LOT VALE DO IPÊ	RUA 01 N. SN, QD A, LT 06	VALE DO IPÊ	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 023417001 Matrícula: 4846 Ofício: 1.	1555511327042	257.000,00	279.656,51	257.000,00
239	LOT PQ ALVORADA	RUA BENEDITA N. SN, LT 159, QD E	PARQUE ALVORADA	Casa, 134,1 m2 de área total, 134,1 m2 de área privativa, 358m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina Privativa. IPTU: 024770001 Matrícula: 1562 Ofício: 1.	1444406116000	551.051,29	358.178,59	380.000,00

Estado: RJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILAGE UNO	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 10, UN 10, GLEBA A, RUA 1	CABUCU	Casa, 126,97 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 188257001 Matrícula: 42687 Ofício: 2.	8555530401064	225.272,74	135.163,64	225.272,74
241	COND RESIDENCIAL PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 201, BL 03, GLEBA 5A1	ALDEIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197169 Matrícula: 52029 Ofício: 2.	8787703250721	ANULADO		
242	COND RES PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 107, BL 01	ALDEIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197103 Matrícula: 52125 Ofício: 2.	8787705274407	140.189,30	147.102,70	101.191,15
243	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 401, BL 01, GLEBA 5A4	ALDEIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201072 Matrícula: 53440 Ofício: 2.	8787707449689	ANULADO		
244	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 302, BL 04, GLEBA 5A4	ALDEIA VELHA	Apartamento, 85 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201129 Matrícula: 53901 Ofício: 2.	8787709674337	160.000,00	96.000,00	160.000,00
245	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 302, BL 09, GLEBA 5A4	ALDEIA VELHA	Apartamento, 85 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201292 Matrícula: 53955 Ofício: 2.	8787711807217	146.592,09	121.046,91	135.000,00
246	COND RESIDENCIAL PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 307, BL 08, GLEBA 5A4	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201265 Matrícula: 53395 Ofício: 2.	8787708575190	ANULADO		
247	COND RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, FRAÇÃO 11, QD C, CS 11	CALUGE	Casa, 218,02 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205677 Matrícula: 55992 Ofício: 2.	8787715342677	193.123,70	135.828,79	134.000,00
248	COND RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, FRAÇÃO 16, QD C, CS 16, ÁREA 01G	CALUGE	Casa, 52,28 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205682 Matrícula: 56056 Ofício: 2.	8787715219972	193.202,69	189.757,47	176.710,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

249	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, FRAÇÃO 06, QD J, AREA 1G, CS 06	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 151,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 205908 Matrícula: 57155 Ofício: 2.	8787718206944	198.641,41	106.146,14	144.000,00
250	COND VIVENDAS CLUBE RESIDENCE ITABORAI	RUA FAGUNDES VARELLA N. 123 Apto. 602, BL 04	CENTRO	Apartamento, 113,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 178601001 Matrícula: 31628 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555524361228	624.561,13	453.240,27	483.000,00
251	COND PORTAL JADRDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 302, TORRE 21, TIPO 01	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 133,51 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196826001 Matrícula: 51432 Ofício: 1.	8787705109481	146.000,00	87.600,00	146.000,00
252	COND RES SANTA BARBARA	AVENIDA AMARAL PEIXOTO N. SN, CS 02, BL A	VILA BRASIL (MANILHA)	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 81,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062856001 Matrícula: 47517 Ofício: 1.	8444409297233	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND RES PORTAL CAMINHO DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 303, TORRE 19, TIPO 01	PARTE NORTE DA FAZEN	Apartamento, 108,2 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002427 Matrícula: 54575 Ofício: 2.	8787705273770	145.000,00	117.404,32	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAPERUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	MAL CASTELO BRANCO	RUA PEDRO SOARES N. 35 Apto. 102	MAL CASTELO BRANCO	Apartamento, 84,53 m2 de área total, 81,11 m2 de área privativa. IPTU: 0010060430093001 Matrícula: 10776 Ofício: 2.	8444410632415	239.123,62	181.788,42	223.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 206, BL 9, VG 335	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 59,86 m2 de área total, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990336 Matrícula: 19886 Ofício: 3.	8555538721033	169.985,91	195.248,11	147.400,00
256	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 210, BL 05, VG 332	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227833180180 Matrícula: 17871 Ofício: 3.	1555530078656	179.768,90	285.749,21	160.000,00
257	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 406, BL 10, VG 264	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 42,57 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227833180382 Matrícula: 18073 Ofício: 3.	1555532056544	178.608,70	196.131,94	134.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	LOT PRAIA DAS LAGOAS	RUA NEUZA DA CONCEICAO PINTO DA CUNHA N. 345, QD 128, LT 25	LOT PRAIA DAS LAGOAS	Casa, 229,81 m2 de área total, 94,81 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37995 Matrícula: 384 Ofício: 2.	1444424029424	571.650,69	520.690,74	529.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 203, BL 06	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8787701447285	156.346,57	122.406,48	156.346,57

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1 vaga de garagem. IPTU: 955453 Matrícula: 24572 Ofício: 2.				
260	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 103, BL 08, QD 77, LT 321-A	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955450 Matrícula: 24680 Ofício: 2.	8787701465305	137.731,60	127.643,32	131.500,00
261	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 301, BL 12, QD 77, LT 321-A	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955506 Matrícula: 24461 Ofício: 2.	8787701541460	135.732,30	152.626,75	123.000,00
262	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 302, BL 04, QD 77, LT 321-A	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955848 Matrícula: 24504 Ofício: 2.	8787701736619	135.617,12	158.806,64	123.000,00
263		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 403, BL 03	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 955917 Matrícula: 24521 Ofício: 2.	8787702608851	128.452,61	118.061,69	126.512,50
264		RUA ALBERICO GOMES PERREIRA N. 320, LT 01, QD 32	SANTO ELIAS	Casa, 68,96 m2 de área total, 68,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948564 Matrícula: 24621 Ofício: 2.	8162070006512	140.000,00	90.888,89	140.000,00
265		RUA LICINIO N. 252, QD 33, LT 11	SANTO ELIAS	Casa, 85,01 m2 de área total, 85,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 955788 Matrícula: 24584 Ofício: 2.	8444418080020	230.000,00	259.179,14	230.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		EST DOUTOR MANUEL REIS N. 1409, CS 20, LT 135M	CENTRO	Casa, 59,6 m2 de área privativa. IPTU: 106225 Matrícula: 2652 Ofício: 2.	1444407599552	167.000,00	179.949,57	167.000,00
267	ESTR GAL MENA BARRETO	ESTRADA GENERAL	CENTRO	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts,	1787702940777	262.000,00	222.474,60	262.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MENA BARRETO N. 678 Apto. 302		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00434588 Matrícula: 19832 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	.	RUA CONSUL MANOEL FALCAO N. 246, CASA 01	SANTA ROSA	Casa, 67,42 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 220822-1 Matrícula: 33817 Ofício: 8.	8444409334961	218.000,00	176.018,16	218.000,00
269	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 806, BL 01, LT 5A1	SAO LOURENCO	Apartamento, 45,56 m2 de área privativa. IPTU: 2683472 Matrícula: 27235 Ofício: 14.	1787701314040	267.000,00	267.813,74	267.000,00
270	COND RES VARZEA DAS MOÇAS	ESTRADA VELHA DE MARICÁ N. 9780 Apto. 103, BL 02	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 58 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2165611 Matrícula: 34039 Ofício: 16.	8444431812692	288.323,86	275.417,95	260.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 404, BL 18, LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9525947 Matrícula: 110535 Ofício: 5.	8787716439410	171.243,05	117.988,27	135.000,00
272		RUA PETROLINA N. 396, CS 01, LT 28, QD 72	CABUCU	Casa, 54,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 94810 Ofício: 5.	8444411851897	190.000,00	147.878,73	190.000,00
273	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA QUATRO N. 226 Apto. 102	IPIRANGA	Apartamento, 42,64 m2 de área total, 35,54 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444436805112	195.278,30	138.006,56	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 962621-2 Matrícula: 114760 Ofício: 5.				
274	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 201, BL 22, LT 02	JARDIM PALMARES	Apartamento, 47,81 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928372 Matrícula: 98594 Ofício: 5.	8787702805703	163.466,00	115.106,31	136.000,00
275	LOT JD STA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 11, CS04, L 01, QD D	LAGOINHA	Casa, 42,45 m2 de área total, 42,45 m2 de área privativa, 58,8m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959872-3 Matrícula: 112.694 Ofício: 5.	8444432699270	199.597,59	186.118,41	160.834,62
276	JARDIM SANTA MARIA	RUA OITO N. 158, LT 37 QD D	LAGOINHA	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957045-4 Matrícula: 112271 Ofício: 5.	8444429631295	147.412,80	131.863,04	136.000,00
277		RUA A N. 92, CS 05, LT 29	VILA GUIMARAES	Casa, 53,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 57,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 9400494 Matrícula: 6560 Ofício: 8.	8444422598284	205.742,69	228.926,20	187.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	QUEIMADOS	RUA ANDORINHA N. 28 Apto. 301	VILA PACAEMBU	Apartamento, 105,07 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 102331 Matrícula: 12145 Ofício: 3.	8444420961632	264.568,91	232.365,32	258.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N.	FREGUESIA DE GUARATI	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área	8787715403838	185.325,16	127.711,33	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		285 Apto. 405, BL 04, LT 06 DO PAL 49516		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34333153 Matrícula: 472943 Ofício: 9.				
280		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 305, BL 06	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2 de área privativa. IPTU: 33874967 Matrícula: 236148 Ofício: 8.	8555534019806	205.000,00	149.883,90	205.000,00
281		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 509, BL 5	ANCHIETA	Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 33874587 Matrícula: 236116 Ofício: 8.	8555536109519	205.000,00	203.640,86	205.000,00
282		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 307, BL 05	ANCHIETA	Apartamento, 47,99 m2 de área privativa. IPTU: 33874462 Matrícula: 236090 Ofício: 8.	8555536286348	205.000,00	145.632,54	205.000,00
283		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 477 Apto. 511, BL 6	ANCHIETA	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33875287 Matrícula: 236178 Ofício: 8.	8555534230272	167.015,30	108.221,18	124.000,00
284		AVENIDA ITAÓCA N. 1064 Apto. 306, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.490.736-0 Matrícula: 135135 Ofício: 6.	1787701928412	259.897,70	243.660,64	227.000,00
285		AVENIDA ITAÓCA N. 1064 Apto. 201, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área privativa. IPTU: 34908467 Matrícula: 135307 Ofício: 6.	1787702003897	259.708,80	239.223,41	213.000,00
286	.	AVENIDA ITAÓCA N. 1064 Apto. 208, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área privativa. IPTU: 34907675 Matrícula: 135.125 Ofício: 6.	1787702083971	257.978,80	228.704,53	157.252,70
287	.	AVENIDA ITAÓCA N. 1064 Apto. 110, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34909879 Matrícula: 135305 Ofício: 6.	8787715101130	249.596,50	194.115,29	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

