



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

2013 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO:

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -49.465-

DATA: 10/03/2014

IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Apartamento 304, bloco 19, integrante do Condomínio Residencial Vila Olímpia Life, situado á Avenida Itamar Carvalho s/n, bairro Pedra do Descanso, nesta cidade, composto de dois pavimentos, a saber: PRIMEIRO PAVIMENTO - composto de dois quartos, sala, WC social, cozinha, varanda e escada privativa de acesso ao SEGUNDO PAVIMENTO, que é composto de sala, WC e terraço descoberto, com área privativa de 85,178m², com área de uso comum de 41,303m², área total de 126,481m² e fração ideal 0,003182387.

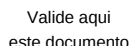
PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA TENDA S.A, CNPJ nº. 71.476.527/0001-35, situado á Avenida das Nações Unidas, 8501, 18º Andar, Pinheiros, em São Paulo - SP, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR Nº. 31864 folhas 11 do Livro 2-EA, deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-49465 protocolo 100178 datado de 10.03.2014. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S.A, CNPJ nº. 71.476.527/0001-35, situado á Avenida das Nações Unidas, 8501, 18º Andar, Pinheiros, em São Paulo - SP, neste ato representada por Tania Cristina Vital da Rocha Queiros, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, coordenadora de repasse, CNH nº. 02240271087 SSP-BA e CPF nº. 566.402.345-72, conforme procuração lavrada às folhas 181 do livro 2237, em 30/05/2012 no 15º Cartório de Notas de São Paulo-SP. ADQUIRENTE: AVANDIR MARINHO DOS SANTOS, brasileira, solteira, servidor público municipal, portadora do RG nº. 0391226975 SSP-BA e do CPF nº. 473.930.335-34, residente e domiciliada em Loteamento Itamar de Carvalho CD RE, 271 Bl 04, AP 30, Pedra do Descanso em Feira de Santana - BA. TÍTULO: Compra e Venda do imóvel acima, com Inscrição Municipal nº. 01.05.055.7096.304. FORMA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 01.08.2013, da Caixa Econômica Federal assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$119.000,00. DAJ 008/655075. Dou Fé. Feira de Santana, 10 de Março de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-2-49465 protocolo 100178 datado de 10.03.2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra a Sra. AVANDIR MARINHO DOS SANTOS, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$106.000,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 300 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$1.045,48, data de vencimento da primeira prestação 01.09.2013 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subseqüentes, taxa anual de juros: efetiva 7,3997% e nominal 7,1600%, que

C.V 007



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

Bel^a Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail:segundooficioimoveisfsa@gmail.com

LP

para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$119.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ 008/655007. Dou Fé. Feira de Santana, 10 de Março de 2014. A Oficial Bela ass-

AV-3-49465. Protocolo 214520 de 19.02.2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 17/12/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 13242/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. AVANDIR MARINHO DOS SANTOS, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759. de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$130.956,23 (Valor Declarado) e R\$180.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/278982. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$871,89 - Taxa Fiscal R\$619,17 - FECOM R\$238,28 - PGE R\$34,66 - FMMPBA R\$18,05 - Def. Pública R\$23,11. Valor: R\$ 1.805,16. Dou Fé. Feira de Santana, 19 de Fevereiro de 2025. A Oficial ou A Substituta.

Rel^a Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de
Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do
proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH:
nezm86jnhw.aa

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB392647-3
XCR96B7ZZ0
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital

Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMPBA: R\$ 1,14

Total: R\$ 113,72 Data: 39-002-278983

Pag.: 002/002

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:53:55 horas do dia 21/02/2025.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 191930