



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0069071-75



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Ficha nº	Matrícula nº
1	69.071

Porto Alegre, 31 de março de 2022.

BAIRRO: BARÃO DO CAHY.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,00568182 que corresponderá ao Apartamento 301 do bloco 01 a ser construído, que localizar-se-ão terceiro pavimento do Bloco 01, sendo oprimeiroá direitade quem ingressa no dito Bloco, com área real privativa de 41,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 26,77319m², e área real total de 67,96319m², do terreno assim descrito: um terreno de formato irregular, situado no alinhamento projetado do prolongamento da rua Eng. Sadi Castro, no bairro Barão do Cahy, no quarteirão formado pela avenida Sertório e pelos alinhamentos projetados da rua Eng. Sadi Castro, Diretriz 1971 e rua Silvestre Felix Rodrigues, com área superficial de 5.611,82m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente ao alinhamento projetado do prolongamento da rua Eng. Sadi Castro, medindo 44,21m; ao Leste, confrontando com imóvel que é ou foi da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, medindo 118,25m; fundos ao Norte, por três segmentos: o primeiro medindo 21,75m, no sentido Sudeste-Noroeste, confrontando com imóvel que é ou foi de Ricardo Weindorfer e a projetada avenida Eng. Francisco Rodolfo Simch; o segundo medindo 14,78m, no sentido Sudoeste-Nordeste, confrontando com imóvel que é ou foi dos Irmãos Grecco; e o terceiro medindo 22,00m, no sentido Sudeste-Noroeste, confrontando com imóvel que é ou foi de Manoel Antonio Miranda; ao Oeste, confrontando com imóvel que é ou foi de Germano Menegassi, medindo 139,80m; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. **A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada.** **PROPRIETÁRIA:** TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na rua Boa Vista, 280, 1º e 2º pavimentos, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 68566, AV-4-68566, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. \Titular: Neira Reinaldo de Azeiteiro R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.2000004.18632.+++++

AV-1-69.071 - 31.03.2022 - (protocolos 205004 de 11.03.2022 / 205102 de 15.03.2022) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 68.566 a AV.: "AV-2-68.566 - 04.02.2022 - (protocolos 202522 de 15.12.2021 / 202551 de 16.12.2021 / 202969 de 05.01.2022) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 16.11.2021 (via CRI-RS), de TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, representada por Juliane Oliveira, CI nº 3063218824-SJS/RS, CPF nº 957.857.790-72, OAB/RS nº 66.284 e Natácha Amorim Castor, CI nº 08603776-52-SSP/BA, CPF nº 833.971.675-15, OAB/BA nº 24.566, o empreendimento denominado Jardim Boulevard foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível) R\$22,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,00 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PCVA - Conforme Lei 14.118/2021) + SELO: 0474.03.2000004.14694 R\$3,60; 0474.01.2100006.12511 R\$1,80." É o que consta. \Titular: Neira Reinaldo de Azeiteiro R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.2000004.18633.+++++

AV-2-69.071 - 24/06/2022 - (protocolos 208281 14.06.2022) - **ÔNUS HIPOTECA - NOTÍCIA:** Conforme R-6-68.566, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em 1ª e especial

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

1v

69 071

continuação no anverso

continua na ficha nº-2-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Matrícula nº
69.071

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

continuação no anverso

Emolumentos: R\$455,40 Selo: 0474.08.2300011.07697 = R\$76,40 + Processamento eletrônico:
R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500005.41304 = R\$2,10. Total: R\$540,80.

continua na ficha nº

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00086237 06