



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39977 / Recibo: 114363 / Data da Certidão: 18/01/2024.

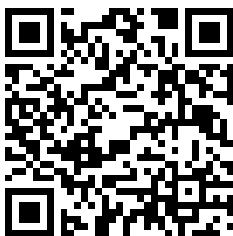
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 39977, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de janeiro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPH 44593 QRA

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNEEM-JWZAA-5CVQQ-QG67C>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39977 / Recibo: 114363 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

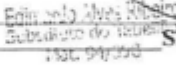
NÚMERO

39.977

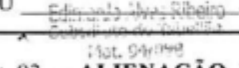
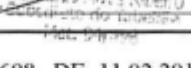
FICHA

01

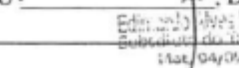
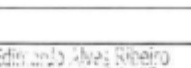
AV: 01 - **DIVISÃO DE MATRÍCULA** - PROT. 104.922 DE 28/05/2015 - **IMÓVEL**: RUA PASCOAL DE MELO, Nº 130 AP. 501, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º98061013, CORRESPONDEM-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE: 22,14/360,00 AVOS COM ACESSO EXCLUSIVO PELA ESCADA DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES QUE MEDE 2,85M DE FRENTE PARA ÁREA DE USO COMUM QUE DÁ ACESSO A RUA PASCOAL DE MELO; 2,45M DE FUNDOS CONFRONTANDO COM ÁREA DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES; 5,00M DO LADO DIREITO EM 03 ALINHAMENTOS O 1º COM 4,00M, 2º COM 0,20CM E O 3º COM 0,80CM CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM ÁREA DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES E 5,00M DO LADO ESQUERDO EM 03 ALINHAMENTOS O 1º COM 4,00M, 2º COM 0,20CM E O 3º COM 0,80CM CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM ÁREA DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES. **ÁREA DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES** MEDE 12,00M DE FRENTE PARA RUA PASCOAL MELO; 12,00M DE FUNDOS CONFRONTANDO COM QUEM DE DIREITO; 30,00M DO LADO DIREITO CONFRONTANDO COM O LOTE, 25 E 30,00M DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O LOTE, 27. - **PROPRIETÁRIO**: "S2D-PACTUAL CONSTRUTORA LTDA - EPP", COM SEDE NA RUA MAURICIO DE ABREU, Nº 516, PARTE ESCRITÓRIO, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 14222018/0001-42. - **REGISTRO ANTERIOR**: MATRÍCULA Nº 4.026, FICHA Lº 02, DESTE REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 01 DE JUNHO DE 2015.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO
SELO Nº EAZJ99472-PEV
Edinivaldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 947094

R: 02 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 106.698, DE 11.02.2016.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 02.02.2016, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **EBER DE MENDONÇA GOMES**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, GERENTE, PORTADOR DA CNH N.º 05080201548, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 22.06.2015, E DO CPF N.º 147.002.087-40, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FLORENÇA, N.º 169, PORTO DA PEDRA, NESTA CIDADE, E **SUELLEN REGINA DA SILVA ANTUNES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, AUXILIAR ESCRITÓRIO, E ASSEMBLHADOS, PORTADORA DA C.I N.º 245094727, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 28.11.2009, E DO CPF N.º 135.313.077-03, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FLORENÇA, N.º 169, PORTO DA PEDRA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 180.000,00, ADQUIRIU DE S2D PACTUAL CONSTRUTORA LIMITADA EPP, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O **ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 381/2016, NA AGÊNCIA 0542, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 04.02.2016, NO VALOR DE R\$ 3.730,75.- SELO EBKK-76666-QRO.- SÃO GONÇALO, 16 DE FEVEREIRO DE 2016.-**

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-
Edinivaldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 947094

R: 03 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** PROT. 106.698, DE 11.02.2016.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01, **EBER DE MENDONÇA GOMES**, E **SUELLEN REGINA DA SILVA ANTUNES**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ/SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 18.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.538,80 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 7,6600%, E EFETIVA DE 7,9647% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 02.03.2016.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 185.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- **SELO EBKK-76667-CEF.- SÃO GONÇALO, 16 DE FEVEREIRO DE 2016.**

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-
Edinivaldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 947094



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39977 / Recibo: 114363 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

NÚMERO

39.977

FICHA

01Vº

AV:04 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) – Prot. 126.807, de 09.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 277800, referente ao registro nº 226749, em 13.04.2023 e em 25.10.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **EBER DE MENDONÇA GOMES** e **SUELLEN REGINA DA SILVA ANTUNES**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97. - São Gonçalo, 05 de junho de 2023.- **SELO: EELQ36883- NPY.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Andreia do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Av:05 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 132.525, de 28.12.2023.- Por requerimento firmado em 21.12.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6459/2023, e editais nºs 186442, de 20.04.2023, 186443, de 24.04.2023 e 186444, de 25.04.2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor(a/es) fiduciante(s) **EBER DE MENDONÇA GOMES** e **SUELLEN REGINA ANTUNES GOMES**, já qualificados (BIB negativos nºs 01748.24.01.15.39.285 e 01748.24.01.15.37.295) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.** - São Gonçalo, 16 de janeiro de 2024.- **SELO: EEPH44466-SLI.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Andreia do Amaral Queiroz
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNEEM-JWZAA-5CVQQ-QG67C>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado