



MATRÍCULA

75.931

FICHA

01

Campo Grande, 03/09/2019

**IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO 102 (CENTO E DOIS) DO BLOCO 47, PAVIMENTO TÉRREO, DO CONDOMÍNIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI, SITUADO NA AVENIDA PREFEITO HERÁCLITO JOSÉ DINIZ DE FIGUEIREDO, Nº 815,** composta por 02 quartos, sala de estar/jantar, 01 banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço e 01 vaga de estacionamento descoberta privativa - nº 065. Fração ideal de 0,001259040, área real total de 58,8198 m<sup>2</sup>, área real privativa coberta padrão de 39,96 m<sup>2</sup>, área real de estacionamento de 11,52 m<sup>2</sup> e área real de uso comum de 7,3398 m<sup>2</sup>. Confrontações da unidade (considerando o observador posicionado em frente à entrada principal da unidade autônoma, do lado interno da mesma, olhando na direção de quem sai da unidade autônoma): frente para a área de uso comum e para o apartamento 104; fundos para a área de uso comum; à esquerda para o apartamento 101; e à direita para a área de uso comum. Edificada sobre o **LOTE SMX, NO BAIRRO SEMINÁRIO**, nesta Capital, situado com frente para a Rua do Seminário, lado par, a 135,70 metros da Rua Padre João Falco, dentro da seguinte descrição perimétrica: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1 de coordenadas N=7.739.177,185m e E=748.593,166m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Rua do Seminário; deste segue confrontando com terras de Staff Imóveis Ltda com os seguinte azimutes e distâncias: 116°33'03" e distância de 387,52m até o vértice M2 de coordenadas N=7.739.122,143m e E=748.555,804m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Lote XR, deste segue confrontando lote XR, com os seguinte azimutes e distâncias: 214°10'07" e distância de 66,52m, até o vértice M3 de coordenadas N=7.739.110,567m e E=748.548,255m, 213°06'28" e distância de 13,82m até o vértice M4 de coordenadas N=7.739.093,163m e E=748.538,219m, 209°58'16" e distância de 20,09m até o vértice M5 de coordenadas N=7.739.073,386m e E=748.528,347m, 206°31'35" e distância de 22,10m até o vértice M6 de coordenadas N=7.739.238,780m e E=748.236,215m, 299°31'01" e distância de 335,70m até o vértice M7 de coordenadas N=7.739.265,663m e E=748.239,512m, 6°59'37" e distância de 27,08m até o vértice M8 de coordenadas N=7.739.325,787m e E=748.245,131m, 5°20'18" e distância de 60,39m até o vértice M9 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513m, 3°12'50" e distância de 24,66m até o vértice M1 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513 ponto inicial desta descrição. **LIMITES E MEDIDAS:** Norte, entre os marcos M1 e M2 com parte das terras de Staff Imóveis (matrícula nº 17.062); Sul, entre os marcos M6 e M7 com parte das terras de Anees Salim Saad (lote BT); Leste, entre os marcos M2 e M6 com a Avenida Prefeito Heráclito José Diniz de Figueiredo; e Oeste, entre os marcos M7 e M1 com a Rua do Seminário, perfazendo a área total de 40.494,48 m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIOS:** **KARLOS HENRIQUE INACIO ALBERTON**, brasileiro, analista de sistemas, divorciado, CNH nº 02365156088 Detran/MS e CPF nº 005.896.031-75, residente e domiciliado na Rua Deuterio, 95, Coophafé, Campo Grande-MS: **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula 51.847, Livro 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 11,51. FUNJECC (10%): R\$ 1,15. FUNJECC (5%):

MATRÍCULA

**75.931**

FICHA

**01V****Campo Grande, 03/09/2019**

R\$ 0,58. FUNADEP (6%): R\$ 0,69. ISSQN (5%): R\$ 0,58. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,46. FEADMP/MS (10%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2019.

**DOU FÉ***[Assinatura]***AV.01-M.75.931**

Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário, **KARLOS HENRIQUE INACIO ALBERTON**, já qualificado, constituiu **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.0476725-6, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, e Lei 11.977/09, firmado em 07 de novembro de 2018, no valor de R\$ 108.349,60 (cento e oito mil trezentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos), a ser reposto no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 708,25 (setecentos e oito reais e vinte e cinco centavos), vencendo em 15/12/2018, à taxa de juros nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), registrado sob o nº 1.695 da matrícula anterior. Campo-Grande-MS, 03 de setembro de 2019. **DOU FÉ:**

*[Assinatura]***AV.02-M.75.931****P.223.064-30/07/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 29/07/2024, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **KARLOS HENRIQUE INACIO ALBERTON**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 910912/24-05, no valor de R\$ 3.113,60 (três mil e cento e treze reais e sessenta centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 155.680,11 (cento e cinquenta e cinco mil e seiscentos e oitenta reais e onze centavos). Emolumentos: R\$ 320,00. FUNJECC (10%): R\$ 32,00. FUNADEP (6%): R\$ 19,20. ISSQN (5%): R\$ 16,00. FUNDE-PGE (4%): R\$ 12,80. FEADMP/MS (10%): R\$ 32,00. Selo: R\$ 25,00. TOTAL: R\$ 457,00. FUNJECC (5%): R\$ 16,00. Selo digital **AAA65552-527-RVD**. Campo Grande-MS, 07 de agosto de 2024. **DOU FÉ:**

*[Assinatura]*

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**3ª Circunscrição Imobiliária**  
José Paulo Baltazar Junior - Oficial  
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira  
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **75931**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 223064. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKG22025-542-NOR.**

Campo Grande - MS, quinta-feira, 8 de agosto de 2024.

\_\_\_\_\_  
Oficial / Escrevente Autorizado(a)  
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

o.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