288		AVENIDA ROMA N. 101 Apto. 204	BONSUCESSO	Apartamento, 46,01 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.171.008-6 Matrícula: 144.550 Ofício: 6.	1444407137982	210.240,20	185.995,27	204.880,55
289	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 301, BL 10, LT 02 DO PA 49448	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34932665 Matrícula: 261575 Ofício: 8.	8787719143741	211.023,48	170.514,80	196.000,00
290		RUA CAMAQUA N. 198 Apto. 403, BL 2, LT 17 DO PA 29632	BRAS DE PINA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11180858 Matrícula: 156205 Ofício: 8.	8555514471320	151.185,15	90.711,09	151.185,15
291		RUA TENENTE BRUNO N. 108, LT 19	BRAS DE PINA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4461919 Matrícula: 106912, 282206 Ofício: 8.	8022420027020	164.929,50	342.142,45	156.544,78
292		RUA VICENTE CANECO N. 324 Apto. 203, BL 02, LT 5 DO PA 29632	BRAS DE PINA	Apartamento, 26 m2 de área total, 26 m2 de área privativa. IPTU: 1119394-3 Matrícula: 211578 Ofício: 8.	8555512229522	61.974,84	37.618,53	54.000,00
293	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA COMENDADOR PINTO N. 464 Apto. 207, BL 01	CAMPINHO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3058580-6 Matrícula: 270915 Ofício: 9.	1444407523920	259.464,80	219.134,14	208.000,00
294	FREGUEASIA DE CAMPO GRANDE	AV CANAL PROJETADA N. 1000 Apto. 207, BL 02, PAA 12427/12506	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01963081 Matrícula: 61523 Ofício: 12.	8787718413931	203.639,54	158.788,68	203.639,54

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

295	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 504, BL 03, LT 01 DO PAL 26808	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 34953356 Matrícula: 47969 Ofício: 12.	8787714782452	183.834,30	119.438,86	173.000,00
296	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 502, BL 9, LT 01 DO PAL 26808	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34954453 Matrícula: 48087 Ofício: 12.	8787718386551	216.055,30	144.970,74	197.920,29
297	COND GARCA BRANCA	ESTRADA DO TINGUI N. 3245, CS 70, LT 02 DO PAL 47417	CAMPO GRANDE	Casa, 48,48 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 256,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 32674608 Matrícula: 56083 Ofício: 12.	8020870015700	247.000,00	148.200,00	247.000,00
298	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA GRAMADO N. 475 Apto. 805, BL 02, LT 01 DO PAL 36374	CAMPO GRANDE	Apartamento, 66 m2 de área privativa. IPTU: 16057895 Matrícula: 58817 Ofício: 12.	8444403563551	186.000,00	256.979,24	186.000,00
299	COND RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 303, BL 01, LT 07, DO PAL 49442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,77 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34843102 Matrícula: 46098 Ofício: 12.	8787715022796	209.732,70	199.346,81	205.000,00
300	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A DO PAA 12506 N. 175 Apto. 502, BL 02, LT 02 DO PA 49223	CAMPO GRANDE	Apartamento, 114,72 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 34603696 Matrícula: 32302 Ofício: 12.	8787710277001	174.012,20	116.565,60	120.000,00
301	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2	1787701443478	164.722,14	174.172,74	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		404, BL 03, LT 01		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34540831 Matrícula: 41520 Ofício: 12.				
302	RUA DO AMPARO	RUA DO AMPARO N. 249 Apto. 303	CASCADURA	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3.283.192-7 Matrícula: 122.636 Ofício: 6.	1444409955380	265.000,00	257.854,45	265.000,00
303		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 402, BL 01, LT 1 DO PAL 48770	COLEGIO	Apartamento, 48 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33895814 Matrícula: 246479 Ofício: 8.	8787701982750	206.178,09	232.097,18	184.000,00
304		RUA MAR GRANDE N. 92 Apto. 203	CORDOVIL	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11909272 Matrícula: 196678 Ofício: 8.	8322500000232	133.000,00	79.800,00	133.000,00
305	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 103, BL 10	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34954669 Matrícula: 48092 Ofício: 12.	8787715610817	182.761,50	136.427,09	165.412,13
306	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5.300 Apto. 403, BL12	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.495.509-6 Matrícula: 48144 Ofício: 12.	8787715614057	202.746,40	168.543,01	173.000,00
307	RES ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1205, TORRE 1, LT 3 DO PAL 49596	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35061381 Matrícula: 132426 Ofício: 6.	8787718987385	269.099,59	225.075,13	220.000,00
308		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 307, BL 01	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1444403286371	182.000,00	170.147,44	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 1.568.855-9 Matrícula: 143.549 Ofício: 6.				
309		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 201, BL 11, LT 2 DO PAL 49446	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34354605 Matrícula: 475926 Ofício: 9.	8787715901684	254.782,80	217.013,69	249.800,00
310		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 506, BL 06, LT 1 DO PAL 49363	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06031520 Matrícula: 456724 Ofício: 9.	8787708571429	251.685,00	150.000,00	250.000,00
311		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 Apto. 701, BL 06, VG 323, LT 01 DO PAL 48108	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08956039 Matrícula: 414827 Ofício: 9.	1555532233586	210.654,00	230.716,60	202.000,00
312		RUA DOUTOR BERNARDINO N. 848 Apto. 207	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15968779 Matrícula: 142919 Ofício: 9.	8444410284972	188.154,09	139.116,31	169.000,00
313		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 305, BL 1, LT 1 DO PAL 49063	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33777434 Matrícula: 472156 Ofício: 9.	1787702722664	290.498,81	244.089,18	254.000,00
314		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 303, BL 1, LT 01 DO PAL 49063	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 42,86 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33777434 Matrícula: 472154 Ofício: 9.	1787702989091	286.328,91	254.553,46	259.000,00
315		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 402, BL 06,	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts,	8787718238013	215.000,00	159.523,21	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LT 2 DO PAL 49314		WC, sl, cozinha. IPTU: 35033174 Matrícula: 480289 Ofício: 9.				
316	CONDOMINIO PRAIA PARK MAR	RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 103, BL 12, LT 2 DO PAL 49314	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35035591 Matrícula: 485940 Ofício: 9.	8787718928915	216.000,00	156.653,28	216.000,00
317	VILA MARIA, RESIDENCIAL	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 101, BL 23	GUARATIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3194291-5 Matrícula: 359170 Ofício: 9.	8444414937512	184.000,00	213.560,16	184.000,00
318		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 106, BL 20	GUARATIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29632668 Matrícula: 359160 Ofício: 9.	8555503936831	210.000,00	203.652,94	210.000,00
319		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 117, BL 24	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29632668 Matrícula: 352939 Ofício: 9.	8555511225060	216.000,00	184.388,91	216.000,00
320		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 115, BL 27, LT 1 DO PAL 14012	GUARATIBA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29632668 Matrícula: 352978 Ofício: 9.	8555519414414	160.000,00	237.833,10	160.000,00
321		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900, CS 08, BL 31	GUARATIBA	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08171688 Matrícula: 359385 Ofício: 9.	8555519630656	155.000,00	249.790,29	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

322		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 114, BL 21, LT 01 DO PAL 14012	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 29632668 Matrícula: 352913 Ofício: 9.	8555524345948	143.000,00	121.445,83	143.000,00
323		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 506, BL 01, LT 01 DO PAL 49546	GUARATIBA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8652885 Matrícula: 464478 Ofício: 9.	1787701745075	229.087,69	207.271,66	220.000,00
324	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 103, VG 33	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504487-4 Matrícula: 471527 Ofício: 9.	8787712531380	212.148,25	152.594,14	212.148,25
325		RUA ALOES N. 251 Apto. 401, BL 2, LT 1 DO PAL 49522	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.504.791-9 Matrícula: 471477 Ofício: 9.	8787715879859	186.109,30	168.303,95	162.000,00
326	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 503, BL 23	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07729593 Matrícula: 471603 Ofício: 9.	8787716310566	188.470,50	104.352,34	161.000,00
327	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 202, BL 01, VG 09	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504403-1 Matrícula: 471450 Ofício: 9.	8787717431537	217.550,80	100.997,86	158.000,00
328		RUA MARTA CANDIDO N. 71 Apto. 411, BL1	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 30181218 Matrícula: 466096 Ofício: 9.	8787711812962	151.807,14	103.696,98	110.531,89
329		RUA ROSADA N. 85, CS 05, BL 11	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555523323150	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 830389 Matrícula: 388335 Ofício: 9.				
330		RUA PROFESSOR PAULO RIBEIRO N. 520 Apto. 102, BL 04	INHOAIBA	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33962135 Matrícula: 243378 Ofício: 4.	8555534711408	150.000,00	105.933,27	150.000,00
331		RUA BAEPINA N. 96 Apto. 107, BL 01, LT 01 DO PA 49097	IRAJA	Apartamento, 50 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34403758 Matrícula: 257145 Ofício: 8.	8787711213597	291.000,00	271.733,51	291.000,00
332	FREGUESIA DE JACARAPAGUA	ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 403, BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34729632 Matrícula: 456649 Ofício: 9.	8787711173269	251.685,00	243.375,21	250.000,00
333		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 304, BL 3, LT 01	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488292-8 Matrícula: 264280 Ofício: 8.	8787716066290	201.945,50	189.147,54	140.075,34
334		RUA RITA DE SOUZA N. 17 Apto. 302	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1649452-8 Matrícula: 71053, 282207 Ofício: 8.	8555513217811	188.797,44	92.400,00	154.000,00
335		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 401, BL 1	RAMOS	Apartamento, 40,91 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34676197 Matrícula: 132872 Ofício: 6.	8787712321253	234.000,00	220.327,31	234.000,00
336	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 402, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34815050 Matrícula: 265555 Ofício: 4.	8787718034337	180.000,00	131.000,24	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

337		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 1320 Apto. 504, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32042483 Matrícula: 358729 Ofício: 9.	1444413158333	295.245,00	278.441,63	285.000,00
338		AVENIDA PADRE ROSER N. 620 Apto. 506, BL 02, LT 01	VILA DA PENHA	Apartamento, 50 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127021400210233 Matrícula: 135995 Ofício: 8.	1555516233402	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	JARDIM AMENDOEIRA	TRAVESSA INDIANOPOLIS N. 49, CASA 01, LT 49	AMENDOEIRA	Casa, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 171,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 68171001 Matrícula: 50.358 Ofício: 3.	8444429739061	200.000,00	170.281,82	200.000,00
340	LOT FAZENDA COLUBANDE	RUA BELMIRO FERREIRA DA SILVA N. 21, LT 69-A-01	COLUBANDE	Casa, 119,9 m2 de área privativa, 957,6m2 de área do terreno. IPTU: 171.354-00 Matrícula: 10729 Ofício: 6.	1444402738627	250.000,00	225.064,18	250.000,00
341	EDIF SAQUAREMA	RUA MANOEL LISBOA N. 34 Apto. 402	COLUBANDE	Apartamento, 52,06 m2 de área total, 52,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 057161-000 Matrícula: 2.883 Ofício: 4.	8444401207839	149.000,00	104.930,45	149.000,00
342		RUA CARDEAL RONCALI N. 1028, CS 01	JARDIM CATARINA	Casa, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 39,56m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 838664001 Matrícula: 75856 Ofício: 3.	8444424847389	125.000,00	103.837,02	125.000,00
343	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CASTRO ALVES N. 296, CS 06, QD 25, LT 42	LAGOINHA	Casa, 79,23 m2 de área total, 79,23 m2 de área privativa, 107,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 370979006 Matrícula: 68096 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444426499922	264.310,50	197.134,97	200.000,00
344	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	AVENIDA CARDEAL SEBASTIAO LEME N. 1197, CS 05	LARANJAL	Casa, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 853,35m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 831360006 Matrícula: 78950 Ofício: 3.	8444428622322	157.470,09	133.764,67	134.120,28

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

345	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 110, CASA 27	LARANJAL	Casa, 66,27 m2 de área total, 66,27 m2 de área privativa, 34,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 371034089 Matrícula: 61745 Ofício: 3.	8444429439270	232.615,30	158.031,36	183.000,00
346	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA ITATIAIA N. 415, CASA 03	LARANJAL	Casa, 134,1 m2 de área total, 134,1 m2 de área privativa, 124,66m2 de área do terreno. IPTU: 361.777-003 Matrícula: 62.713 Ofício: 3.	8444434443329	235.624,80	210.695,38	176.000,00
347	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA TURIASSU N. 205, CASA 06	LARANJAL	Casa, 35,62 m2 de área total, 35,62 m2 de área privativa, 49,8m2 de área do terreno. IPTU: 546038007 Matrícula: 80.788 Ofício: 3.	8444434172651	169.821,90	151.440,59	150.000,00
348	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA TURIASSU N. 205, CASA10,	LARANJAL	Casa, 35,62 m2 de área total, 35,62 m2 de área privativa, 49,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 546038011 Matrícula: 80792 Ofício: 3.	8444434442977	175.842,33	143.740,86	150.000,00
349	COND RES MULTIF RES TARSILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 502, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa. IPTU: 854.329-174 Matrícula: 13626 Ofício: 6.	8787713061409	158.000,00	121.577,84	158.000,00
350	LOT FAZ RESTAURADA	RUA ITABAGE N. 244 Apto. 102	MONJOLOS	Apartamento, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302.078-001 Matrícula: 74.326 Ofício: 3.	8444424708028	132.284,50	124.016,41	130.000,00
351	RES	RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 269, CS 01	MUTONDO	Casa, 57,45 m2 de área privativa, 108,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 93231000 Matrícula: 22.042 Ofício: 4.	1555536523830	248.567,61	142.200,00	237.000,00
352	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 502, BL 22	PACHECO	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853640438 Matrícula: 76492 Ofício: 3.	8444431312550	193.189,00	177.721,53	160.000,00
353	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 502, BL 15	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 847.347-595 Matrícula: 68185 Ofício: 3.	8555537058748	207.352,33	153.088,69	207.352,33
354	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 305, BL 12	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa. IPTU: 847.347-462 Matrícula: 67.595 Ofício: 3.	8555537065361	170.000,00	152.760,58	170.000,00
355	COND CJ HAB RES NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA EXPEDICIONARIO JOSE LEITE DA SILVA N. 247, CASA 176	SANTA LUZIA	Casa, 40,51 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 54,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 158.336-000 Matrícula: 72.165 Ofício: 3.	8444429321024	145.044,80	143.546,56	142.000,00
356	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 402, BL 06, LT 01	TRIBOBO	Apartamento, 41 m2 de área total, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708298 Matrícula: 13106 Ofício: 6.	8787710782792	160.538,58	101.874,45	155.600,00
357	COND SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 102, BL 06	TRINDADE	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530102 Matrícula: 62980 Ofício: 4.	8787709062781	140.750,70	112.135,01	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

358	GRUP RES SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 103, BL 14	TRINDADE	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530263 Matrícula: 65972 Ofício: 4.	8787715311518	190.000,00	157.723,00	190.000,00
359	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	ESTRADA DE SÃO PEDRO N. 900 Apto. 305, BL 13	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,02 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847.347-502 Matrícula: 67708 Ofício: 3.	8555537069499	165.000,00	174.458,17	165.000,00
360	LOT FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 330, CS 02	VISTA ALEGRE	Casa, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 54,72m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 320.975-002 Matrícula: 70.860 Ofício: 3.	8444419236679	128.663,50	108.232,44	97.000,00
361	LOT FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577 Apto. 103	VISTA ALEGRE	Apartamento, 28,68 m2 de área total, 28,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575022 Matrícula: 79544 Ofício: 3.	8444433771799	141.040,73	128.587,39	135.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	LOT BALNEARIO MALVINA	ESTRADA DA LAGOA N. SN, QD H, LT 13	LOT BALNEARIO MALVIN	Casa, 180,82 m2 de área total, 180,82 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31615000 Matrícula: 10787 Ofício: 1.	1444403309380	229.993,70	319.801,72	229.993,70
363		TRAVESSAO DE SAO MATHEUS N. S/N, ÁREA 1-B5	EXPANSAO URBANA	Terreno, 1959,55m2 de área do terreno. IPTU: 88059 Matrícula: 27803 Ofício: 1.	1444414246520	432.000,00	289.238,03	432.000,00
364	COND RESIDENCIAL SOLAR DOS CANTARINOS I	RUA 6 N. SN, QD 09 UN 22	SAO MATHEUS	Terreno, 312,5m2 de área do terreno. IPTU: 79859000 Matrícula: 22806 Ofício: 1.	1444402095890	168.391,31	288.170,19	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, UNID 35, QD V, RUA A	COLONIA ALPINA	Terreno, 886,36m2 de área do terreno. IPTU: 1-100786 Matrícula: 25.503 Ofício: 3.	1444417417082	520.489,28	495.709,15	465.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: JOAO CAMARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	LOTEAMENTO VILLA VERDE	RUA AZEITONA N. 167, QD 03, GLEBA 04	LOT VILLA VERDE	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060371000201790000 Matrícula: 6145 Ofício: 1.	8444430779985	143.636,14	113.839,50	143.636,14

Estado: RN								
Cidade: MAXARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	LOT CAMINHO DA LAGOA AZUL	AVENIDA SENADOR GERALDO MELO N. 12, LT 12, QD 01	DOM MARCOLINO DANTAS	Casa, 94,95 m2 de área total, 79,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, terraco. IPTU: 3.0007.123.02.0190.0071.3 Matrícula: 4007 Ofício: 1.	8444414421559	110.000,00	145.453,35	110.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	RES VILA DO MAR PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 202, BL 10, VG 203	PONTA NEGRA	Apartamento, 63,76 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804130000000 Matrícula: 60875 Ofício: 7.	8787705784812	164.487,22	156.166,56	160.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	RUA EMBRAER N. 120, QD 20, LT 452	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000502003030000000 Matrícula: 50153 Ofício: 1.	8787705795407	125.000,00	107.144,97	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	COND RESIDENCIAL GARIBALDI	RUA BEIJA FLORES N. 257 Apto. 103, LT32, QD A47 LOT ALGARVE	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 36,96 m2 de área total, 30,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0053000000000000A047 Matrícula: 81174 Ofício: 1.	8444437103006	159.450,34	117.200,97	138.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RES ZENI II	RUA ORIDES JOBIM MACHADO N. 228 Apto. 302, BOX 01, LT 06, QD6013 LOT RES PAZETTO	BELA VISTA	Apartamento, 59,7 m2 de área total, 54,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45116013006009 Matrícula: 120521, 120507 Ofício: 1.	8444427936005	217.051,03	221.720,17	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	RES VIVENDAS DE ESTEIO	RUA SANTANA N. 741 Apto. 504, BL K, VG 175	OLIMPICA	Apartamento, 78,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117509 Matrícula: 36566 Ofício: 1.	8787716064867	175.000,00	162.178,07	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND MORADAS DO GRAVATAI II COND 1	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535, CS 131	ORICO	Casa, 44,41 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1092170123001001 Matrícula: 89182 Ofício: 1.	8555517136778	195.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA 28 N. 84 Apto. 02	HARMONIA EXTENCAO B	Apartamento, 35,02 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57576 Matrícula: 163489 Ofício: 1.	8444426400675	220.000,00	160.291,83	220.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	REDISENCIAL GRANDMA	RUA BAHIA N. 246 Apto. 302, BOX 02	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 55,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 896255 Matrícula: 72258, 72248 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403826660	255.000,00	224.270,42	255.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	COND ALAMEDA BRASIL	RUA JABOTI N. 655 Apto. 11, BL CARVALHO, GV 70	SAO JORGE	Apartamento, 68,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1604000460061001 Matrícula: 112242 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528256630	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RESIDENCIAL CIDADE DE COIMBA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271121	8787715917157	148.287,44	120.983,21	148.287,44

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 304, BL C, GV 52		Matrícula: 7168 Ofício: 3.				
378	CONJ HAB LIFE PARK SIMOES LOPES	RUA UM N. 450 Apto. 503, BL K, VG 169 LOT RES VISCONDE DA GRACA	FRAGATA	Apartamento, 51,65 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330159 Matrícula: 68200 Ofício: 2.	8787710303975	170.000,00	102.000,00	170.000,00
379	Residencial Simon Bolivar	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N. 600 Apto. 417, ACESSO 05	SAO GONCALO	Apartamento, 43,71 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 996157 Matrícula: 69857 Ofício: 1.	8444433310600	121.542,94	91.952,59	118.000,00

Estado: RS								
Cidade: PLANALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		LEONARDO PIETROSKI N. 97, LT 21, QD ABY	BOM PASTOR	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6025 Matrícula: 5552 Ofício: 1.	8444405373920	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: QUARAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA CARLOS ALBERTO VANEGA XIMENES N. 56, LT 04, QD 07 LOT BELLA VISTA	GAUDENCIO CONCEICAO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 186,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 54540700430000 Matrícula: 11488 Ofício: 1.	8444427375976	180.000,00	139.845,96	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA PADRE LUIZ GONZAGA JAEGER N. 310, QD 2318, ZONA 2, SETOR E	CRISTO REI	Casa, 59,6 m2 de área total, 59,6 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8047200391020	351.100,00	174.000,00	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				53097 Matrícula: 61122 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SAPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		RUA ALCINDO ARLINDO SALIN N. 56, LT13, QD 61, LOT. PORTO SEGURO	AMARAL RIBEIRO	Terreno, 356,4m2 de área do terreno. IPTU: 26536 Matrícula: 22319 Ofício: 1.	8444416224548	243.402,77	175.618,94	203.800,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND PORTO SANTA FÉ	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 504, BL 4, GV 148	CAMBOIM	Apartamento, 42 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 46590 Ofício: 1.	8787705791320	163.000,00	142.799,67	163.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	BALNEARIO NOVA TRAMANDAI PLANO B	RUA RONDONIA N. 2328, CS 02, LT 26. QD D- 22, SET 117, QD 100	BALN NOVA TRAMANDAI	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 73,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 582170 Matrícula: 146755 Ofício: 1.	8444408036959	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: SC								
Cidade: ABELARDO LUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RESIDENCIAL JARDIM AMERICA	RUA PREFEITO MAURICIO RODRIGUES DA COSTA N. 521, LT 21, QD 03	CENTRO	Casa, 88,18 m2 de área total, 88,18 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444410924416	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				010303JA0021000				
				Matrícula: 9260 Ofício: 1.				

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUCERNA	RUA DAS MARGARIDAS N. 485E Apto. 104B, BL B, PAV.1, VG BOX22	PARAISO	Apartamento, 98,29 m2 de área total, 62,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129881 Matrícula: 141621 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706712904	408.000,00	244.800,00	408.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	RES VILA REAL	RUA AFONSO MILANESE N. SN Apto. 204, BL12, PAV2	SAO DEFENDE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa. IPTU: 1020111 Matrícula: 130900 Ofício: 1.	8787709042365	160.000,00	103.186,14	160.000,00

Estado: SC								
Cidade: IMBITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAGOA AZUL	RUA CECINA DE SOUZA N. 725, LT01, QD E	ARACATUBA	Casa, 254,29 m2 de área total, 254,29 m2 de área privativa, 933,79m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 07011047040026001001120969 Matrícula: 16677 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410335994	1.100.000,00	540.000,00	900.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

390	LOT ROLIM ZAGO	RUA VALDEMAR ZUCHINALI, RUA 02 N. SN, LT12, QD B, LOT ROLIN ZAGO	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100400410012 Matrícula: 2185 Ofício: 1.	8444409712591	139.291,93	127.729,85	50.000,00
-----	----------------	--	--------	---	---------------	------------	------------	-----------

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	RESIDENCIAL ARTE AZUL	RUA AZULAO N. 295 Apto. 103, TERREO, VG03	AVENTUREIRO	Apartamento, 49,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331207802380003 Matrícula: 150014 Ofício: 1.	8444411305833	246.000,00	147.600,00	246.000,00
392	RESIDENCIAL PUPPIS II	RUA PUPPIS N. 933, CS02	JARDIM PARAISO	Casa, 52,9 m2 de área total, 50,45 m2 de área privativa, 98,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1211213201510002 Matrícula: 182941 Ofício: 1.	8444427128014	225.000,00	193.632,44	225.000,00
393	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 204, BL1	VILA NOVA	Apartamento, 48,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923440915440008 Matrícula: 42881 Ofício: 2.	8444429658371	201.016,00	115.800,00	193.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERONA	RUA RAUL ANTONIO DA SILVA N. 236 Apto. 1017, BL10	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 64,36 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033461523001318 Matrícula: 75982 Ofício: 1.	8444419622692	223.000,00	133.800,00	223.000,00
395	COND RES MORADAS VOIDA	RUA RODRIGO DUARTE N. 99, CS 01	BELA VISTA	Casa, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043300087001001 Matrícula: 96372 Ofício: 1.	8444418089940	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: SAO BENTO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	COND RES RIO VERMELHO	RUA CARLOS MANOEL LINZMEYER N. SN, CS 04	RIO VERMELHO ESTACAO	Casa, 77,8 m2 de área total, 77,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110040171007007 A 008008 Matrícula: 43.698 Ofício: 1.	8444412034965	202.455,75	138.990,28	178.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RES FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1171 Apto. 403, PAV 04, BL 23, VG58	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401108120401367 Matrícula: 149145 Ofício: 1.	8787713975915	268.000,00	160.800,00	268.000,00

Estado: SC								
Cidade: TIMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	Res Spázio Jardim de Tiroleses	RUA TIROLESES N. 1174 Apto. 304, BL08, VG 61, PAV03	TIROLESES	Apartamento, 58,48 m2 de área total, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 339687 Matrícula: 20621 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518098365	231.000,00	138.600,00	231.000,00

Estado: SE								
Cidade: MONTE ALEGRE DE SERGIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		R JOAO ALVES	CENTRO	Casa, 113,8 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1	1444402915642	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		FILHO N. 210		vaga de garagem. IPTU: 858 Matrícula: 17405 Ofício: 01.				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	LOT JARDIM VILA NEY	RUA D N. 380, LT 15, QD 18	COMPLEXO JARDIM	Casa, 63,9 m2 de área total, 63,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03.02.0018.015.000 Matrícula: 40.331 Ofício: 1.	8444427167478	144.000,00	120.255,59	144.000,00
401	LOT JD MORANGUINHOS	RUA 173 N. 05A, LT 05A, QD FJ, COMPLEXO JARDIM	JD MANGUINHOS	Casa, 62,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 464961 Matrícula: 28932 Ofício: 1.	8444416491503	ANULADO		
402		RUA PADRE MANOEL GOMES N. SN, LT 08	CENTRO HISTORICO	Casa, 75,59 m2 de área total, 75,59 m2 de área privativa, 141,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02021351100008 Matrícula: 38104 Ofício: 1.	8444426185537	200.377,67	180.387,39	118.674,84
403	COMPLEXO JARDIM	AVENIDA 2 N. 111, AREA 15, QD F	GUAJARA	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30021609 Matrícula: 25695 Ofício: 1.	8444415862664	109.418,80	103.890,11	63.000,00
404	CONJUNTO DOMESTICA II	RUA C N. 160, QD 02, LT 08	JARDIM	Casa, 120 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 3052343030601 Matrícula: 19796 Ofício: 1.	8444409784410	124.924,48	95.629,63	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

405	CONJ JOAO ALVES FILHO	RUA MALHADOR N. 82, QD 61, LT 07, TIPO SE 36 I 2 37	JOAO ALVES	Casa, 110 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 528830 Matrícula: 8741 Ofício: 1.	1444404324552	239.123,88	571.167,28	200.000,00
406	PARQUE DOS FAROIS	RUA 52 N. 1013, LT 10, QD 86	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 59,63 m2 de área total, 59,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3052318003001 Matrícula: 29612 Ofício: 1.	8444420167740	130.000,00	123.453,05	130.000,00
407	LOT JD ROSA DE MAIO COMPLEXO JARDIM	RUA 12 DE MARÇO N. 188, LT 04-C, QD 59	SANTA INES	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 28057 Matrícula: 28057 Ofício: 1.	8444418923966	125.000,00	94.089,20	125.000,00
408	Loteamento Jardim Santa Inês	RUA A N. SN, LT 30B, QD 16	SANTA INES	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020016030002 Matrícula: 4071504 Ofício: 1.	8444428599207	134.860,59	111.981,80	100.000,00
409	LOT JARDIM SANTA INES	RUA DAS MARGARIDAS N. 11, LT 09-A, QD 04	SANTA INES	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001001000 Matrícula: 24294 Ofício: 1.	8444416672125	ANULADO		
410	CANTO FELIZ RESIDENCIAL	RUA F N. 800 Apto. 004, BL 01 POESIA, LT K, QD K, VG 04	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 55,94 m2 de área total, 38,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 577565 Matrícula: 36861 Ofício: 1.	8787705802675	125.000,00	144.438,34	125.000,00
411	CANTO FELIZ RESIDENCIAL	RUA FLOR DE GARDENIA N. 800 Apto. 104, BL 01, VG 12	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.1000.100.144	8787703690160	155.000,00	119.923,59	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 33.688 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	COND RES VERDE MONTE FLORATA	RUA PROJETADA N. 272 Apto. 702, BL 02	ROSA ELZE	Apartamento, 61 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03.38.337.0702.001 Matrícula: 30.351 Ofício: 1.	8787701821748	160.000,00	139.902,00	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: ADAMANTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND VIVA E REALIZA - SANTA BARBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 02, TORRE 03	LOT RECREIO ALVORADA	Apartamento, 92,72 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15.06124.23.06.0001.03.002 Matrícula: 98888 Ofício: 1.	8787717994310	218.957,20	174.293,16	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA BELARMINO PIRES N. 835, LT36, QD 31	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO XAVIER CO	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4320002008401550000 Matrícula: 127185 Ofício: 1.	8787713111228	130.000,00	105.637,25	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RESIDENCIAL AMISTAD	AVENIDA DON CARLOS CARMELLO N. 853 Apto.	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787713285811	169.696,20	166.188,03	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		103, PAV 1, BL 7,		vaga de garagem. IPTU: 2406764400 Matrícula: 155016 Ofício: 1.				
416		AVENIDA ITALO SEVERINO MICELLI N. 399, LT 30, QD F	JARDIM DOS FLAMBOYANTS	Casa, 147,05 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno. IPTU: 2313003000 Matrícula: 95239 Ofício: 1.	1444403346455	715.000,00	429.000,00	715.000,00
417	PARQUE ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 304, BL 20, 2 ANDAR	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0942332300 Matrícula: 142732 Ofício: 1.	8555539865632	140.000,00	95.968,16	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	CHACARA DO RIACHO	ESTRADA ARÃO SAHM / RUA IPÊ ROSA N. SN, AREA 04	MATO DENTRO	Terreno, 4786,92m2 de área do terreno. IPTU: 070850010301217991 Matrícula: 95104 Ofício: 1.	1444406325483	1.900.000,00	1.140.000,00	1.900.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS-325 N. 167, QD E	GARDEN RNI	Casa, 43,85 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 131,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6636700 Matrícula: 230840 Ofício: 1.	1787701154000	190.003,59	135.669,74	180.000,00
420	RESIDENCIAL VILLAGE QUINTA DAS PALMEIRAS	RUA ANTÔNIO XAVIER DE LIMA N. 2355, CS142,	RESIDENCIAL CAMPO BELO	Casa, 40,64 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 74,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2534200 Matrícula: 230149 Ofício: 1.	8787713377406	165.819,22	127.450,80	165.819,22

