



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester R. de Sampaio – Notária e Registradora



Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto



Patrícia Cardoso Sampaio
Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva
Escrevente Substituta



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 49944

CNM nº 030189.2.0028451-26

C E R T I F I C O, que, revendo neste Cartório o **Livro nº 2-FQ**, Registro de Imóveis, nele às **fls. 08**, continua no livro **2-HQ** às **fls 146**, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: **MATRICULA Nº 28.451 - IMÓVEL – UM TERRENO** nesta cidade de **Açailândia/MA.**, frente para a **Rua Nolasco das Neves**, constituído de parte do Lote nº 01 (um), denominado **Lote nº 01-B** (um B) da **Quadra nº 56** (cinquenta e seis) do Loteamento denominado **VILA BOM JARDIM**, com área de **127,09m²** (cento e vinte e sete metros e nove centímetros quadrados), medindo de Frente: 8,00m (oito metros) para a Rua Nolasco das Neves, Lateral Direita: 18,10m (dezoito metros e dez centímetros) com o lote 01-A, Lateral Esquerda: 13,67m (treze metros e sessenta e sete centímetros) com a Travessa Bacuri e Fundos: 9,14m (nove metros e quatorze centímetros) com a Rua JK. Situado na quadra formada pelas seguintes Ruas: Rua Nolasco das Neves, Rua Poranguetê, Rua Elzebio de Oliveira, Rua JK e Travessa Bacuri. **Esquina com a Travessa Bacuri**. Desmembrado de uma área maior, conforme mapa e memorial, datados de Julho/2015, (as) pela Arquiteta e Urbanista, Kallina Mendes – CAUA59660-4 – RRT sob nº 03864404, com visto do setor fundiário municipal. Adquirido por compra a firma **Incorporadora Bom Jardim LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CGC/MF sob nº 12.079.380/0001-80, estabelecida na Av. Edson Lobão, nº 3.100, nesta cidade de Açailândia/MA; através da Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nestas Notas no Livro nº 068, às fls. 125 e vº em 04.06.2014. **PROPRIETARIOS:** Sr. **EDIVAL PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador do CPF. nº 332.760.561-00 e da CLRG. nº 48578395-9-SSP/MA, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Srª **MARIA SONIA CRAVEIRO DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora do CPF. nº 646.039.113-00 e da CLRG. nº 000037803694-7-SSP/MA, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº 105, Centro, Açailândia/MA. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 22.511, sob nº AV-04, às fls. 61 do Livro nº 2-EH, n/data. **VALOR: R\$ 9.121,03** (nove mil cento e vinte e um reais e três centavos). Açailândia/MA., 16 de Novembro de 2015. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio.

AV-01/28.451 - Protocolo nº 41.369/17. Açailândia/MA., 09 de Janeiro de 2017. Em requerimento datado de 20.12.2016, o proprietário do imóvel, vem a esta oficial, requerer a averbação da seguinte edificação: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de alvenaria, coberta com telhas plan, forrada de gesso, com muro nos fundos e laterais com os seguintes compartimentos: **01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 suíte, 01 banheiro social e 01 garagem**, com área construída de **78,92m²** (setenta e oito metros e noventa e dois centímetros quadrados), apresentou Habite-se nº 212/2015, datado de 21.09.2015, Alvará de Construção nº 292/2014, datado de 17.06.2014, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, RRT sob nº 02291991 e CND - Certidão Negativa de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros sob nº 02912016-88888784, emitida em 08.12.2016 com validade ate 06.06.2017, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. **VALOR - R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Açailândia/MA., 09 de Janeiro de 2017. **Selo: 024 662 363** Emolumentos: R\$ 847,50 + Ferc: R\$ 25,40 = Total: R\$ 872,90 >> Ferj: R\$ 101,70. Rem: 17/02.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA

Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)

Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com

Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: @cartorio1oficioacai_2019

Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

cf3ddd8a849d059cfd82154c4690b5a9

AV-02/28.451 – Protocolo nº 47.256/2020 - Açailândia/MA., 11 de Agosto de 2020. Conforme requerimento datado de 08.08.2020, o Sr. Edival Pereira da Silva, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 332.760.561-00 e da CI.RG nº 48578395-9 SSP/MA, casado sob o regime de comunhão parcial com a Sr^a Maria Sônia Craveiro da Silva, brasileira, comerciante, portadora do CPF nº 646.039.113-00 e da CI.RG nº 000037803694-7 SSP/MA, proprietários do imóvel objeto da matrícula supra, em conformidade com o Ofício nº. 074/2020 SUPHRF, datado de 11.08.2020, da Prefeitura Municipal de Açailândia, Superintendência de Habitação e Regularização Fundiária, assinado pelo Sr. José de Ribamar Câmara Melo – Superintendente de Habitação e Regularização Fundiária – Portaria 220/2020 – GAB e conforme **AV-05/22.511 de retificação datado de 06.08.2020, que nos seguintes termos diz: Venho por meio deste, informar a Vossa Senhoria, que esta Superintendência de Habitação, com base no art. 4º § II, da Lei Federal nº 6.766/79, e do Decreto Municipal nº 16 datado de 17.01.2019, “autorizo os DESDOBRO do imóvel localizado à Rua Nolasco das Neves, Quadra 56, Lotes 01, 01A e 01B, Vila Bom Jardim, conforme documento em anexo”.** Portanto, tendo por base a autorização da municipalidade e demais legislações correlatas, estamos **procedendo a retificação da palavra desmembramento para DESDOBRO na matrícula supra oriunda do AV-04/22.511 de 16.11.2015, que deu origem a matrícula nº 28.451, constituída do Lote 01B Quadra 56 Vila Bom jardim.** Açailândia/MA., 11 de Agosto de 2020. Poder Judiciário – TJMA Selo: AVESVD030189V8FF6AB3LFA9ME16 11/08/2020 17:35:38, Ato: 16.22.2, Parte(s): Edival Pereira da Silva Total R\$ 62,60 Emol R\$ 56,40 FERC R\$ 1,70 FADEP R\$ 2,25 FEMP R\$ 2,25 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio - Oficial.

R-03/28.451 - Protocolo nº 47.558/2020 - Açailândia/MA., 26 de Outubro de 2020. **TRANSMITENTES:** Sr. **EDIVAL PEREIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileiro, nascido em 15/10/1965, outros, portador de CNH nº 154957903, expedida por Órgão de Trânsito/MA em 29/11/2011 e do CPF 332.760.561-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10823, no Livro nº 20 – Registro Auxiliar do OF Unico de Imperatriz/MA e seu cônjuge **MARIA SONIA CRAVEIRO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 05/01/1971, proprietário de microempresa, portador de Carteira de identidade nº 378036947, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 07/01/2009 e do CPF 646.039.113-00, residentes e domiciliados em R Santos Dumont, 105, Habitado, Centro em Açailândia/MA. **ADQUIRENTE:** Sr. **FRANCISCO SOARES SOUZA JUNIOR**, nacionalidade brasileiro, nascido em 29/04/1990, trabalhador de usinagem de metais, portador de CNH nº 06148414475, expedida por Órgão de Trânsito/MA em 27/08/2018 e do CPF 050.977.533-05, solteiro, residente e domiciliado em Q 5, 25, Vila Ildemar em Açailândia/MA. **CREDORA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL–CEF** – Instituição financeira constituída sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Gilcimar Pereira Lima**, brasileiro, casado, nascido em 08/05/1984, economiário, portador(a) da CNH 3918309976, expedida por DETRAN/MA, emitida em 03/04/2012 e do CPF 980.341.543-34, conforme procuração lavrada às folhas 194, do Livro nº 3010 de 30 de 04 de 2013, II Tabelionato de Notas e Protesto - Brasília/DF, e substabelecimento lavrado conforme Procuração lavrada as folhas 145 A 146, do Livro 700, no Cartório do 1º Ofício Comarca de São Luis/MA. **IMÓVEL VENDIDO** – Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de alvenaria, coberta com telhas plan, forrada de gesso, com muro nos fundos e laterais com os seguintes compartimentos: **01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 suíte, 01 banheiro social e 01 garagem**, com área construída de **78,92m²** (setenta e oito metros e noventa e dois centímetros quadrados) em **UM TERRENO** nesta cidade de Açailândia,



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester R. de Sampaio – Notária e Registradora



Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto



Patrícia Cardoso Sampaio
Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva
Escrevente Substituta



Estado do Maranhão, frente para a **Rua Nolasco das Neves**, constituído de parte do **Lote nº 01** (um), denominado **Lote nº 01-B** (um B) da **Quadra nº 56** (cinquenta e seis) do Loteamento denominado **VILA BOM JARDIM**, com área de **127,09m²** (cento e vinte e sete metros e nove centímetros quadrados), medindo de **FRENTE: 8,00m** (oito metros) para a Rua Nolasco das Neves, **LATERAL DIREITA: 18,10m** (dezoito metros e dez centímetros) com o lote 01-A, **LATERAL ESQUERDA: 13,67m** (treze metros e sessenta e sete centímetros) com a Travessa Bacuri e **FUNDOS: 9,14m** (nove metros e quatorze centímetros) com a Rua JK. Situado na quadra formada pelas seguintes Ruas: Rua Nolasco das Neves, Rua Poranguetê, Rua Elzebio de Oliveira, Rua JK e Travessa Bacuri. **Esquina com a Travessa Bacuri. FORMA DO TITULO – CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES)**, datado de 08/09/2020, sob nº 1.4444.1338204-7; com caráter de escritura publica, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964. **VALOR DE COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS –**

