

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
44.760	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 26**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,02766, do Condomínio Residencial Jacarandá, integrante Loteamento Canaã, situado na Rua Das Orquideas, nº 161, lote A, quadra 24, município de São Gonçalo do Amarante/RN; com área privativa de 67,06m²; área privativa total de 67,06m², área de uso comum de 1,22m², área real total de 68,28m², área de terreno de uso exclusivo de 105,43m², área de terreno de uso comum de 41,24m²; área de terreno total de 146,67m². **PROPRIETÁRIA: TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 08.793.981/0001-83, com sede na Avenida Pé do Galo, nº 724, Bairro Pé do Galo, Macaíba/RN, representada neste ato por PEDRO LUIZ DE MORAIS HELTAI, nacionalidade brasileira, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 002.666.870-SSP/RN, inscrito no CPF nº 001.243.608-90, residente e domiciliado na Rua Professor Bilac de Farias, 1842, Capim Macio em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Cumulada com Permuta de Direitos Aquisitivos, por Área Construída como Forma de Pagamento, lavrada nas Notas do Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de São Rafael/RN, no Livro 037, fls. 175/181, datada de 31/07/2013, figurando como **TRANSMITENTES: CARLOS ANTONIO SOARES NOGUEIRA**, nacionalidade brasileira, militar, portador da carteira de identidade RG nº 5403-PM/RN, inscrito no CPF nº 140.608.414-04, casado sob o regime de comunhão de bens com **JACINTA DE FATIMA FRANCELINO NOGUEIRA**, nacionalidade brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 6449-99-PM/RN, inscrita no CPF nº 150.615.314-34, residentes e domiciliados na AV. São Luiz, 27, Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN; Registrada na matrícula nº 33.248 no R.02 em data de 18/11/2013. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº 33.248 através do **AV.14**; o Alvará de Construção nº 330/2015, datado de 21/05/2015 e Certidão de Característica nº 103/2016, datada de 11/04/2016, ambos expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante. deste município e comarca. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.01/M.44.760 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 49.286 (08.07.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.359 a convenção de condomínio do Residencial Jacarandá. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002576547; FRMP: R\$1,52, Guia nº 0000001045034; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

MATRÍCULA
44.760FICHA
1 V1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.44.760 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 52.772, de 05/07/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0146911-4, datado de 04 de julho de 2017. **TRANSMITENTE:** **TECNOFAB INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ 08.793.981/0001-83, situada na Rua Pé do Galo, 724, em Macaíba/RN, neste ato representada pelos sócios JOSÉ CARLOS BARROS DE MIRANDA, nacionalidade brasileira, casado, Administrador, portador da cédula de identidade RG nº 4.241.959-1 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 644.442.528-04, residente e domiciliado na Rua Antonio farache 1800 Ap 1702, Residencial Pallazo Ponta Negra, Capim Macio, Natal/RN. **ADQUIRENTES:** **JOSÉ ANDERSON DE LIMA ALVES**, nacionalidade brasileira, nascido em 19/08/1990, Atendente de lanchonete, portador da CNH nº 06518285947, expedida pelo DETRAN/RN em 12/12/2016 e do CPF 108.140.154-09, solteiro, residente e domiciliado na Rua Santa Luzia, nº 08, Viz A L 31386, Oiteiros em São Gonçalo do Amarante/RN; e **EMERSON NASCIMENTO DE LIMA**, nacionalidade brasileira, nascido em 16/10/1993, Atendente de lanchonete, portador de carteira de identidade nº003.031.927, expedida pela secretaria de segurança pública/RN em 11/03/2015 e do CPF 116.693.374-13, solteiro, residente e domiciliado na Rua Santa Luzia, 08, Viz A L 31386, Oiteiros em São Gonçalo do Amarante/RN. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$100.000,00, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$83.204,33; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 12.133,73; c) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$ 2.075,94; d) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$2.586,00; ITVI nº 101913.17.6, no valor de R\$3.094,64, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante em 05/07/2017, Certidão de Quitação de ITIV nº 036.265, Código de Validação: GRDL10192, emitida em 10 de julho de 2017. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$118,82, Guia nº 7000002897326; FRMP: R\$46,55, Guia nº 0000001247737; FCRCPN R\$45,72; Total R\$668,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de julho de 2017. O Oficial

Sibeiy Medeiros
Escrevente

R.03/M.44.760 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 52.772, de 05/07/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0146911-4, datado de 04 de julho de 2017. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por HIGO CLEBER DE MEDEIROS CRUZ, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 05/02/1980, economiário, portador da carteira de identidade 1.722.507, expedida pela secretaria de segurança pública/RN em 09/05/1997 e do CPF 035.147.164-20, com endereço profissional na Av. das fronteiras, S/N, Potengi - Natal/RN, CEP 59.108-355, conforme procuração lavradas às folhas 101/102, do livro 3218-p, em 29/08/2016, no 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLI//DF e substabelecimento lavrado às folhas 126/128, do livro 007, em 17/05/2017, no 6º OFÍCIO DE NOTAS DE NATAL/RN. **DEVEDORES:** **JOSÉ ANDERSON DE LIMA ALVES E EMERSON NASCIMENTO DE LIMA**, já devidamente qualificados. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$83.204,33. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%(a.a); e (EFETIVA) 5,1161%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R\$594,04; Vencimento do primeiro encargo mensal: 04/08/2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$108.500,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$118,82, Guia nº 7000002897327; FRMP: R\$46,55, Guia nº 0000001247731; FCRCPN R\$45,72; Total R\$668,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Julho de 2017. O Oficial

Sibeiy Medeiros
Escrevente

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV.4 – 44.760 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 16/08/2024
Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 29/07/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 077.118, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 08/08/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **JOSE ANDERSON DE LIMA ALVES** (CNH – nº 06518285947 - DETRAN/RN e CPF/MF nº 108.140.154-09) e **EMERSON NASCIMENTO DE LIMA** (C.I – RG – nº 003.031.927 - SSP/RN e CPF/MF nº 116.693.374-13) , supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme a publicação dos editais nos dias 7, 8 e 9 de fevereiro de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0146911-4** de **04/07/2017**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 108.500,00** (cento e oito mil, quinhentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002737005); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 138930. Protocolo Intimação nº 79.202. Protocolo nº 83.672 - datado de 07/08/2024. -----
Selo Digital: RN202400953230038147YLU.
AVERBADO POR: _____ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **36381**
Data da expedição: 20/08/2024

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0044760-12**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 20/08/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230040641SDU

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store