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	LOT CHACARA SAO JOAO	RUA MANUELA CLEMENCIA DE PAULA N. 2-206, LT PT13-C	CHACARA SAO JOAO	Casa, 24,39 m2 de área total, 24,39 m2 de área privativa, 429,97m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43006067 Matrícula: 135682 Ofício: 2.	8444425219586	426.217,06	135.443,84	175.000,00
422	ED VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO N. 7-50 Apto. 2, BL C, TORRE 2,	JARDIM ANA LUCIA	Apartamento, 83,22 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 50488148 Matrícula: 136700 Ofício: 1.	8787713584665	180.448,52	166.195,93	170.000,00
423	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1- 166 Apto. 204, PAV 2, BL 10, VG M7 E 144	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 84,11 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3/0547/381 Matrícula: 149381 Ofício: 2.	8787721594755	223.700,50	162.827,74	175.000,00
424	LOT JARDIM ELDORADO	RUA ANTONIO MARTINS N. 3-117, PARTE LT 07, QD P	JARDIM ELDORADO	Casa, 30,24 m2 de área total, 30,24 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43365012 Matrícula: 94964 Ofício: 2.	8444426798113	175.000,00	127.484,52	175.000,00
425	PQ BARI	RUA JOSE GONZALES N. S/N Apto. 304, BL 01, PAV 03	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha - área de serviço conjugada. Condomínio possui espaço com churrasqueira, playground, academia ao ar livre, banheiros externos. Vaga descoberta nº 30. IPTU: 497838 Matrícula: 130.067 Ofício: 02.	8787702113402	181.000,00	141.464,49	181.000,00
426	COND RES MONTE VERDE	RUA DOIS N. 1-22 Apto. 133, BL 01	MONTE VERDE	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51390051 Matrícula: 106.187 Ofício: 1.	8444437008313	152.178,09	104.854,11	120.000,00
427		RUA PEDRO NUNES GOULART N. 1 30, LT 08 QD 21	NUCLEO HABITACIONAL JOSE REGINO	Casa, 30,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3/1734/08 Matrícula: 65109 Ofício: 2.	8444406333816	186.000,00	111.600,00	186.000,00
428	CONDOMINIO RNI NAÇÕES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 112,06 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714300091	302.000,00	220.094,83	302.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 1115 Apto. 07, BL 01, VG 370		garagem. IPTU: 33707477 Matrícula: 144417 Ofício: 1.				
429	LOTEAMENTO QUINTA DA BELA OLINDA	RUA NOTALY JOSE DE BRITO N. S/N, QD 26, LT 11	QUINTA DA BELA OLINDA	Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41514040 Matrícula: 92485 Ofício: 2.	8444419724169	116.783,28	121.286,60	83.000,00
430	VITTA MARY DOTTA	RUA PEDRO MIGUEL N. 2-45 Apto. 32, BL E, PAV 3, TORRE 2	QUINTA DA BELA OLINDA	Apartamento, 71,79 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41578253 Matrícula: 126260 Ofício: 2.	8555535431816	189.956,28	121.207,39	129.000,00
431	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 42, BL B, TORRE 2	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 84,05 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43769102 Matrícula: 141952 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708414005	190.900,00	130.720,99	190.900,00
432	VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 03, BL C, TORRE 2	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768127 Matrícula: 148235 Ofício: 2.	8787714354434	194.038,40	123.715,43	190.900,00
433	VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 02-73 Apto. 22, PAV 2, BL C, TORRE 1	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768054 Matrícula: 148162 Ofício: 2.	8787717118154	204.701,40	185.802,15	190.900,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RESIDENCIAL ALTA VISTA II	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 459, LT 6, QD E	CAMPO GRANDE	Casa, 214,67 m2 de área total, 214,67 m2 de área privativa, 293,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 07436006000 Matrícula: 42405 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416381491	1.064.905,37	956.636,19	1.064.905,37
435	LOT JARDIM PANORAMA	RUA AMILCAR CARLOTA ROMANO N.	JARDIM PANORAMA	Casa, 64,4 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl,	8444426158025	206.726,60	175.589,29	203.927,40

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		37, LT 15, QD 14		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06134050000 Matrícula: 35336 Ofício: 1.				
436		AVENIDA MONSENHOR THEODOMIRO LOBO N. 900, LT 13, QD I	PARQUE RESIDENCIAL MARIA ELMIRA	Casa, 99,5 m2 de área total, 33,47 m2 de área privativa, 191,75m2 de área do terreno. IPTU: 7060057000 Matrícula: 26299 Ofício: 1.	8555501967012	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	COND RES COLINAS DE NAPOLES	RUA 05 N. 50 Apto. 101, PAV 01, BL 08,	JARDIM ESMERALDINA	Apartamento, 51,27 m2 de área privativa. IPTU: 34425489000108001 Matrícula: 266224 Ofício: 3.	1787700601282	272.496,03	197.525,07	201.000,00
438	RES COLINAS DE MÔNACO	RUA UM N. 45 Apto. 303, BL 14	JARDIM NOVA ABOLICA	Apartamento, 40,6 m2 de área privativa. IPTU: 276183 Matrícula: 27183 Ofício: 3.	8787714718231	216.000,00	182.974,73	216.000,00
439	RESIDENCIAL TOPAZIO VILLE	AVENIDA SAO JOSE DOS CAMPOS N. 150 Apto. 108, BL 07	JARDIM NOVA EUROPA	Apartamento, 60,65 m2 de área privativa. IPTU: 34414193000107008 Matrícula: 199045 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519621373	348.153,06	273.520,99	250.000,00
440	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 31, 2 ANDAR, BL E	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33434240009005009 Matrícula: 239707 Ofício: 3.	8555539237003	296.708,78	234.204,08	210.000,00
441	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 22, PAV 2, TORRE 12	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284510 Ofício: 3.	8787716230465	214.815,98	163.822,97	212.800,00
442	RESIDENCIAL CITA	RUA FERNANDO PADUA CASTRO MUNDT N. 366 Apto. 203, PAV 2, BL 03	JARDIM SANTA ROSA	Apartamento, 88,48 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33414192015503007 Matrícula: 258670 Ofício: 3.	8787708595727	199.614,48	140.728,24	152.000,00
443	MORADA DAS NASCENTES	RUA LIDIO LEONE N. SN, LT 11, QD M	MORADA DAS NASCENTES (JOAQUIM EGIDI)	Terreno, 2835m2 de área do terreno. IPTU: 055.066.097 Matrícula: 6.156 Ofício: 4.	1444423489103	418.397,30	363.595,27	403.000,00
444	COND RES RESERVA DA MATA	RUA ANTONIA RIBEIRO DE LIMA N. SN Apto. 32, BL D	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 55,01 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 33233198078504010 Matrícula: 179721 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555506952978	219.000,00	131.400,00	219.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA II	RUA PROJETADA 27 N. SN, LT32, QD 36	RESIDENCIAL JULIO RAMOS	Terreno, 240,68m2 de área do terreno. IPTU: 620790019201001 Matrícula: 53924 Ofício: 1.	8444425535569	185.725,68	97.701,55	86.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOTANIQUE	ESTRADA RIBEIRAO N. 550 Apto. 11, BL 05 - ED FLANBOYANT	CHACARAS ROSELANDIA	Apartamento, 75,03 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23143120063500000 Matrícula: 114301 Ofício: 1.	1444415572781	243.094,97	305.777,62	230.000,00
447	Condominio Allegro Cotia	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 640 Apto. 21, BL 17	GRACA	Apartamento, 103,12 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635127109300000 Matrícula: 126537 Ofício: 1.	8555538722455	182.655,70	176.170,16	179.500,00
448	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 41, PAV 4, BL 11	GRACA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231635107039200000 Matrícula: 128420 Ofício: 1.	8555537003641	180.452,00	259.287,27	175.000,00
449	COND RES VILLAGIO DA GRANJA	ESTRADA DOS GALDINOS N. 1160, CS 47, TIPO 2A, ALAMEDA D	JARDIM BARBACENA	Casa, 160,68 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 232525463047000000 Matrícula: 71820 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555532827770	758.000,00	1.543.357,59	758.000,00
450	CONDOMINIO JARDIM EUROPA	RUA GRACIANO SOARES DE ARAUJO N. 165 Apto. 11, TIPO 3, PAV 1, TORRE 5 LONDRES	JARDIM CENTRAL	Apartamento, 109,6 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 105270 Ofício: 1.	8555510166752	227.000,00	136.200,00	227.000,00
451	DOMUS TANGARÁ	ESTRADA MORRO	JARDIM ISIS	Apartamento, 89,08 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 2	8787702792750	185.000,00	112.963,96	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GRANDE N. 3725 Apto. 26, TIPO D, TORRE C - MATA ATLANTICA		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23312.21.91.0064.00.000 Matrícula: 136846 Ofício: 1.				
452	CONDOMINIO SINDONA PARQUE	RUA DAS MORANGUEIRAS N. 250, CS 60	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 190,18 m2 de área total, 67,18 m2 de área privativa, 157,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23163.51.20.0179.00.000 Matrícula: 153205 Ofício: 1.	1787700836557	245.000,00	268.714,54	245.000,00
453	CONDOMINIO SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAS N. 265 Apto. 02, BL 19	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 130,17 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23163.42.63.0363.00.000 Matrícula: 144.536 Ofício: 1.	8787707254608	162.000,00	115.700,76	162.000,00
454	COND RES GRAND CLUB	RUA GERALDO OTAVIANO DE ALMEIDA N. 1025 Apto. 34, PAV 3, BL 05	NAKAMURA PARK	Apartamento, 100,7 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231641181035500000 Matrícula: 136545 Ofício: 1.	8787703184761	221.470,00	191.173,67	190.000,00
455	COND REALIZA RESID GRANJA VIANA	RUA JOSE MENINO N. 921 Apto. 19, TIPO 1, BL 01	PARQUE RINCAO	Apartamento, 121,27 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23162.33.01.0055.00.000 Matrícula: 127827 Ofício: 1.	1787700108500	186.932,30	399.509,36	185.340,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	CONDOMINIO RESIDENCIAL GET JARDIM BOTANICO	AVENIDA CURIO N. 860 Apto. 402, TORRE A	CAMPANARIO	Apartamento, 81,58 m2 de área total, 40,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3445215200 Matrícula: 66.684 Ofício: 1.	8787701438685	250.000,00	219.893,82	250.000,00
457	COND KZ INFINITY DIADEMA	AVENIDA FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL N. 2320 Apto. 04, TORRE 3	CANHEMA	Apartamento, 61,1 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2102047300 Matrícula: 77761 Ofício: 1.	8787715588889	259.000,00	171.793,31	259.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

458	CONDOMINIO RESIDENCIAL MANACÁ	RUA VICENTE RUSSO N. SN Apto. 34, 3 ANDAR, BL 06	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 86,15 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15001400030004000 Matrícula: 76853 Ofício: 1.	8406799006341	233.204,51	139.922,70	233.204,51
459	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C155, BLOCO C - SAO LUIZ	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25.0019.0010.000 Matrícula: 96.230 Ofício: 1.	8787710370338	260.000,00	179.461,74	260.000,00
460	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J074, BLOCO J - PORTO SEGURO	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25.0019.0010.000 Matrícula: 99.062 Ofício: 1.	8787712228997	240.000,00	144.000,00	240.000,00
461	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J061, PAV 6, BL J PORTO SEGURO	VILA SAO PAULO	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000 Matrícula: 99051 Ofício: 1.	8787712306963	244.000,00	169.017,44	244.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		RUA PADRE VITOR COELHO DE ALMEIDA N. 1.251, LT 19, QD 20	JARDIM AEROPORTO III	Casa, 169,27 m2 de área total, 169,27 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 4.32.10.006.19.00 Matrícula: 67223 Ofício: 1.	8444434090477	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RECANTO REGINA	AVENIDA PAULO BROSSARD N. 2140, CS 08	RECANTO REGINA	Casa, 89,13 m2 de área privativa, 75,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13700211507 Matrícula: 11647 Ofício: 1.	8555536203485	294.000,00	188.545,11	294.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: GUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		AVENIDA ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS N. 61, ESQ COM RUA CAMPOS SALES	CENTRO	Prédio, 456,56 m2 de área total, 456,56 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, cozinha. IPTU: 202.211.164 Matrícula: 2605 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407179260	960.000,00	576.000,00	960.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465		AVENIDA ONZE N. 187, LOT JARDIM SANTA MARIA	ENSEADA	Casa, 80,88 m2 de área total, 80,88 m2 de área privativa, 86,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30182001035 Matrícula: 100774 Ofício: 1.	8555522698835	542.000,00	325.200,00	542.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	RESERVA TARUMÁ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 13, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 073.10.30.0001.00.000 Matrícula: 151.062 Ofício: 1.	8787711111565	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