O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato é de **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: **R\$ 98.409,00** (noventa e oito mil quatrocentos e nove reais). Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 31.591,00** (trinta e um mil quinhentos e noventa e um reais). Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): **R\$ 4.309,35** (quatro mil trezentos e nove reais e trinta e cinco centavos). Conforme **CLÁUSULA PRIMEIRA: VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO**, as fls. 03, item 1.1, o(s) DEVEDOR(ES) contratam o presente financiamento no valor constante na letra “B6”, para aquisição do imóvel descrito na letra “D”, confessando dever esse valor: Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): **R\$ 102.718,35** (cento e dois mil setecentos e dezoito reais e trinta e cinco centavos). Pagou R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) de Imposto de Transmissão “inter-vivos”; referente a ITBI sob nº 525/2020 pago à Prefeitura Municipal desta cidade em data de 11/09/2020, através da Caixa Econômica Federal, apresentou Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob nº 2197/2020 com validade até 13/11/2020, apresentou Certidões Estadual - 1º Grau Negativa de Ações Cíveis sob os nº 12033384578 e 12033385620, datadas de 15/09/2020 com validade até 15/11/2020, Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas via internet sob nº 23428360/2020 e 23428397/2020 emitidas em 15/09/2020 com validade até 13/03/2021, Certidões Negativas de Débitos sob nº 068968/20 e 068969/20 emitidas em 15/09/2020 com validade até 13/01/2021, expedida pela Secretaria da Fazenda e Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Código de controle das Certidões: **D00B.3C25.DB18.49C3/DCD7.BFD2.CDFD.74C7**, emitidas em 15/09/2020 com validade até 14/03/2021 e conforme consulta negativa realizada na Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 26/10/2020 às 16:44:02 e 16:45:13 hrs, sendo gerado código HASH: c234.2322.0901.3ea9.fcdb.f3b5.6430.f985.208a.359c/fd71.b1f9.e961.83bb.d817.6baf.ccd1.9bc4.f4d1.4510, em nome dos outorgantes, fica arquivada neste cartório relatório de consulta. Açailândia/Ma., 26 de Outubro de 2020. Poder Judiciário – TJMA Selo: **REGAVD03018900JDZET916EBM279** 26/10/2020 16:19:42, Ato: 16.3, Parte(s): FRANCISCO SOARES SOUZA JUNIOR Total R\$ 1.263,83 Emol R\$ 1.138,60 FERC R\$ 34,15 FADEP R\$ 45,54 FEMP R\$ 45,54 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA

Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)

Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com

Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: [@cartorio1oficioacai_2019](https://www.instagram.com/cartorio1oficioacai_2019)

Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

cf3ddd8a849d059cfd82154c4690b5a9

R-04/28.451 - Protocolo nº 47.558/2020- Açailândia/MA., 26 de Outubro de 2020. **DEVEDOR(A) FIDUCIANTE:** Sr. **FRANCISCO SOARES SOUZA JUNIOR**, nacionalidade brasileiro, nascido em 29/04/1990, trabalhador de usinagem de metais, portador de CNH nº 06148414475, expedida por Órgão de Trânsito/MA em 27/08/2018 e do CPF 050.977.533-05, solteiro, residente e domiciliado em Q 5, 25, Vila Ildemar em Açailândia/MA. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – Agência de Açailândia/MA. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 08/09/2020, sob nº 1.4444.1338204-7; com prazo de **360** prestações mensais. Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 8.1858, Efetiva: 8.5000. **Valor da Prestação Inicial – R\$ 814,61** (oitocentos e quatorze reais e sessenta e um centavos). Vencimento do primeiro encargo mensal: **08/10/2020. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 102.718,35** (cento e dois mil setecentos e dezoito reais e trinta e cinco centavos). Açailândia/MA., 26 de Outubro de 2020. Poder Judiciário – TJMA Selo: REGAVD030189571UMSB42XG4UE71 26/10/2020 16:23:11, Ato: 16.3, Parte(s): FRANCISCO SOARES SOUZA JUNIOR Total R\$ 1.011,06 Emol R\$ 910,85 FERC R\$ 27,35 FADEP R\$ 36,43 FEMP R\$ 36,43 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

AV-05/28.451 - Protocolo nº 47.558/2020- Açailândia/MA., 26 de Outubro de 2020. **DEVEDOR:** Sr. **FRANCISCO SOARES SOUZA JUNIOR**, nacionalidade brasileiro, nascido em 29/04/1990, trabalhador de usinagem de metais, portador de CNH nº 06148414475, expedida por Órgão de Trânsito/MA em 27/08/2018 e do CPF 050.977.533-05, solteiro, residente e domiciliado em Qd 05, 25, Vila Ildemar em Açailândia/MA. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – Agência de Açailândia/MA. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1338204-7 - Série: 0920, emitida em 08/09/2020. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO:** 08/10/2020. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento + Despesas Acessórias) – R\$ 102.718,35** (cento e dois mil setecentos e dezoito reais e trinta e cinco centavos). Açailândia/MA., 26 de Outubro de 2020. Poder Judiciário – TJMA Selo: AVESVD030189XCH9AOK5QKBWR491 26/10/2020 16:39:51, Ato: 16.22.2, Parte(s): FRANCISCO SOARES SOUZA JUNIOR Total R\$ 62,60 Emol R\$ 56,40 FERC R\$ 1,70 FADEP R\$ 2,25 FEMP R\$ 2,25 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

AV-06/28451. Protocolo nº 61.479/26. Açailândia/MA., 05 de Março de 2026. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL–CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, Foi procedido a devida intimação por Edital com publicação no site <https://www.cartoriosmaranhao.com.br/> e por não ter sido purgado a mora no prazo legal do Contrato nº **1.4444.1338204-7**, datado de 08/09/2020, caracterizado na aludida matrícula, conforme Certidão de Decurso de Prazo. Açailândia/MA., 05 de Março de 2026. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD0301898Y475E4EVWB7OM40, 05/03/2026 17:02:15, Ato: 16.22.2, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, FRANCISCO SOARES SOUZA JUNIOR, Total R\$ 134,43 Emol R\$ 120,03 FERC R\$ 3,60 FADEP R\$ 4,80 FEMP R\$ 4,80 FERRFIS R\$ 1,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV-07/28.451 - Protocolo nº 61.479/26. Açailândia/MA, 05 de Março de 2026.. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. VALOR: R\$ 137.289,10** (cento e trinta e sete mil, duzentos e oitenta e nove reais e dez centavos). **CERTIFICO** a vista do Requerimento datado 14/01/2026 (as) Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, recebido através do Portal ONR sob Protocolo IN01405864C, da **CAIXA**



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester R. de Sampaio – Notária e Registradora



Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto



Patrícia Cardoso Sampaio

Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo

Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva

Escrevente Substituta



ECONÔMICA FEDERAL–CEF, acima qualificada, na qualidade de Credora Fiduciária do Contrato nº **1.4444.1338204-7**, datado de 08/09/2020, caracterizado na aludida matrícula, registrado no **R-05** nesta matrícula requer em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, a averbação de **UMA CASA RESIDENCIAL**, com área construída de **78,92m²** (setenta e oito metros e noventa e dois centímetros quadrados) em **UM TERRENO** nesta cidade de **Açailândia/MA.**, frente para a **Rua Nolasco das Neves**, constituído de parte do Lote nº 01 (um), denominado **Lote nº 01-B** (um B) da **Quadra nº 56** (cinquenta e seis) do Loteamento denominado **VILA BOM JARDIM**, com área de **127,09m²** (cento e vinte e sete metros e nove centímetros quadrados). **Cód. do Imóvel: 1011408**, com limites e confrontações já caracterizado na aludida matrícula. Foi pago o ITBI-Imposto de Transmissão de Imóveis, inter-vivos sob guia nº 1432635 no valor de **R\$ 2.745,78** em data de 15/12/2025. Apresentou CND nº 0000000566, válida até 03/05/2026, Laudo de Avaliação do imóvel urbano nº 2025001095, ambos expedida pela Fazenda Pública Municipal. Açailândia/MA., 05 de Março de 2026. Poder Judiciário – TJMA Selo: AVERBA030189APJO0E44UZTJBA80 05/03/2026 17:06:24, Ato: 16.22.1, Parte(s): Caixa Econômica Federal Total R\$ 1.144,81 Emol R\$ 1.022,15 FERC R\$ 30,66 FADEP R\$ 40,89 FEMP R\$ 40,89 FERRFIS R\$ 10,22 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de Normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986.** Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

O referido é verdade e dou fé.
Açailândia/MA., 05 de Março de 2026.

37400

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0301892HVKASDASI4G804 1, 05/03/2026 17:15:19, Ato: 16.24.4, Parte(s): OS 37400, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



37400

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERLE030189DJR7REVGJUACMC0 7, 05/03/2026 17:15:19, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): OS 37400, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



cf3ddd8a849d059cfd82154c4690b5a9