



Validate this document here



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 66811.2.0040107-97

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40.107

FOLHA
01

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

PARAUAPEBAS-PA Nº 000027
Parauapebas-Pará, 13/01/2015.

IMÓVEL: TERRENO URBANO desmembrado, denominado "LOTE 07-A" da "QUADRA 09", situado na "RUA MARACATIARA" do loteamento "RESIDENCIAL MARTINI", localizado nesta Cidade de Parauapebas, Estado do Pará, com área total de 177,57m², com as medições e confrontações seguintes: Frente para a Rua Maracatiara, onde mede 07,10 metros, lateral direita com o Lote 07-B, onde mede 25,01 metros; lateral esquerda com o lote 06-B, onde mede 25,01 metros, e fundos com os lotes 17 e 18-A, onde mede 07,10 metros.

PROPRIETÁRIA: GABRIELA FIGUEIREDO DE OLIVIERA, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CI/RG nº 2912111-SSP/PB e inscrita no CPF/MF sob o nº 065.164.334-10, residente e domiciliada na Avenida Tupinambá, Quadra 27, Lote 28A, bairro Parque dos Carajás, Parauapebas - Pará.

REGISTRO ANTERIOR: Desmembrado da matrícula nº 40.103 folhas 09 do Livro 2-HL, desta Serventia. Protocolo nº 26.328 de 13/01/2015. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Estado do Pará, 13 de janeiro de 2015. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

AV-01/40.107 - Protocolo nº 26.388, de 16/01/2015. **AVERBAÇÃO DE OBRA:** Nos termos do requerimento firmado pela proprietária em 19/01/2015, e da Certidão de Habite-se nº 357/2014 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Parauapebas, Estado do Pará, datada em 26/11/2014, procedo a esta averbação para constar que a proprietária edificou 01 (uma) residência unifamiliar, construída em alvenaria, piso e rodapé em porcelanato, forro em gesso, telhado em estrutura de madeira e fechamento em telha fibrocimento, contendo: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala estar/TV, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, 01 (um) WC social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço, com a área total construída de 60,48m², localizada na Rua Maracatiara, Quadra 09, lote 07-A, s/nº, Bairro Residencial Martini, Parauapebas, Estado do Pará. A proprietária apresentou ainda planta, RRT simples nº 2943575, registro nacional A73340-7, certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 000152015-88888623, CEI - cadastro de empreendimento imobiliário sob nº 51.228.16623/69 e ARO - aviso de regularização de obra sob nº 2017380. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 19 de janeiro de 2015. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-02/40.107 - Protocolo nº 26.689 de 02/03/2015 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do instrumento particular de venda e compra e constituição de alienação fiduciária, nº 1.4444.0826497-0, emitido em 02/03/2015, a proprietária GABRIELA FIGUEIREDO DE OLIVIERA, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **EDACIO GOMES LEITE**, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da CNH nº 04737090185-DETRAN/PA e do CPF nº 640.460.872-34, e sua mulher **MARITA ROGERIA FERNANDES LEITE**, portadora da RG nº 7209407-PC/PA e do CPF nº 783.772.002-44, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, domiciliados na Rua Maravilha, 60, Boa Esperança, na cidade de Tucumã/PA, pelo preço ajustado de **R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: R\$ 10.250,00 (dez mil duzentos e cinquenta reais), com recursos próprios, R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) com recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante de R\$ 123.250,00 (cento e vinte e três mil duzentos e cinquenta reais), pagos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, com alienação fiduciária a seguir registrada. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 1.669,76 (um mil seiscentos e sessenta e

nº 57.680

06/02/2026 14:50:18 - Pág. 1

Continua na página 02



Validate this document here



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



40.107

01v°

CNM: 66811.2.0040107-97

nove reais e setenta e seis centavos), conforme DAM nº 2651255. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 05 de março de 2015. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-03/40.107 - Protocolo nº 26.689 de 02/03/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do mesmo Instrumento Particular antes registrado no **R-02**, os compradores adquirentes **EDACIO GOMES LEITE** e sua mulher **MARITA ROGERIA FERNANDES LEITE**, já qualificados, na qualidade de **DEVEDORES FIDUCIANTES**, alienaram em caráter fiduciário (lei nº 9.514/97) o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, e Filial nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 123.250,00 (cento e vinte e três mil duzentos e cinquenta reais), a ser pago em 420 meses, sendo a primeira no valor de R\$ 1.213,17 (um mil duzentos e treze reais e dezessete centavos), vencendo-se a primeira prestação em 02/04/2015; à taxa de juros (reduzida) nominal de 8,3712% a.a., e efetiva (reduzida) de 8,7000% a.a., Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais); ficando desta forma efetivada o desdobramento da propriedade resolúvel deste imóvel, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 05 de março de 2015. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

AV-04/40.107 - Protocolo nº 26.689 de 02/03/2015 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos do art. 18, §5º, da Lei nº 10.931/2004 e conforme "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, celebrado em 02/03/2015, averbo a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0826497-0, série 0315, no valor nominal de R\$ 123.250,00 (cento e vinte e três mil duzentos e cinquenta reais), prazo total de 420 meses, valor da Garantia de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), e taxa de juros de 8,7873% nominal e de 9,1500% efetiva ao ano, tendo como **DEVEDORES EDACIO GOMES LEITE** e sua mulher **MARITA ROGERIA FERNANDES LEITE**; e como **CREDORA e INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificados. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 05 de março de 2015. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

AV.05/40.107 - Em 05/02/2026 - Protocolo n. 80.977 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL**.

Conforme requerimento datado de 16/01/2026, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.08.893.0036.001, situado na Rua Maracatiara, n. 214, bairro Novo Viver. Selo digital nº A-4991755. Emol.: R\$ 344,35; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 62,61; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; valor total: R\$439,12.

Parauapebas-PA, em 05/02/2026.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.06/40.107 - Em 23/12/2025 - Protocolo n. 80.515 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme requerimento datado de 12/12/2025, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.03, referente ao contrato n. 1.4444.0826497-0, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos fiduciários.

AVALIAÇÃO: R\$159.393,98, pago no valor de R\$3.187,88, conforme Processo ITBI n. 202500000127991.

VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$179.070,85, conforme Memória de Cálculo 2025.

Continua na ficha 02 F

nº 57.680

06/02/2026 14:50:19 - Pág. 2

Continua na página 03



Validate this document here



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto



REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA
40.107

FICHA
02F

CNM: 066811.2.0040107-97

Parauapebas-PA, 05/02/2026

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-4991756. Emol.: R\$ 766,67; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 139,40; FRC: R\$ 23,23; ISS: R\$ 46,47; valor total: R\$976,62.

Parauapebas-PA, em 05/02/2026.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **40107**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 06 de fevereiro de 2026.

(assinado digitalmente)

Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3221019 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 9101223000001744445285011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

nº 57.680

06/02/2026 14:50:19 - Pág. 3





Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKQTQ-M8EXA-SGQ2P-KS6C3>

Em Branco