467	COND RES HM SMART HORTOLANDIA 1	AVENIDA 2 N. 251 Apto. 14, BL A	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 97,28 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03.19.033.0120.013 Matrícula: 199817 Ofício: 1.	8787710096805	190.000,00	156.820,74	190.000,00
468	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 13, PAV 1, TORRE 7, VG 52	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300904104 Matrícula: 215093 Ofício: 1.	8787714139304	211.053,91	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: IACANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM BRASIL	RUA ERCILIA BATISTA DE SOUZA N. 48, LT 5, QD B	JARDIM BRASIL	Casa, 50,04 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12260 Matrícula: 40099 Ofício: 1.	8555529425907	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	.	RUA GUILHERME MAGNUSSON SOBRINHO N. 109, LT 56, QD 12	JARDIM DOS COLIBRIS	Casa, 83,12 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5206.2360.0-1 Matrícula: 115306 Ofício: 1.	1444411848723	378.000,00	342.111,03	378.000,00
471		RUA ORNILA PEREIRA DOS SANTOS N. 111, LT 28, QD 27 LOT PARQUE BARNABE	PARQUE BARNABE	Casa, 50,12 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5273.2967.0-6 Matrícula: 134996 Ofício: 1.	8787715128519	340.000,00	204.000,00	340.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
472	JD N SENHORA DO SION	RUA DOM JOSE GASPAR N. 155, LT 10, QD 01	NOSSA SENHORA DO SION	Casa, 64,12 m2 de área total, 64,12 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250010100001014177 Matrícula: 216916 Ofício: 1.	1444406320899	204.000,00	292.452,15	204.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	CONJUNTO RESIDENCIAL DELLA ROCHA IV	RUA JOAO LOVATTO N. 96, UNIDADE 21, BL B, SOB N 09	LOTEAMENTO DELLA ROCHA	Casa, 33,49 m2 de área total, 33,22 m2 de área privativa, 87,3m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 013.090.001.021 Matrícula: 19813 Ofício: 1.	8444405882794	100.005,20	66.466,75	85.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	COND VITTA JD DAS MAGNÓLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 04, TORRE 03, BL B	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.03.0575.00016.03.08.004 Matrícula: 57432 Ofício: 1.	8787715199840	180.000,00	151.077,49	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAGUARIUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CLUB HOUSE JAGUARIÚNA	RUA MACIEIRA N. 225 Apto. 101, TIPO 2, BL 3,	ROSEIRA DE BAIXO	Apartamento, 65,82 m2 de área total, 56,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0500050972037 Matrícula: 10290 Ofício: 1.	8444407523325	268.000,00	160.800,00	268.000,00
476	CONDOMINIO RESIDENCIAL JAGUARIUNA	AVENIDA PACIFICO MONEDA N. 2925 Apto. 14, BL 31	VARGEAO	Apartamento, 47,46 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0800880779484	1444415064204	210.343,52	180.541,81	204.349,35

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 7910 Ofício: 1.				
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: LARANJAL PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		RUA MATHIAS PIRES DE CAMPOS N. 799, QD 6, LOT JARDIM ALTO DOS LARANJAIS	VILA DARCY	Casa, 32,45 m2 de área total, 32,45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010910100 Matrícula: 8070 Ofício: 1.	8444429563036	164.344,15	146.495,88	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478		RUA PROJETADA 3 N. 930 Apto. 11, 11, A1º PAVIMENTO	RESIDENCIAL JARDINS DE LIMEIRA	Apartamento, 168,15 m2 de área total, 52,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974021005 Matrícula: 38371 Ofício: 1.	8787712574291	274.000,00	164.400,00	274.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479		RUA LUCIA RASPANTE N. 335, LT C - PART LT 13 E 14, QD 15	JARDIM EDISOM DA SILVA LIMA	Casa, 95,3 m2 de área total, 95,3 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8095304 Matrícula: 52801 Ofício: 1.	8444422739414	248.060,70	175.189,12	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

480		AVENIDA MARCELO MARCOLINO N. 312, QD 38	VILA ASSIS BRASIL	Terreno, 577,39m2 de área do terreno. IPTU: 69122 Matrícula: 49566 Ofício: 1.	1444419124210	1.257.428,00	1.132.013,40	790.000,00
481	MORADA DAS TORRES	RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 1004, TORRE 02	VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96158 Matrícula: 76.702 Ofício: 1.	1787701084648	273.000,00	228.071,04	273.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	JD AEROPORTO	RUA BANDEIRANTES N. 636, LT 7, QD G	JARDIM AEROPORTO I	Casa, 53,53 m2 de área total, 53,53 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103125005501 Matrícula: 3789 Ofício: 1.	8444413993397	111.601,80	66.000,00	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COND RES MORADA MINEIRA	ESTRADA IMPERIAL N. 300 Apto. 302, BL12	BOTUJURU	Apartamento, 105,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410020432301 Matrícula: 93634 Ofício: 1.	8787715904268	258.000,00	186.292,31	258.000,00
484	COND RES MORADA MINEIRA	ESTRADA IMPERIAL N. 300 Apto. 501, BL 15, GV 317	VILA SAO PAULO	Apartamento, 105,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410020432971 Matrícula: 93701 Ofício: 1.	8787714659090	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
485	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS LAGOS	AVENIDA SUECIA N. 1200 Apto. 203, BL 01, VG 09	JARDIM FANTINATO	Apartamento, 50,51 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE220213022000 Matrícula: 79816 Ofício: 1.	8787715696657	205.788,09	137.676,82	194.000,00
486	RES CIDADE JARDIM	RUA ANGELO INACIO DE ALMEIDA N. 302, QD J, LOTE 17	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NO510504017000 Matrícula: 67855 Ofício: 1.	8787708147473	179.906,91	149.858,75	176.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	BALNEÁRIO ITAGUAI	RUA CARIVALDO CANDIDO DA SILVA N. 126, QD D, P-21	AGENOR DE CAMPOS	Casa, 63,7 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66.5004.021.01 Matrícula: 11931 Ofício: 1.	8444404244620	186.733,46	112.040,07	186.733,46
488	BALNEÁRIO SAMAS	RUA DA PRATA N. 468, CS 02, P-LT06 QD S	FLORIDA MIRIM	Casa, 87,75 m2 de área total, 87,75 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59.5019.006.01 Matrícula: 3775 Ofício: 1.	8444412731836	341.000,00	204.600,00	341.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE APRAZIVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	JD DOM BOSCO	RUA OROZIMBO DOS SANTOS N. 92, QD G, LT 13	JARDIM DOM BOSCO	Casa, 80,24 m2 de área total, 69,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 00192200 Matrícula: 19.201 Ofício: 1.	8444432131524	200.000,00	154.424,40	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
490	LOTEAMENTO JARDIM SÃO JORGE	RUA SAO PAULO N. 258, LT 13, QD 18	JARDIM SAO JORGE	Casa, 86,47 m2 de área total, 86,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3500221024500 Matrícula: 3316 Ofício: 1.	8444415869057	380.000,00	317.439,07	380.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	LOT RES VIVA MAIS NOVO HORIZONTE	RUA PAULO NORBERTO DE MORAES N. 430, LT 24, QD G	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVO HORIZONT	Casa, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 152,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001407800 Matrícula: 32.116 Ofício: 1.	8444412502713	155.796,03	113.508,53	155.796,03

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	CJ RES SÃO CRISTÓVÃO	RUA JUAN VICENTE N. 482 Apto. 44, BL 13, ED PASSARO PRETO	Vila Quitaúna	Apartamento, 54,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232618113200000005 Matrícula: 63528 Ofício: 1.	1444401622838	250.000,00	231.065,04	250.000,00
493	GRAN PARK ECOVIDA	RUA JOAO CARLOS MUNHOZ VAQUERO N. 345 Apto. 173, PAV 17, TORRE 2	JARDIM BUSSOCABA	Apartamento, 99,32 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243515805240 Matrícula: 139303 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539690620	259.815,96	306.813,92	259.815,96
494	COND OCEANIS	RUA DOUTOR BENTO VIDAL N. 467 Apto. 151, BL 1	NOVO OSASCO	Apartamento, 100,26 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243236600010312102.0000 Matrícula: 140399 Ofício: 1.	8555539895272	265.000,00	263.514,51	265.000,00
495	VILLAGIO ECOVIDA	ESTRADA DA BELA VISTA N. 3 Apto. 83, TORRE 2	SANTA MARIA	Apartamento, 56,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23234.64.40.0140.00.000.01 Matrícula: 128.124 Ofício: 1.	1555536723596	287.000,00	487.685,56	287.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	VIDA NOVA OURINHOS II	RUA LUIZ TESTA N. 287, LT 14, QD L1	OURINHOS CONSTANTE II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 717110300210180000 Matrícula: 61486 Ofício: 1.	8787716425932	190.000,00	180.625,26	190.000,00
497	PQ MINAS GERAIS	RUA JOSE DO PATROCINIO N. 565, PARTE LT 01, QD 47	PARQUE MINAS GERAIS	Casa, 46,83 m2 de área total, 46,83 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7.09.12.02.0005.0282.000 Matrícula: 55.592 Ofício: 1.	8444418335517	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: PAULÍNIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	COND RES CALEGARIS	RUA ALMIRANTE TAMANDARE N. 831 Apto. 67, BLOCO B VAGA DE GARAGEM DE N 376	JARDIM DOS CALEGARIS	Apartamento, 71,07 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 790.558.167.400.179 Matrícula: 35.421 Ofício: 4.	1444410496521	400.000,00	353.532,50	400.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 301, BL 02, VG 36	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE-11-03-03-050-	8787715703297	175.903,00	156.758,97	170.298,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				29 Matrícula: 79.660 Ofício: 1.				
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	COND VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 314, TORRE 3	CAMPESTRE	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.25.0208.0092.0254 Matrícula: 128.529 Ofício: 2.	8555539202595	233.093,66	183.451,69	160.000,00
501	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 401, TORRE 11	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.23.0089.0358.0289 Matrícula: 147590 Ofício: 2.	8787711318771	198.422,81	119.867,06	140.000,00
502	CONS VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 407, TORRE 12	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.23.0089.0358.0335 Matrícula: 147.636 Ofício: 2.	8787715190290	216.499,84	116.832,32	140.000,00
503	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 102, TORRE 08	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580002 Matrícula: 147303 Ofício: 2.	8787716432351	212.925,06	163.227,80	195.000,00
504	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 298, QD J	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,33 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251.0029.0104.0298 Matrícula: 133942 Ofício: 1.	8787719682090	270.898,38	234.814,79	230.000,00
505	RESIDENCIAL TOP LIFE	RUA JOAO BATISTA	SERTAOZINHO	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 53,32	8787702640879	305.338,22	173.948,86	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CAMPOS PINTO N. 216 Apto. 63, BL 4, PAV 6		m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113004807900123 Matrícula: 128198 Ofício: 2.				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: QUADRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	RES SANTO ANTONIO	RUA VEREADOR JOSE LOPES N. SN, LT1, QD A - LADO PAR, ESTRADA MUNICIPAL	JARDIM SANTO ANTONIO	Terreno, 2453,53m2 de área do terreno. IPTU: 030840001 Matrícula: 64055 Ofício: 1.	1555526846660	318.000,00	190.800,00	318.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 803, TORRE 11	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 394775 Matrícula: 207234 Ofício: 1.	8787714905511	235.000,00	141.000,00	235.000,00
508		RUA ANTONIO CARLOS VENTURA ARAUJO N. 165, LT 10 QD 132	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 360.902 Matrícula: 177.055 Ofício: 1.	8787703388766	206.000,00	142.032,24	206.000,00
509	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 13, BL B, TORRE 7	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362278 Matrícula: 186888 Ofício: 2.	8555538413568	155.500,00	115.009,01	155.500,00
510	EDIFICIO ITAMARATI	RUA ANTONIO ACHE N. 207 Apto. 21	JARDIM IRAJA	Apartamento, 90,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, . IPTU: 187815 Matrícula: 65223 Ofício: 02.	1444404324102	266.498,74	202.842,10	266.498,74
511	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 104, TERREO, BL 12	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398478 Matrícula: 213874 Ofício: 2.	8787712866870	152.497,50	99.630,70	140.000,00
512	VITTA PARQUE DOS PINUS	AV. ERNESTO GUEVARA LA SERNA N.	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787707946267	145.884,44	157.428,78	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1150 Apto. 14, TORRE 01, BL B		garagem. IPTU: 377.516 Matrícula: 201205 Ofício: 1.				
513	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 12, TORRE 5, BL A	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405740 Matrícula: 204999 Ofício: 1.	8787716523985	189.846,94	128.958,34	122.000,00
514	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 112, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 105,49 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.567 Matrícula: 212.447 Ofício: 1.	8787715402416	192.260,20	169.616,27	185.000,00
515	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 110, BL 6, PAV 1	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 327797 Matrícula: 206493 Ofício: 1.	8787715684497	188.491,03	170.154,68	158.000,00
516	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 306, BL 07	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395.436 Matrícula: 206.561 Ofício: 1.	8787715747898	190.462,91	151.191,43	175.000,00
517	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 403, BLOCO 03	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.278 Matrícula: 212.158 Ofício: 1.	8787717969880	197.584,28	170.061,80	165.000,00
518	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 211, BL 5, PAV 1	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405338 Matrícula: 212218 Ofício: 1.	8787718001919	198.559,00	132.025,40	167.378,86
519	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 111, BL 07	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 105,49 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405.422 Matrícula: 212.302 Ofício: 1.	8787718854024	221.810,73	210.871,80	140.127,86
520	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 303, BL 08, VG 43	RESERVA REAL	Apartamento, 94,54 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373.728 Matrícula: 202.346 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710182973	210.000,00	126.000,00	210.000,00
521	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 301, BL 65, VG 1174	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 1174. IPTU: 364901 Matrícula: 189864 Ofício: 02.	8787703692023	180.000,00	135.275,35	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

522	CONDOMINIO RESERVA DAS IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 103, BL 2, TERREO, VG 18	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 85,6 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398820 Matrícula: 216512 Ofício: 2.	8787712561890	212.500,00	164.905,23	212.500,00
523	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 407, PAV 4, TORRE 2	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401592 Matrícula: 214883 Ofício: 2.	8787715743744	263.843,31	151.800,00	253.000,00
524	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 03, TORRE 04, BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392.801 Matrícula: 209894 Ofício: 1.	8787711811770	157.754,44	127.134,57	150.000,00
525	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 33, TORRE 5, BL B,	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392893 Matrícula: 209986 Ofício: 1.	8787712257555	157.714,30	110.931,76	154.000,00
526	PARC VILLA	RUA NICOLA SPINELLI N. 155 Apto. 56, ANDAR 5, PAV 6	VILA VIRGINIA	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351692 Matrícula: 181109 Ofício: 1.	8787711965874	199.850,30	185.977,07	174.500,95

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	RESIDENCIAL GALENA	RUA EVINER GONZAGA N. 90 Apto. 03, BL 17, VG 167	LOTEAMENTO JARDIM DAS CONSTELACOES	Apartamento, 61,01 m2 de área total, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.0101.0060.0259 Matrícula: 64469 Ofício: 1.	8787701222518	214.095,92	118.200,00	197.000,00
528	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA CARLOS DE MORAIS ANDRADE - JURISTA N. 108 Apto. 11, BL 04, TERREO, VG 33	RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104047800100050 Matrícula: 71191 Ofício: 1.	8787708661762	209.784,61	171.504,67	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	JARDIM CACHOEIRA	RUA JOSE RODRIGUES FERNANDES N. 163, SN, LT 38 QD G	JARDIM CACHOEIRA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4455083170 Matrícula: 49376 Ofício: 2.	8444401729207	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	COND RES VIVA E REALIZE - SANTA BARBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 18, PAV 1, TORRE 3	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 96,82 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423080369030160000 Matrícula: 98902 Ofício: 1.	8787719025501	217.945,30	198.078,62	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	RESIDENCIAL DEM	RUA ODILON BRAGA N. 65 Apto. 03, PAV 1, VG 03	VILA SCARPELLI	Apartamento, 78,46 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642500015361011 Matrícula: 133173 Ofício: 1.	1444406967477	350.093,23	210.055,93	350.093,23

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANTONIO DE POSSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	LOTEAMENTO JARDIM BRASILIA	ESTRADA DOS MARTINS N. 48, LT 14, QD H	JARDIM BRASILIA	Casa, 87,09 m2 de área total, 87,09 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0200210090 Matrícula: 21439 Ofício: 1.	1444416041763	337.000,00	265.591,16	337.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	COND QUADRA DAS CAPITAIS II	RUA EVERARDO MARTINS DE VASCONCELOS N. 22 Apto. 501, 2 ANDAR, BL A	SAO BERNARDO NOVO	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3122001282 Matrícula: 54935 Ofício: 1.	8444420350129	236.600,00	166.922,67	236.600,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CAETANO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	EDIFÍCIO MARESIAS II	RUA FRIEDA N. 135 Apto. 24, BOX03 - MAT 25730	NOVA GERTY	Apartamento, 96,76 m2 de área total, 65,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 12.044.0104 Matrícula: 25729, 25730 Ofício: 01.	8101609034420	392.000,00	235.200,00	392.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 102, BL 01	DISTRITO INDUSTRIAL WALDEMAR DE OLI	Apartamento, 87,12 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 353257002 Matrícula: 234091 Ofício: 1.	8787719902472	195.854,50	145.492,53	177.000,00
536		RUA JAIME SCARPELLINI N. 665, LT 15, QD 28 RUA PROJETADA 19	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787710874735	190.000,00	120.618,76	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 11142720195867 Matrícula: 195867 Ofício: 1.				
537	PARQUE RIO DAS FLORES	RUA WANDERLEY LIBERIO TELLES N. 915 Apto. 204, BL 08 - LOT JARDINS RIO PRETO	JARDINS RIO PRETO	Apartamento, 95,82 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261161124 Matrícula: 183653 Ofício: 1.	8555537416121	185.000,00	154.085,42	185.000,00
538	RESIDENCIAL JARDIM SUL	RUA BENEDITA QUEIROZ CHIQUETTO N. 200, LT 40, QD 06, ANTIGA RUA PROJETADA 6	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0441226000 Matrícula: 121281 Ofício: 2.	8787717804716	233.653,80	202.894,21	195.000,00
539	RESIDENCIAL JOSE BERNARDO COELHO	RUA MARIA HELENA POLLO RODRIGUES N. 614, LT 22 QD 20 ANTIGA RUA PROJETADA 04	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0278500000 Matrícula: 216889 Ofício: 1.	8787716414469	210.873,30	120.600,00	201.000,00
540	LOTEAMENTO SOLO SAGRADO I	RUA SAMY GORAYEB N. 410, LT 14, QD 42-A	SOLO SAGRADO	Casa, 124,25 m2 de área total, 124,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 224826000 Matrícula: 107932 Ofício: 1.	1444416240901	434.582,91	368.929,47	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	STATION BRESSER	RUA CORONEL ALBINO BAIRAO N. 437 Apto. 907	BELENZINHO	Apartamento, 51,78 m2 de área total, 37,87 m2 de área privativa, qt. IPTU: 2702500293 Matrícula: 242140 Ofício: 7.	8787713566535	305.000,00	228.062,30	305.000,00
542	COND RES METROCASA ITAQUERA II	RUA GUARAXAIM N. 334 Apto. 608	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 19,62 m2 de área total, 15,1 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 14212201967 Matrícula: 258235 Ofício: 12.	8787714375385	180.000,00	108.000,00	180.000,00
543	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 72, BL 03	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 85,54 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787713296643	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				239.030.1095-0 Matrícula: 225501 Ofício: 7.				
544	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 103, TORRE 1, VG 29	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 91,84 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903012821 Matrícula: 228049 Ofício: 7.	8787710635064	226.000,00	157.885,97	226.000,00
545	COND RES PLANO E JARDIM DO CARMO - AZALEIA	RUA INDAIA GRANDE N. 115 Apto. 1410, TORRE A	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 40,68 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 147.350.0252-8 Matrícula: 201170 Ofício: 16.	8787714574132	217.035,00	200.461,52	161.000,00
546	RESIDENCIAL KAZUKO AKAGUI	RUA AURORA DO TOCANTINS N. 453 Apto. 215, TORRE 1	GUAIANAZES	Apartamento, 104,9 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 248.259.0010-9 Matrícula: 238823 Ofício: 7.	8787710052514	180.339,91	115.245,48	175.000,00
547	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 309, TORRE 2	GUAIANAZES	Apartamento, 63,16 m2 de área total, 33,79 m2 de área privativa. IPTU: 115.080.0596-5 Matrícula: 223.516 Ofício: 7.	8787709399301	215.142,30	157.365,14	165.507,81
548	PQ SAINT DIMAS	RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 202, BL 06, GV 130	GUAIANAZES	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714203442 Matrícula: 199824 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538723710	211.000,00	209.432,06	211.000,00
549	INFLUENCE IPIRANGA COND PATRIOTA IPIRANGA	RUA BARAO DE RESENDE N. 51 Apto. 208, TORRE 01	IPIRANGA	Apartamento, 51,65 m2 de área total, 35,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 044.003.0074-9 Matrícula: 257843 Ofício: 6.	8787714737554	278.029,71	237.334,98	278.029,71
550	EDIFICIO PALAIS DE VERSAILLES	RUA COSTA AGUIAR N. 1965 Apto. 122	IPIRANGA	Apartamento, 269,31 m2 de área total, 139,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 4012001760 Matrícula: 143682 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000221175	1.280.000,00	1.175.826,80	1.280.000,00
551	AGATA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1500 Apto. 23, BL 11	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 69,77 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 186.006.0416-7 Matrícula: 243921 Ofício: 18.	8555538800880	212.008,41	206.555,29	172.000,00
552	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 91, BL 5, SUBCONDOMINIO 1	JARDIM HELIAN	Apartamento, 81,65 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23305100115 Matrícula: 343833 Ofício: 9.	8787715581345	247.213,70	208.001,67	220.000,00
553	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 83, BL 03	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100115 Matrícula: 350592 Ofício: 9.	8787718239109	235.751,20	185.405,92	235.751,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

