



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46225 / CNM: 092064.2.0046225-11 / Recibo: 50624 / Data da Certidão: 27/02/2026.

CERTIDÃO nº 50.624

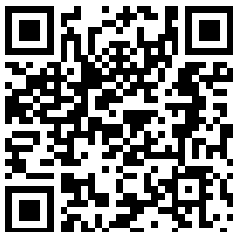
CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 46.225, Ficha 001**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 180,68.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBC 98212 OEI

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5WSB-7GQF5-WURZ7-NSYS3>



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46225 / CNM: 092064.2.0046225-11 / Recibo: 50624 / Data da Certidão: 27/02/2026.

Nº 46.225

092064.2.0046225-11

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula

46.225

Ficha

001

REGISTRO GERAL

DATA: 27 DE JULHO DE 2011.

IMÓVEL: Fração nº 182 do “**CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA**”, instituído sobre uma área de terras próprias com 110.340,10m², desmembrada de maior porção, situada em Cabuçu, ZR2 - zona residencial 2 - zona urbana do 3º distrito deste Município, medindo 348,50m confrontando com a Estrada Itaboraí - Cabuçu; nos fundos, em dois segmentos, o primeiro de 37,00m confrontando com Terras de Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, e o segundo de 270,00m confrontando com terras do Espólio de Manoel Gonçalves Gomes Filho; do lado direito, em três segmentos, o primeiro de 322,50m, confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, o segundo de 22,00m e do terceiro de 103,50m, ambos em confrontação com a Caixa Beneficente da Polícia Militar do Rio de Janeiro; e, do lado esquerdo 197,00m confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes. Fração Ideal de 0,2834, com área de utilização exclusiva de 200,00m², medindo e confrontando: 10,00m de frente para a Rua Orquídea; 20,00m pelo lado direito confrontando com a fração ideal 183; 20,00m pelo lado esquerdo confrontando com a fração ideal 181 e 10,00m nos fundos confrontando com a fração ideal 168. **PROPRIETÁRIA:** **EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA SOCIEDADE ANÔNIMA**, com sede na cidade de Niterói/RJ, na Rua Visconde de Sepetiba, nº 935, grupo 1.401, no Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 33.070.301/0001-40. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** A área de terras que deu origem ao condomínio foi adquirida de Joacy Lobo da Silva e sua mulher, nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 30/01/2002, nº 025, folhas 079/082, livro nº 537, nas Notas do 3º Ofício de Niterói/RJ. **REGISTRO:** nº 04, Averbações nºs 05, 06 e 08, matrícula 27.813, folha 51, livro 2-CU, com continuação à folha 08, do livro 2-DP, em 06/09/2002, 29/04/2004 e 10/06/2005, respectivamente. Condomínio Registrado sob o nº 07 na mesma matrícula acima, em 07/05/2004, neste RI. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, digitei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

Av.01 - Mat.46.225 (Prot.60.988 de 30/06/2011). Data: 27 de julho de 2011. Conforme Aviso nº 481/2011, publicado no Diário Oficial em 28/06/2011 (Ofício nº 369/2011/OF, de 13/05/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito do Cartório da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. nº 2011.119292 CJ), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA S/A**. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSM69619 FUN

Av.02 - Mat.46.225 (Prot.62.329 de 02/03/2012). Data: 16 de março de 2012. Conforme Aviso nº 1.188/2011, publicado no Diário Oficial em 09/01/2012 (Ofício nº 1065/2011/OF, de 13/12/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. nº 2011.119292 CJ), averba-se que fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob o nº 01. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RS068015 JRU

Av.03 - Mat.46.225 (Prot.62.965 de 19/06/2012). Data: 26 de junho de 2012. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico e dou fé que, a Convenção do **CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA** está registrado sob o nº 388, folhas 120v/121, livro 3-A (Auxiliar), em 04/10/2005. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6797 - R\$75,84, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$2,95 (Tab.1 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5º); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$10,09 (FETJ); R\$2,52 (FUNPERJ); R\$2,52 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY13811 QNT

Av.04 - Mat.46.225 (Prot.62.928 de 06/06/2012). Data: 26 de junho de 2012. **CONSTRUÇÃO** -

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5WSB-7GQF5-WURZ7-NSYS3>



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46225 / CNM: 092064.2.0046225-11 / Recibo: 50624 / Data da Certidão: 27/02/2026.

Matrícula nº 46.225, Ficha 001, datada de 27/07/2011.

Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 28/03/2012; Habite-se nº 0338/2012 (Processo SF-7593/2010), de 16/03/2012 e Certidão Negativa de Débito - CND nº 000762012-17060154, emitida em 15/05/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se nesta matrícula um prédio de uso residencial com área construída de 51,49m² de 1ª categoria, cadastrado na Prefeitura local sob o nº 168669-001 e lá averbado desde 28/03/2012, com inscrição predial nº 48.000. Ditos documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6728 - R\$75,84, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$2,95 (Tab.1 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$10,09 (FETJ); R\$2,52 (FUNDPERJ); R\$2,52 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY13968 RQH

Av.05 - Mat.46.225 (Prot.63.018 de 27/06/2012). Data: 19 de julho de 2012. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a alteração da denominação social da proprietária para **EBTE ENGENHARIA LTDA**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6880 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY26872 KUK

Av.06 - Mat.46.225 (Prot.63.018 de 27/06/2012). Data: 19 de julho de 2012. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a atual sede da **EBTE ENGENHARIA LTDA**, para Rua Conselheiro Saraiva, nº 28, Cobertura 01, parte, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6881 - R\$50,45, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$6,18 (FETJ); R\$1,54 (FUNDPERJ); R\$1,54 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY26873 ZAB

R.07 - Mat.46.225 (Prot.64.718 de 19/03/2013). Data: 08 de abril de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com Utilização do FGTS nº (8.4444.0166796-1), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 28 de setembro de 2012, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ENILDO LUIS LOPES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, nascido em 06/10/1980, filho de João Batista dos Santos e Maria Celia Lopes dos Santos, pintor industrial, portador da carteira de identidade RG nº 125756577, expedida por SSP/RJ, em 17/07/2003 e do CPF nº 084.867.107/40, residente e domiciliado em R Fernando Magalhães, SN, Qd 1, Lt 9, Pacheco em São Gonçalo/RJ, pelo valor de R\$99.000,00, sendo: R\$1.325,25 dos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$15.201,00 dos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$82.473,75 mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.500,00 (valor tributado: R\$100.000,00), em 28/11/2012, conforme DAM nº 203184/2012, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 9728 - R\$558,92, sendo: R\$319,57 (Tab.05 nº 01 - Art.290, Lei 6.015/73); R\$3,12 (Tab.1 nº 02); R\$3,60 (Tab.01 nº 9); R\$3,60 (Tab.01 nº 10); R\$12,71 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,81 (Tab.01 nº 08); R\$50,53 (Tab.2 nº 01); R\$11,06 - PMI/DOI (Tab.1 nº 06); R\$81,80 (FETJ); R\$20,45 (FUNDPERJ); R\$20,45 (FUNPERJ); R\$16,36 (FUNARPEN) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$100.000,00. Consultas: EBTE - Engenharia Ltda. - BIB nº 0155413040206769 de 02/04/2013. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R).1 ato
RTZ30477 XPM

R.08 - Mat.46.225 (Prot.64.718 de 19/03/2013). Data: 08 de abril de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 07, o imóvel objeto desta matrícula foi por Enildo Luis Lopes dos Santos, antes qualificado, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor da Operação: R\$97.674,75. Desconto: R\$15.201,00. Valor

Esta matrícula continua a Ficha 002



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46225 / CNM: 092064.2.0046225-11 / Recibo: 50624 / Data da Certidão: 27/02/2026.

Nº 46.225

092064.2.0046225-11

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula
46.225

Ficha
002

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 46.225

da Dívida: R\$82.473,75. Valor da Garantia Fiduciária: R\$100.000,00, que será pago no prazo de 300 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 28/10/2012, à taxa anual de juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 9728 - R\$456,13, sendo: R\$319,57 (Tab.05 nº 01 - Art.290, Lei 6.015/73); R\$3,60 (Tab.01 nº 9); R\$3,60 (Tab.01 nº 10) e R\$5,53 - DOI (Tab.01 nº 06); R\$66,46 (FETJ); R\$16,61 (FUNDPERJ); R\$16,61 (FUNPERJ); R\$13,29 (FUNARPEN) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$100.000,00. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R).1 ato
RTZ30478 GOF

Av.09 - Mat.46.225. (Prot.72.261 de 11/09/2017). Data: 13 de outubro de 2017. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 26046/2017 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 31/08/2017, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, FOI INTIMADO o Sr. Enildo Luis Lopes dos Santos, no local indicado, que aceitou cópia e exarou ciência. Emolumentos pagos pelo recibo nº 20.412 - sendo: Prenotação: R\$27,95 = R\$20,57 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$4,11 - FETJ; R\$1,02 - FUNDPERJ; R\$1,02 - FUNPERJ; R\$0,82 - FUNARPEN; R\$0,41 - PMCMV. Averbação: R\$157,23, sendo: R\$95,10 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$10,06 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$21,03 (FETJ); R\$5,25 (FUNDPERJ); R\$5,25 (FUNPERJ); R\$4,20 (FUNARPEN); R\$1,90 (PMCMV) e R\$14,44 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, averbei e conferi. Eu, Isabel Cristina da Silva Costa Freitas - Substituta - Cad. 94/8822, subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico ECDJ 00795 GJO

R.10 - Mat.46.225. (Prot.82.056 de 19/05/2025). Data: 02 de junho de 2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora datado de 07 de maio de 2025, assinado eletronicamente pela MM. Juíza Titular Dra. Livia Gagliano Pinto Alberto Mortera, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itaboraí/RJ e demais documentos necessários que ficam aqui arquivados, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da execução (Processo nº 0807404-92.2023.8-19.0023) - Distribuído em 18/07/2023 - Classe: Execução de Título Extrajudicial, em que consta como Condômino: Condomínio Jardim Marambaia e como Executado: Enildo Luis Lopes dos Santos. Valor da Execução: R\$6.564,87. Emolumentos pagos pelo recibo nº 32.584 - sendo: Prenotação: R\$49,01 = R\$32,29 (Tab.20.4 - nº 03); R\$ 6,45 (FETJ); R\$1,61 (FUNDPERJ); R\$1,61 (FUNPERJ); R\$ 1,93 (FUNARPEN); R\$0,64 (PMCMV); R\$1,61 (ISS) e R\$2,87 (Selo) e Registro: R\$449,61 = R\$296,39 (Tab.20.1 - nº 01); R\$26,03 DOI (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$62,48 (FETJ); R\$15,62 (FUNDPERJ); R\$15,62 (FUNPERJ); R\$18,74 (FUNARPEN); R\$6,24 (PMCMV); R\$15,62 (ISS) e R\$2,87 (Selo). Base de cálculo: R\$7.081,61. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei e conferi. E eu, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EEXT 93662 PTO

Av.11 - Mat.46.225. (Prot.82.723 de 22/10/2025). Data: 10 de dezembro de 2025. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 637549/2025, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 05/11/2025 às 15h20min, cheguei no endereço do imóvel e procurei notificar o Sr. Enildo Luis Lopes dos Santos, não sendo possível proceder a intimação de forma pessoal, pelo fato do endereço tratar-se de área de risco, estando em lugar inacessível". Ainda, foi solicitada intimação por edital no site www.registrodeimoveis.org.br, cadastradas sob os nºs 814123, 814124 e 814125, sendo a última publicação no dia 14/11/2025; o qual não compareceu no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 33.818 - sendo: Prenotação: R\$49,01 = R\$32,29 (Tab.20.4 - nº 03); R\$6,45 (FETJ); R\$1,61 (FUNDPERJ); R\$1,61 (FUNPERJ); R\$1,93 (FUNARPEN); R\$0,64 (PMCMV); R\$1,61 (ISS) e R\$2,87 (Selo); e Averbação: R\$733,62, sendo: R\$511,02 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$102,20 (FETJ); R\$25,55 (FUNDPERJ); R\$25,55 (FUNPERJ); R\$30,66 (FUNARPEN); R\$10,22 (PMCMV); R\$25,55 (ISS) e R\$2,87 (Selo). Base de cálculo: R\$82.473,75. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. Selo de Fiscalização Eletrônico EFAV 53978 JVO



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46225 / CNM: 092064.2.0046225-11 / Recibo: 50624 / Data da Certidão: 27/02/2026.

Matrícula nº 46.225, Ficha 002, datada de 27/07/2011.

Av.12 - Mat.46.225, (Prot.83.118 de 10/02/2026). Data: 26 de fevereiro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme Contrato mencionado no registro nº 08 e requerimento datado de 05/02/2026, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do fiduciante, após ser devidamente intimado por edital, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$111.910,90. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.797,77 (Valor Tributado: R\$111.910,90), em 23/01/2026, conforme DAM nº 00016/2026, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 34.645 e complementar nº 34.736 - sendo: **Prenotação: R\$55,99** = R\$36,89 (Tab.20.4 - nº 03); R\$7,37 (FETJ); R\$1,84 (FUNDPERJ); R\$1,84 (FUNPERJ); R\$2,21 (FUNARPEN); R\$0,73 (PMCMV); R\$1,84 (ISS) e R\$3,27 (Selo); e **Averbação: R\$923,25**, sendo: R\$583,89 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$59,48 PMI/DOI (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$128,67 (FETJ); R\$32,16 (FUNDPERJ); R\$32,16 (FUNPERJ); R\$38,60 (FUNARPEN); R\$12,86 (PMCMV); R\$32,16 (ISS) e R\$3,27 (Selo). Base de cálculo: R\$111.910,90. Eu,  Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBC 98166 WSM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5WSB-7GQF5-WURZ7-NSYS3>