



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34343 / CNM: 092353.2.0034343-59 / Recibo: 73829 / Data da Certidão: 29/08/2024.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Nova Iguaçu, 29/08/2024.**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUI 76621 EOS

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EY39Z-JJVV-76UQP-8KLVG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

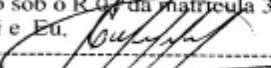
Telefone: (21)3900-6602

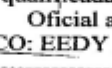
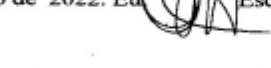
CERTIDÃO

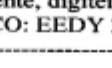
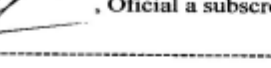
Livro: 2 / Matrícula: 34343 / CNM: 092353.2.0034343-59 / Recibo: 73829 / Data da Certidão: 29/08/2024.

MATRÍCULA	FICHA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
34.343	01	

MATRÍCULA CNM Nº 092353.2.0034343-59

IMÓVEL: PREDIO Nº 27 DA CASA 01 DA TRAVESSA SALINAS, casa composta por Sala, Cozinha, hall, Banheiro, Quarto, Área de Serviço e Varanda, sendo assim, dispõe de uma área útil total de 34,89m². Esta casa possui área total construída privativa de 40,26m², área livre privativa descoberta de 3,68m² e área de garagem descoberta de 9,90m², sendo assim, sua fração ideal corresponde 18%, instruído com a Certidão de Habite-se nº 407/2022, datada de 11/05/2022, legalizado pelo processo nº 2021/073792. EDIFICADO NO LOTE 03-A com 10,00m de frente para a Travessa Salinas; 17,60m pelo lado direito, confrontando com parte do lote 04; 10,00m de fundos, confrontando com o Lote 03-B, descrito a seguir 17,60m pelo lado esquerdo, confrontando com parte do Lote 02. Totalizando uma área de 176,00m², no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana. De propriedade de A R A STORE COMERCIO E SERVICOS EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 24.514.277/0001-09, com sede à Rua Deocacina Almeida Afonso, nº 230, Galpao, Lote 12 Quadra 11, Bairro Nova Piam, Belford Roxo/RJ, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 05 de julho de 2021, nas notas do Cartório do 6º Ofício de Justiça desta Comarca, Lº 254, fls. 129/201F, ato 065 e Por Escritura Publica de Rerratificação, lavrada em 30 de julho de 2021, nas notas do Cartório do 6º Ofício desta Comarca, Lº 255, fls. 062/063v, ato 021, devidamente registrada na ficha 01, sob o R. 04, da matrícula 9.894, em 06 de maio de 2022 e instituição de condomínio sob o R. 07 da matrícula 34.322. Nova Iguaçu, 20 de maio de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-34.343. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2739105-0 datado de 13 de julho de 2022, A R A STORE COMERCIO E SERVICOS EIRELI, acima qualificado, VENDEU À RHAISSA FERREIRA SOARES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/12/2002, tecnólogo, filho de: MARIA ADRIANA SOARES SALVI e EMERSON BENTO DA SILVA, e-mail: RHAISSASOARES123@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 300606142, expedida por DETRAN/RJ em 27/04/2022 e do CPF 172.155.517-09, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Getúlio Vargas, 1174, Centro em Nilópolis/RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 134.800,00 (cento e trinta e quatro mil e oitocentos reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 9.282,00 (nove mil duzentos e oitenta e dois reais) com recursos próprios, R\$ 17.678,00 (dezesete mil seiscentos e setenta e oito reais) do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/Uniao, e R\$ 107.840,00 (cento e sete mil oitocentos e quarenta reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Nova Iguaçu, 22 de julho de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEDY 29446 JTK

R.02-34.343. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2739105-0 datado de 13 de julho de 2022, RHAISSA FERREIRA SOARES acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) o valor da dívida é de R\$ 107.840,00 (cento e sete mil oitocentos e quarenta reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 598,38 (quinhentos e noventa e oito reais e trinta e oito centavos), vencendo-se a primeira no dia 13/08/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 22 de julho de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEDY 29447 UAV

continua no verso..



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

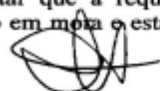
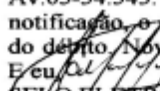
Livro: 2 / Matrícula: 34343 / CNM: 092353.2.0034343-59 / Recibo: 73829 / Data da Certidão: 29/08/2024.

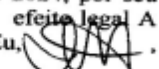
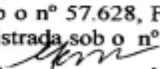
MATRÍCULA

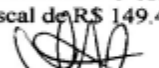
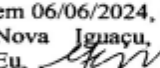
34.343

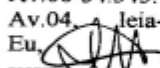
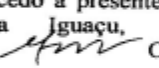
FICHA

01Vº

Av.03-34.343. Procedo-se a esta averbação para constar que a requerimento da credora através da notificação, o devedor fiduciante do R.02 foi constituído em mora e esta sendo notificado para purgação do débito. Nova Iguaçu, 10 de janeiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPX 40175 VOV

Av.04-34.343. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 07 de junho de 2024, por seu representante legal, prenotado sob o nº 57.628, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 12 de agosto de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EETY 60731 SSY

Av.04-34.343. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 07 de junho de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, prenotado sob o nº 57.628, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, RHAISSA FERREIRA SOARES acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia n.2024/001357, em 06/06/2024, no valor de R\$ 4.491,75. (avaliação fiscal de R\$ 149.465,98). Inscrição Municipal: 954976. Nova Iguaçu, 12 de agosto de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EETY 60732 PLV

Av.06-34.343. AVERBAÇÃO EX-OFFICIO. Procedo a presente para constar que onde se lê Av.04 e Av.04, leia-se Av.04 e Av.05. Nova Iguaçu, 28 de agosto de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi, e Eu,  Oficial a subscrevo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Y39Z-JJVV-76UQP-8KLVG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado