

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JEQUIÉ
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA

64.910

FICHA

1

CNM

005645.2.0064910-18

IMÓVEL: Área de terras, situada na Avenida Sete de Setembro, bairro Centro, nº 27, medindo 5,60m de frente para a Avenida sete de Setembro; 5,60m de fundo limites com o Espólio de Edgar Araújo; por 14,90m do lado direito limites com Humberto Garcia e 14,90m do lado esquerdo limites com Denislusis D Silveira, com área total de 83,44m² (oitenta e três metros e quarenta e quatro centímetros quadrados).

BENFEITORIA: 2º Pavimento, nº 27-B, possui uma área construída privativa de 38,08m² (trinta e oito metros e oito centímetros quadrados), com uma fração ideal de 15.2125%, com área do terreno correspondente a 49,83m² (quarenta e nove metros e oitenta e três centímetros quadrados), sendo internamente dividido em copa/cozinha, quarto e sanitário.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 01.01.083.0103.004

PROPRIETÁRIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO ANTERIOR: Averbação de Consolidação, na matrícula de nº 26.372, do livro 2-BU, no AV-13.

REGISTRO ANTERIOR: 26.372, do livro 2-BU, deste Cartório.

PROTOCOLO: Prenotação 98.594 datada de 06 de março de 2025.

Abertura de matrícula nos termos do Art. 839 do Código de Normas. Emolumentos: DAJE Emissor 0998, Série 002 Nº 087566

Valor R\$ 97,52

Selo Digital nº 0998.AB078958-0 IDQS4!N0T4

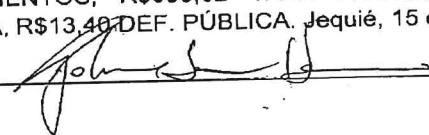
Dou fé. Beatriz de Araújo Pereira Beatriz de Araújo Pereira – Escrevente

AV-1-64.910- Procede-se a abertura da presente matrícula nos termos do requerimento datado de 06/03/2025, com firma reconhecida, cuja uma cópia ficou arquivada neste cartório, em virtude da individualização da matrícula. Do que dou fé.

Jequié, 19 de março de 2025. Beatriz de Araújo Pereira Beatriz de Araújo Pereira – Escrevente

R -2- 64.910- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda à Vista- Venda Online/Venda Direta Online/Licitação, lavrada aos 16 dias do mês de maio do ano de 2025, no livro nº 0174-E, às fls.005, ordem 023117, pelo Tabelionato de Notas do 13º Ofício, da Comarca de Salvador-BA, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por, **GEORLEY MIRANDA ALMEIDA SANTOS**, brasileiro, solteiro, administrador, declara não conviver em união estável, RG nº 0355945789 SSP-BA, CPF nº 528.932.605-78, residente na Rua Santo Antonio, nº 153, Centro, Jequié-BA; por compra feita ao proprietário, acima qualificado, representado por seu procurador substabelecido, **JACOB GONÇALVES DE JESUS FILHO**, brasileiro, casado, economiário, RG nº 06340193 SSP-BA, CPF nº 912.381.965-00, conforme substabelecimento de substabelecimento, datado de 04/12/2024, lavrada pelo 6º Ofício de Notas de Salvador-BA, às fls. 137-139, do livro 0101-S, ordem nº 011702, derivada do Substabelecimento de Substabelecimento datado de 27/11/2024, lavrado nas Notas do

CONTINUA NO VERSO

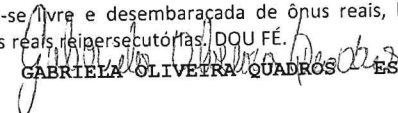
MATRÍCULA	FICHA	CNM
64.910	1	005645.2.0064910-18
verso		
6º Ofício de Notas, da Comarca de Salvador-BA, fls. 143-145, do livro 0100-S, ordem nº 011637 e este oriundo do Substabelecimento de Procuração datado de 28/10/2024, lavrado no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF, às fls. 072/073, do livro 3612-P, derivada da procuração pública de 16/10/2024, lavrada no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF, às fls. 113/114, do livro 3610-P; pelo preço de R\$107.992,75 (cento e sete mil, novecentos e noventa e dois reais e setenta e cinco centavos), em moeda corrente nacional, via boletos, já quitados e avaliado Pela Prefeitura Municipal pelo mesmo valor. Selo Digital da Escritura nº 1599.AC6831247, Código do teor: CV6Z8OJSO9, DAJE EMISSOR Nº 9999, SÉRIE 034, Nº 872346, R\$1.030,67. Protocolado em, 27/06/2025, sob nº 99.804. DAJE nº 0998/002/092953 R\$1.030,66, sendo R\$497,71 de EMOLUMENTOS, R\$353,52 TAXA FISCAL, R\$136,03 FEÇOM, R\$19,69 PGE, R\$10,31 FMMPBA, R\$13,40 DEF. PÚBLICA. Jequié, 15 de julho de 2025. DOU FÉ  GABRIEL BIONDI SAMPAIO- ESCRIVENTE		

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registroimoveisjeque@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA** do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais persecutórias. DOU FÉ.

 GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB084571-5
M18ET00JSR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FEÇOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94360
Pag.: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:24:01 horas do dia 25/07/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 52934