



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 103.504 - Ficha nº 1

Matrícula nº 103.504 de 24 de julho de 2020. **Prenotação nº 309.001** de 27 de maio de 2020. - Com SELO DIGITAL Nº jO6Ic . WOFPA . IvPHt, Controle: EpHnx . ZmcZA e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204 (duzentos e quatro)**, situado no 2º pavimento tipo, do Bloco 23, do "VILA DAS ORQUÍDEAS", nesta cidade, na Rua Oséias Furtoso nº 1051, medindo uma área real global de 77,3632 m², sendo 46,3800 m² de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo, 10,5800 m² de área de uso privativo, descoberta, relativa à **vaga simples de garagem nº 336**, no pavimento térreo, destinada ao estacionamento de veículo de passeio, cujas dimensões máximas estejam compreendidas entre a largura de 1,90 metro e o comprimento de 4,60 metros, 5,8974 de área de uso comum de divisão proporcional, coberta, 14,5058 m² de área de uso comum de divisão proporcional, descoberta, fração ideal de terreno 60,0189 m² e quota de participação 0,248931%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, com o espaço vazio proveniente do recuo que o separa do Bloco 22; ao Leste, em parte com o apartamento 201 e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento 201; ao Sul, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento 203, em parte com o hall/circulação e em parte com a escada de acesso aos pavimentos; e ao Oeste, com o espaço vazio proveniente do recuo que o separa do alinhamento predial com a Rua Wagner Cassemiro da Cunha". Cujo VILA DAS ORQUÍDEAS, acha-se construído no lote de terras nº 317-1, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. **PROPRIETÁRIO: MAICON GIULIERME SANTI PASTORA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 24.12.1992, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 089.568.919-74, RG 12.444.663-5-PR. REGISTROS ANTERIORES: 491/80.111 RG de 08.01.2019, com Constituição Parcial de Condomínio registrada sob nº 945/80.111 RG, de 24.07.2020, ambos deste Ofício. (rcm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/103.504 de 24 de julho de 2020, Prenotação nº 309.001 de 27 de maio de 2020.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº fO6Ic . WOF8z . IvqQ2, Controle: 4aHUG . qN5KW e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 492/80.111 RG, de 08.01.2019, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$106.133,45. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$590,79. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext = R\$60,79. (rcm/ums)

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKG7Q-FFLEK-XD6L3-AUAAQ>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

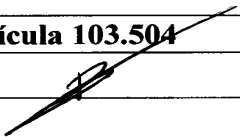
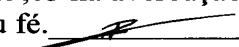
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 103.504	Ficha nº 1-verso
Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -	
AV.2/103.504 de 01 de agosto de 2024. Prenotação nº 375.947 de 08 de julho de 2024. - Averbação. Com Selo Digital nº SFRI2.45P9v.sAfbz-Avhdw.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR FIDUCIANTE: MAICON GIULIERME SANTI PASTORA, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, constante do Processo nº 0037509-62.2024.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais, em que é exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DAS ORQUÍDEAS, CNPJ/MF 36.650.556/0001-70, e executado: MAICON GIULIERME SANTI PASTORA, CPF 089.568.919-74, RG 12.444.663-5-PR, conforme Certidão expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em data de 25.06.2024. Valor da Causa: R\$9.515,69 (nove mil, quinhentos e quinze reais e sessenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento datado de 05.07.2024, arquivados em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: <i>Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 492/80.111 e averbada em ônus anterior nº 1/103.504 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes ao executado MAICON GIULIERME SANTI PASTORA.</i> EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000010636316-1, paga em 18.07.2024 no valor de R\$19,03 na averbação do título. (msp) Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) - AV.3/103.504 de 23 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.997 de 30 de dezembro de 2025.- Atualização dos Dados do Imóvel. Com Selo Digital nº SFRI2.b5vCv.mW452-RIHJ3.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "05.03.0759.1.0613.0364" e CEP "86073-170", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 638795, expedida pela Prefeitura local em 02/01/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 22/01/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm) Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) - AV.4/103.504 de 23 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.997 de 30 de dezembro de 2025.- Consolidação de Propriedade. Com Selo Digital nº SFRI2.b5eCv.mW452-jIzJ3.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR FIDUCIANTE: MAICON GIULIERME SANTI PASTORA, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação	

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0103504-82

Matrícula nº 103.504 - Ficha nº 2

da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora.
TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 26/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$148.630,81 (cento e quarenta e oito mil, seiscentos e trinta reais e oitenta e um centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I. T.B.I. - guia nº 2024/415603, pagou R\$2.872,00 s/R\$148.630,81 em 23/09/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/323590, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. **Funrejus** guia nº 14000000012502569-1, paga em 19/01/2026 no valor de R\$297,26 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé.
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKG7Q-FFLEK-XD6L3-AUAAQ>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 402997

MATRÍCULA nº: 103.504, datada de **24 de julho de 2020** (composta de 4 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 23/01/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKG7Q-FFLEK-XD6L3-AUAAQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **UVLTHTBQ**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

