



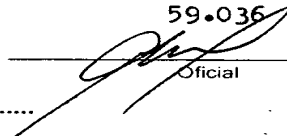
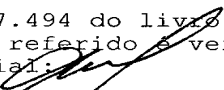
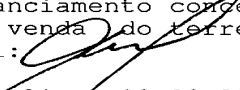
Valide aqui
a certidão.



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PETROLINA
YNARA RAMALHO DANTAS MOTA - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, conforme pedido nº **85.547**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, deste 1º Registro de Imóveis de Petrolina, verifiquei constar a Matrícula nº **59.036**, que contém o seguinte teor:

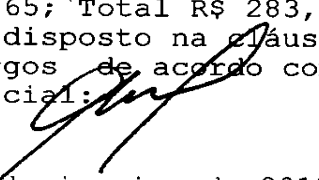
		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL - ANO 2011	59.036  Oficial
Matrícula Nº 59036	Data 30/09/2011	Identificação.....	
Imóvel: Um lote de terreno numero 21 da quadra "R", situado no loteamento Vale Dourado, nesta cidade, conforme descrição: Frente medindo 10.00m, limitando-se com a Rua 10 - Fundos medindo 10.00m, limitando-se com o lote 06; Lado direito medindo 20.00m, limitando-se com o lote 22 e lado esquerdo medindo 20.00m, limitando-se com o lote 20; Proprietário: IMOBILIÁRIA PORTO SEGURO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 07.992.805/0001-08, com sede na Av. Anísio Moura Leal, nº. 61, 1º Andar, sala 03, no bairro Km-02, nesta cidade.- Transmitentes: Irene Gonçalves dos Santos e esposo Pedro Alcântes dos Santos, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob números 461.765.514-04 e 077.904.494-00 Registro anterior: R-01 da matrícula 47.494 do livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste Município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 20 de setembro de 2011. O Oficial:  R-1 - 59036 - Protocolado sob o nº 170713. Petrolina, 20.09.2011. Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Imóvel na Planta - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 29 de julho de 2011, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: SERGIO QUEIROZ ANDRADE, brasileiro, solteiro, vendedor com varej e atacad, inscrito no CPF/MF sob número 030.787.945-39, residente na Rua Princesa Isabel, 362, Santo Antonio em Juazeiro-BA., Por compra feita a IMOBILIÁRIA PORTO SEGURO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.992.805/0001-08, com sede na Av. Anísio Moura Leal, 61, KM-02, nesta cidade, pelo preço de R\$ 56.200,00 (cinquenta e seis mil e duzentos reais), sendo: Recursos próprios já pagos: R\$ 0,00; Saldo da conta vinculada do FGTS, do(s) Comprador(es) R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS R\$ 17.000,00; Financiamento concedido pela credora R\$ 39.200,00; valor da compra e venda do terreno R\$ 9.000,00. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:  R-2 - 59036 - Prot. Nº 170.713 Petrolina, 20.09.2011. Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Imóvel na Planta - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 29 de julho de 2011, o imóvel constante da presente matrícula foi dado como Alienação Fiduciária pelo proprietário(s) Devedor(es)/Fiduciante(s): SERGIO QUEIROZ ANDRADE, já qualificado (s), e como Credora: Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da Operação R\$ 56.200,00; Desconto: R\$ 17.000,00; Valor da dívida R\$			



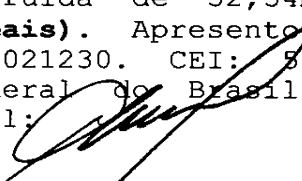
Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br



Valide aqui
a certidão.

39.200,00; Valor da garantia R\$ 56.200,00; Sistema de Amortização: SAC/Sistema Amortização Constante Novo; Prazo em meses de construção: 07, Amortização 300; taxa anual de juros: Nominal 4,5000%, efetiva 4,5941%; encargo inicial: Prestação: R\$ (a + j) 277,66; seguro R\$ 0,00; Taxa de administração: R\$ 0,00; FGAB R\$ 5,65; Total R\$ 283,31. Vencimento do encargo mensal: De acordo com o disposto na cláusula décima terceira. Época de reajuste dos encargos de acordo com a cláusula 14ª. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6LCDR-EV5DR-Y3TSV-CVYDR>

AV-3 - 59036 - Protocolo 172.443. Petrolina, 04 de janeiro de 2012. Proceda-se a esta Averbação de acordo com a Certidão Narrativa da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 03 de outubro de 2011, apresentada por: **SERGIO QUEIROZ ANDRADE**, brasileiro, solteiro, vendedor com varejo e atacado, inscrito no CPF/MF sob número 30.787.945-39, para constar no presente registro, o lançamento de Um imóvel tipo **RESIDENCIAL**, localizado na Rua Dez, nº 03, no lote 21, da quadra R, Loteamento Vale Dourado, bairro João de Deus, nesta cidade, conforme descrição: Frente (Sudeste) com a Rua Dez, medindo 10,00m; Lado direito (Sudoeste) com o lote 22, medindo 20,00m; Lado esquerdo (Nordeste) com o lote 20, medindo 20,00m; Fundos (Noroeste) com o lote 06, medindo 10,00m. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 varanda com 4,20m², 01 sala de estar/jantar, 01 bwc social, 01 circulação, 01 cozinha, 02 quartos. O mesmo possui uma área total construída de 52,54m² e Valor Venal de **R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)**. Apresentou a Certidão Negativa de Débito CND número 16142011-15021230. CEI: 51.210.71902/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 31/10/2011. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

AV-4 - 59.036 - PROTOCOLO 221.810 - 22/02/2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.

Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 10 de fevereiro de 2021 no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 24 de fevereiro de 2021. A Oficial/Substituta: 

AV-5 - 59.036 - PROTOCOLO 222.112 - 15/03/2021. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO.

Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-4 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 16 de março de 2021. A Oficial/Substituta: 

AV-6 - 59.036 - PROTOCOLO 233.039 - 11/04/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.

Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 04 de abril de 2023 no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 19 de abril de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente: 

AV-7 - 59.036 - PROTOCOLO 235.567 - 19/09/2023. DECURSO DE PRAZO. Proceda-se à

Continua na ficha 02



Valide aqui
a certidão.



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PETROLINA

YNARA RAMALHO DANTAS MOTA - Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6LCD-EV5DR-Y3TSV-CVYDR>
Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....

CNM: 152348.2.0059036-15

Oficial

Matrícula Nº **59.036** Data **20/09/2011** Identificação **02F**

presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 01 de junho de 2023, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 29 de setembro de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-8 - 59.036 - PROTOCOLO 235.567 - 19/09/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 29 de agosto de 2023, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, alterado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor, **SERGIO QUEIROZ ANDRADE**, já qualificado, após devidamente intimado. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 61.503,49 (sessenta e um mil e quinhentos e três reais e quarenta e nove centavos), conforme guia nº 3032/2023. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 29 de setembro de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente

Nada mais consta em relação a Matrícula nº **59.036**. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Selo nº 0152348.SEI08202301.05889. Consulte autenticidade em www.tipe.jus.br/selodigital. Emolumentos: R\$38,33; TSNR: R\$8,52; FERC: R\$4,26; ISSQN: R\$2,13; FUNSEG: R\$0,85; FERM: R\$0,43; Total: R\$54,52. Petrolina-PE, 29 de setembro de 2023. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@lripetrolina.com.br