554	SPAZIO SAN VALENTIN	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2300 Apto. 1005, TORRE 03, VG 559	JARDIM IRIS	Apartamento, 91,79 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 078.532.1216-1 Matrícula: 181245 Ofício: 16.	8555538030189	271.000,00	298.192,40	271.000,00
555	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 210	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218809 Ofício: 8.	8787715249227	272.552,09	135.095,19	225.000,00
556	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 A Apto. 1307, BL 01, SUBCONDOMINIO 1, PAV 13	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200103 Matrícula: 218705 Ofício: 8.	8787717488750	268.480,21	214.244,37	251.000,00
557	COND RESIDENCIAL UNICO SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 465 Apto. 310, TORRE 1	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 61,15 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15713016918 Matrícula: 236562 Ofício: 14.	8787705642619	212.000,00	169.276,80	212.000,00
558	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM SAO PAULO	RUA VITALINA MARIA DE JESUS SCHALCH N. 1260 Apto. 42C, BL I	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13633900283 Matrícula: 133345 Ofício: 7.	8555508350819	ANULADO		
559	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 504, TORRE 4	PARADA XV DE NOVENBRO	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.074.0400-6 Matrícula: 341787 Ofício: 9.	8787717223470	255.163,80	197.616,94	185.000,00
560	MIRAI PARQUE DO CARMO - RESIDENCIAL 01	AVENIDA GUARAPIRANGA N. 1553 Apto. 3610, TORRE 03	PARQUE ALVES DE LIMA	Apartamento, 57,33 m2 de área total, 35,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10304604614 Matrícula: 509647 Ofício: 11.	8787712646314	280.093,23	209.008,39	280.093,23
561	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 12, BL 05, SUBCONDOMINIO 2	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118909510 Matrícula: 359833 Ofício: 9.	8787712270683	235.000,00	144.984,75	235.000,00
562	CONDOMINIO MOBI ONE SANTANA	RUA ALFREDO PUJOL N. 1043 Apto. 02, TORRE C	SANTANA	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 40,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07301005679 Matrícula: 160714 Ofício: 3.	8787707030300	300.000,00	256.139,00	300.000,00
563	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 144, BL 03, SUB 3	VILA ANDRADE	Apartamento, 66,04 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920806907 Matrícula: 508071 Ofício: 11.	8787712924616	280.000,00	168.000,00	280.000,00
564		RUA JULIO PARIGOT N. 325, PARTE LT 01 A 10, QD 11	VILA ANTONIETA	Casa, 145 m2 de área total, 145 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno. IPTU: 11633100307 Matrícula: 119.952 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555520819572	650.000,00	677.771,91	650.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

565	COND RES PORTA VILLA PRUDENTE PLANO E VILA FALCONI	AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA ME N. 3949 Apto. 211, TORRE B	VILA GRACIOSA	Apartamento, 34,73 m2 de área privativa. IPTU: 102.124.1769-9 Matrícula: 270.583 Ofício: 6.	8787716689018	303.229,63	221.377,24	303.229,63
566	COND THE HOUSES PIGNATARI	RUA JOAQUIM CANDIDO DE AZEVEDO MARQUES N. 735, CS 11	VILA MORUMBI	Casa, 456,29 m2 de área total, 365,71 m2 de área privativa, 198,81m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, 2 lavabos, DCE, cozinha. IPTU: 30004305474 Matrícula: 256.002 Ofício: 15.	1600000217062	2.490.000,00	1.937.502,63	2.490.000,00
567	18 SUBDISTRITO IPIRANGA	RUA LUCIA N. 447	VILA NAIR	Casa, 109,37 m2 de área total, 109,37 m2 de área privativa, 109,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 043.148.0193-1 Matrícula: 147.185 Ofício: 6.	1444405839319	578.945,40	751.157,51	578.945,40
568	COND WE CACHOEIRINHA	RUA FRANKLIN DO AMARAL N. 450 Apto. 86, TORRE A	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 76,9 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7144010751 Matrícula: 164538 Ofício: 3.	8787707544371	312.000,00	187.200,00	312.000,00
569	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS III	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 200 Apto. 1409, TORRE 1	VILA PLANA	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122.004.0915-9 Matrícula: 488806 Ofício: 11.	8787709372926	295.600,00	192.621,36	295.600,00
570	COND VIVAZ PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 6000 Apto. 414, TORRE 5, SUBC 5	VILA SANTO HENRIQUE	Apartamento, 48,93 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6224609985 Matrícula: 78704 Ofício: 17.	8787714813293	250.000,00	182.753,51	250.000,00
571	HIT VIEW	AVENIDA SEBASTIAO HENRIQUES N. 535 Apto. 86, TIPO B	VILA SIQUEIRA (ZONA NORTE)	Apartamento, 85,39 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.182.036-52 Matrícula: 193821 Ofício: 8.	8555537194960	310.000,00	209.715,49	310.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
572		RUA 20 N. 270, LT 05, QD O, DIST EDEN	CAJURU	Casa, 49,06 m2 de área total, 49,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 773118004801000 Matrícula: 149932 Ofício: 1.	8444409426327	200.000,00	120.213,44	200.000,00
573	COND RES SOLAR DO VALE	RUA JOSE CARLOS DE FREITAS N. 50 Apto. 401, BL 08	CAGUASSU	Apartamento, 96,31 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366380008308013	8787714083112	193.537,78	182.275,78	193.537,78

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 235.695 Ofício: 1.				
574	COND RES PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 201, BL 13	CAGUASSU	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.63.88.1162.13.005 Matrícula: 204.636 Ofício: 1.	8555538489521	165.000,00	169.649,22	165.000,00
575	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 23, BL B	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 154721 Ofício: 2.	8787714136690	198.000,00	118.800,00	198.000,00
576	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 33, BL D, TORRE 9	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009209063 Matrícula: 155189 Ofício: 2.	8787714324632	198.000,00	136.291,47	198.000,00
577	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 23, BL C, TORRE 7	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009207043 Matrícula: 155057 Ofício: 2.	8787714573047	198.000,00	118.800,00	198.000,00
578	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 31, BL C, TORRE 6	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009206045 Matrícula: 155011 Ofício: 1.	8787714573268	178.000,00	154.829,37	178.000,00
579	COND RESIDENCIAL PARAISO	ESTRADA LUIZ CARLOS GUERRA N. 999 Apto. 21, TORRE 12, VG 187, DIST EDEN	IPORANGA	Apartamento, 61,1 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 576164036100000 Matrícula: 245622 Ofício: 1.	8787717639812	220.166,20	131.270,29	214.000,00
580	RES VILA SAVOIA	RUA ROQUE MARCIANO DA CUNHA N. 100, CS 03	ITAVUVU	Casa, 49,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 364237240301003 Matrícula: 213773 Ofício: 1.	8444424383463	196.000,00	152.774,40	196.000,00
581	RESIDENCIAL 3ª MORADA R&D	RUA LAZARO DE OLIVEIRA N. 170, CS 14	TERRA VERMELHA	Casa, 21,25 m2 de área total, 21 m2 de área privativa, 22,26m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 354332007201014 Matrícula: 234653 Ofício: 1.	8444427539618	171.241,80	117.430,69	126.806,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	CONDOMINIO PARQUE DAS FLORES	RUA ITAIPU N. 140 Apto. 11, BL 03	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004037401 Matrícula: 176984 Ofício: 01.	8555535250889	211.000,00	147.364,33	211.000,00
583	LOT PARQUE ROSA E SILVA	RUA DOS GIRASSOIS N. 70, LT 20-A, QD N	PARQUE ROSA E SILVA	Casa, 80,8 m2 de área total, 80,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11260858041401 Matrícula: 105058 Ofício: 1.	8444408740044	305.200,00	204.189,60	305.200,00

Estado: SP								
Cidade: TAQUARITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
584		RUA SEBASTAO BATISTA N. 186, QD A	JARDIM IGNEZ	Casa, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 195,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27675 Matrícula: 35030 Ofício: 1.	8555536258085	145.000,00	117.333,25	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	LOTEAMENTO TATUI CAGUASSU	RUA CARLOS MONTEIRO DA SILVA N. 122, LT39, QD P, ANTIGA R 06 -	CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16160044 Matrícula: 110032 Ofício: 1.	8787714795481	180.000,00	146.185,76	180.000,00
586	LOTEAMENTO TATUI CAGUASSU	RUA ALINE REARELI FRANCO MIRANDA N.	CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do	8787713154016	220.000,00	135.883,62	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		387, LT 08, QD E		terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16120063 Matrícula: 109483 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	CON PORTAL VISTA VERDE	AVENIDA VOLUNTARIO BENEDITO SERGIO N. 1251 Apto. 32	PARQUE SAO CRISTOVAO	Apartamento, 54,36 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 43058037031 Matrícula: 77765 Ofício: 1.	8444418806900	230.000,00	125.069,96	176.000,00
588	COND PARQUE TRENTINO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 404, BL 14, GV 423	PIRACANGAGUA	Apartamento, 95,57 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214002225 Matrícula: 156351 Ofício: 1.	8555539272429	212.894,42	111.000,00	185.000,00
589	VILLA MORATTA	AVENIDA SANTA TEREZINHA N. 254 Apto. 53A, BL A, GV 51	VILA APARECIDA	Apartamento, 88,13 m2 de área total, 63,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63915888000102 Matrícula: 136815 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533609731	276.296,41	190.522,38	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTERRAT II	ESTRADA MUNICIPAL DAS LAJES N. 195, CASA 02, ALAMEDA A	TIJUCO PRETO	Casa, 141,1 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23311.14.90.0009.00.000 Matrícula: 91.270 Ofício: 1.	1555503295870	292.000,00	417.457,82	292.000,00

Estado: TO								
Cidade: GURUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	LOT JARDIM ELDORADO	RUA 7 N. SN, LT03, QD13	JARDIM ELDORADO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 15001300030 Matrícula: 18419 Ofício: 1.	1444415340635	197.000,00	216.346,24	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA