



TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 - 68

MATRÍCULA N.º 1 4 3 4 0

-1-

-sim-

RUBRICA

CNM 083253.2.0014340-16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

14340

MATRICULA N.º

Página: 1/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/667BH-879M8-68RGH-VFHA5>

IMÓVEL - Lote de terreno A-1 (A-um), com a indicação fiscal nº 014.000, quadra 040, setor 31 do Cadastro Municipal, medindo 17,60m (dezessete metros e sessenta centímetros) de frente para a rua José Luiz Demeterco, antiga Travessa João Candido, nesta cidade, por 35,00m (trinta e cinco metros) de extensão da frente aos fundos pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote A-2, 35,50m (trinta e cinco metros e cinquenta centímetros) de extensão pela lateral esquerda, onde confronta com propriedade do Município de Curitiba, tendo de largura na linha de fundos 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros), onde confronta com Pedro Balim, contendo uma casa de madeira sob nº 28.x.x.x.x.x.x.x.x.x..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

PROPRIETÁRIA - LIESELOTTE RECHENBERG (Id.RG.nº117.248-PR e CPF nº
112.070.789-72), brasileira, solteira, maior, bibliote-
cária, residente à rua Silva Jardim nº 299, Cascavel, neste Esta-
do.x.

REGISTRO ANTERIOR - 59.310 do livro 3-X, datado de 08 de maio de 1.973 deste cartório.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Curitiba, 15 de setembro de 1.983. O Oficial: *Ilairi* () *rlh*

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a presente matrícula as partes assumiram inteira responsabilidade pela enunciação de todas as medidas do imóvel matriculado, com exceção da medida de frente, omissas no respectivo registro anterior.x.x.x.x.x.x.x.

R-1- **14340** - Por escritura pública lavrada às fls. 068 - do livro 192, aos 05 de julho de 1.983, nas notas do tabelião distrital do Taboão desta Comarca, LIESELOTTE RECHENBERG, supra identificada e qualificada, vendeu, sem condições, o imóvel a que se refere esta matrícula a JORGE TERUHIRO HIRATA (Id.RG. nº 1.840.560-PR e CPF nº222.650.829-53), brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade, à rua Francisco Negrão nº 390, pela importância de Cr\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros) devidamente quitada. (Prot.nº33.440 de 19-07-83-tit- nº 3020799-0-Aval.Cr\$5.610.000,00-custas:3,1 VRC=Cr\$31.000,00-Dist- - 432-betty/jra-Cart.Taboão). Curitiba, 15 de setembro de 1.983. O Oficial do Registro:

AV-2-14.340 - Demolida a casa de madeira mencionada nesta matrícula, como consta de documentos que ficam arquivados neste cartório sob nº 51.594/88-D. (custas: 0,1 VRC=Cz\$166,80 + Cz\$33,36 (F.Penit)=Cz\$200,16 - lsb/ntr-P). Curitiba, 20 de maio de 1.988.0 Oficial: *[assinatura]*

R-3-14.340 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 24 de maio de 1.988, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº... 51.690/88-D, JORGE TERUHIRO HIRATA (Id.RG.nº 1.840.560-1-Pr e

-SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: **RDJ2ARJM**

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CPF nº 222 650 829-53), engenheiro e sua mulher VERA MARISA FROES MARTURANO HIRATA (Id.RG.nº 1.221.863-0-Pr e CPF nº 232 918 699-15), assistente social, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Desembargador Hugo Simas nº 752, deram o imóvel que consta desta matrícula, com todos os melhoramentos, construções, acessões e ins-talações que nele se acrescerem, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do ITAÚ S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC nº 62 808 977/0001-97), com sede em São Paulo (SP), à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Bloco "B", 12º andar, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cz\$4.541.080,00 (— quatro milhões, quinhentos e quarenta e um mil e oitenta cruzados), pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, aos juros à ta-xa nominal de 10,0% ao ano e à taxa efetiva de 10,472% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot.nº 51.690 de 01/06/88 - Custas: 5,3 VRC = Cz\$8.840,66 + Cz\$1.768,13 (F.Penit.)= Cz\$10.608,79 - eai-P). Curitiba, 08 de junho de 1.988. O Oficial: *Elizabeth A. Araújo - Emp. Jur.*

AV-4-14.340 - No terreno que consta desta matrícula foi construída uma casa em alvenaria, com a área de 342,34m², a qual tomou o nº 276 da numeração predial da rua José Luiz Demeterco, co-mo consta de requerimento firmado pela parte interessada e certifi-cado de vistoria de conclusão de obras expedido pela Prefeitura Mu-nicipal de Curitiba aos 03 de janeiro de 1.989, documentos estes que ficam arquivados neste cartório sob nº 54.089 /89-D. Junto à referida documentação encontra-se a certidão negativa de débito-CND do I.A.P.A.S., protocolo nº 900742 série "A", datada de 09 de janeiro de 1.989, obra de Jorge Teruhiro Hirata, expedida especial-mente para o lançamento desta averbação. (custas: 0,1 VRC=NCz\$ 1,08* 1sb/ntr/ml-P). Curitiba, 20 de janeiro de 1.989. O Oficial do Re-gistro: *Lea J. Bastian - E. Jur.*

Av-5-14.340 - (Prot. 156.449 de 03/09/2008 - INCORPORAÇÃO DE BANCO) - De acordo com a documentação que está arquivada neste cartório sob nº 58.223/90-D, procedo a presente averbação para consignar que, o ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, credor hipotecário mencionado no R-3 desta matrícula, foi incorporado pelo BANCO ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTOS, CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, hoje denominado, em virtude de alteração de denominação, **BANCO ITAÚ S.A.** (Prot. 10911 de 12/08/2008 - custas: 315 VRC = R\$33,07 - nf/mra-Part.). Curitiba, 04 de setembro de 2008. O Oficial do Registro: *Elizabeth A. Araújo*
Escritorante

AV-6-14.340 (Prot. 156.449 de 03/09/2008 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA) - **Cancelado o registro da hipoteca** a que se refere o R-3 e AV-5 desta matrícula, à vista do contido no termo de liberação de garantia hipotecária, firmado pelo credor hipotecário BANCO ITAÚ S/A, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 156.449/2008-D. (Prot. 10911 de 12/08/2008 - custas: 630 VRC = R\$66,15 - 1sb/jkn-Part.). Curitiba, 04 de setembro de 2008. O Oficial: *Elizabeth A. Araújo*
Escritorante





Valide aqui
este documento

RUBRICA
[Assinatura]

FICHA
02/Mat 14.340

CNM 083253.2.0014340-16

CONTINUAÇÃO

AV-7-14.340 - (Prot. 198.624 de 03/09/2013 - CORRETA GRAFIA DO NOME) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada e à vista do contido na documentação a ele apensa, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 198.624/2013-D, procedo a presente averbação para consignar que VERA MARISA FROES MARTURANO HIRATA, mencionada no R-3 desta matrícula, tem seu nome corretamente grafado como VERA MARISA FRÓES MARTORANO HIRATA. (Custas: 60 VRC = R\$8,46 - betty/ar-Part.). Curitiba, 05 de setembro de 2013. O Oficial do Registro:

[Assinatura]
Elizabeth A. Araújo
Escrevente

R-8-14.340 - (Prot. 200.227 de 30/10/2013 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Por contrato particular de compra e venda, com força de escritura pública, na forma da lei, lavrado em Curitiba, aos 25 de outubro de 2013, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 200.227/2013-D, JORGE TERUHIRO HIRATA (Ident. nº 18405601-SSP/PR e CPF nº 222.650.829-53), engenheiro e sua mulher VERA MARISA FROES MARTORANO HIRATA (Ident. nº 12218630-SSP/PR e CPF nº 232.918.699-15), assistente social, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 25/04/1981, residentes e domiciliados na rua Buenos Aires nº 639, ap. 701, Batel, nesta cidade, venderam o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a RAIMUNDO CLAUDIO BATISTA (Ident. nº MG-910144-SSP/MG e CPF nº 268.710.176-15), auditor e sua mulher TANIA ALVARENGA RESENDE BATISTA (Ident. nº 2089571-SSP/MG e CPF nº C24.969.219-85), administradora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 19/12/1980, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob nº **4112** do Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na rua Padre Anchieta nº 1081, ap. 2701, Bigorrião, nesta cidade, pela importância de R\$910.000,00 (novecentos e dez mil reais), devidamente quitada, da qual R\$91.000,00 pagos com recursos próprios e R\$819.000,00 através do financiamento obtido pelos compradores junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Em dito contrato constou: a) - declaração dos vendedores, para todos os efeitos de direito civil e penal, que inexistem, a seu encargo, de responsabilidade oriunda de tutela, curatela ou testamentária, e que não respondem pessoalmente a ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, sequestros, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções, nada existindo que possa comprometer o imóvel objeto da dita transação e a garantia constituída em favor da CAIXA por meio de alienação fiduciária; e b) - que, foram apresentadas as seguintes certidões negativas em nome dos vendedores, das quais os compradores têm pleno conhecimento do teor: 1) do 1º Distribuidor de Curitiba ref a distribuição cível (1 a 8 Vara da Fazenda); 2) do 2º Distribuidor de Curitiba de feitos ajuizados (1ª a 24ª varas Cíveis); 3) da Justiça do Trabalho de Curitiba; 4) da Justiça Federal - 4ª Região ref. as ações e execuções Cíveis e Fiscais, e de execuções criminais - pessoa física e jurídica; 5) Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; 6) de Débitos Tributários e Dívida Ativa Estadual; e 7) de Débitos Trabalhistas (CNDT), expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho. (ITBI prot. nº 54359/2013 - Aval. R\$910.000,00 - custas: 4312 VRC = R\$607,99 - Funrejus: R\$817,80 - emitida à DOI - as/vs/Part.). Curitiba, 24 de novembro de 2013. O Oficial:

[Assinatura]
Elizabeth A. Araújo
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/667BH-879M8-68RGH-VFHA5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: RDJ2ARJM

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

9-14.340 - (Prot. 200.227 de 30/10/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pelo mesmo contrato mencionado no R-8 desta matrícula, RAIMUNDO CLAUDIO BATISTA e sua mulher TANIA ALVARENGA RESENDE BATISTA, ali identificados e qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-8 retro e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações já existentes ou que lhe forem agregadas em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, para garantir um financiamento no valor de R\$819.000,00 (oitocentos e dezenove mil reais), pagável em 180 (cento e oitenta) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 25 de novembro de 2013, aos juros a taxa nominal de 9,0178% ao ano, a taxa efetiva de 9,4000% ao ano, a taxa nominal reduzida de 8,0930% ao ano e a taxa efetiva reduzida de 8,4000% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato, no qual constou que foram apresentadas as seguintes certidões negativas em nome dos devedores/fiduciantes: 1) do 1º Distribuidor de Curitiba ref a distribuição cível (1 a 8 Vara da Fazenda); 2) do 2º Distribuidor de Curitiba de feitos ajuizados (1ª a 24ª varas Cíveis); 3) da Justiça do Trabalho de Curitiba; 4) da Justiça Federal - 4ª Região ref. as ações e execuções Cíveis e Fiscais, e de execuções criminais - pessoa física e jurídica; 5) Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; 6) de Débitos Tributários e Dívida Ativa Estadual; e 7) de Débitos Trabalhistas (CNDT), expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho. (Custas: 2156 VRC = R\$303,99 - as/vs/Part.). Curitiba, 24 de novembro de 2013. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

AV-10-14.340 - (Prot. 200.227 de 30/10/2013 - EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL) - Por meio do instrumento particular de emissão de cédula de crédito imobiliário integral, nos termos da Lei nº 10.931/04, lavrada em Curitiba, aos 25 de outubro de 2013, da qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 200.227/2013-D, a credora fiduciária referida no R-9 supra, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0425940-8, série: 1013, com data de emissão de 25 de outubro de 2013, com o valor do crédito em 25 de outubro de 2013 de R\$819.000,00 (oitocentos e dezenove mil reais), pagável em 180 (cento e oitenta) meses, vencendo-se a primeira parcela em 25 de novembro de 2013, aos juros a taxa nominal de 8,0930% ao ano, a taxa efetiva de 8,4000% ao ano, a taxa nominal contratual de 9,0178% ao ano e a taxa efetiva contratual de 9,4000% ao ano, com as demais condições constantes de dita cédula. (Custas: NIHIL - as/vs/Part.). Curitiba, 24 de novembro de 2013. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

AV-11-14.340 - (Prot. 200.893 de 25/11/2013 - PACTO ANTENUPCIAL) - Em data de hoje foi registrada nesta serventia sob nº 4112 do Registro Auxiliar, a escritura pública de convenção com pacto antenupcial lavrada às fls. 87v/88 do livro 169, aos 23 de outubro de 1980, nas notas do 1º Tabelião da Comarca de Pará de Minas, Estado de Minas Gerais, extraída por certidão aos 19 de novembro de 2013, pela qual RAIMUNDO CLAUDIO BATISTA e TÂNIA ALVARENGA RESENDE BATISTA, mencionados no R-8 e

SEQUE



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: RDJ2ARJM

Consulta disponível por 30 dias

CNM 083253.2.0014340-16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

- firmado em Curitiba-PR, em 08 de novembro de 2021, do qual uma via fica arquivada digitalmente sob nº 281.759, **TANIA ALVARENGA RESENDE BATISTA** (Ident. nº 2089571-SSP/MG e CPF/MF nº 024.969.219-85), brasileira, administradora e seu marido **RAIMUNDO CLAUDIO BATISTA** (Ident. nº MG-910144-SSP/MG e CPF/MF nº 268.710.176-15), brasileiro, administrador, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 19/12/1980, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 4.112 no livro de Registro Auxiliar desta Serventia, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Padre Anchieta nº 1081, apto 2701, Bigorrião, Curitiba-PR, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula para **MAURA SANTOS RIBEIRO BRUSTOLIM** (Ident. nº 54071310-SSP/PR e CPF/MF nº 781.210.519-91), brasileira, corretora de imóveis, seguros, títulos e valores, com anuência de seu marido **ALDO SILVA BRUSTOLIM** (Ident. nº 30672968-SSP/PR e CPF/MF nº 451.962.229-87), brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, casados sob o regime da separação convencional de bens, em data de 14/10/2017, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 6.248 no livro de Registro Auxiliar desta Serventia, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Visc de Nacar nº 746, apto 102, Centro, Curitiba-PR, pelo valor de R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), devidamente quitado, do qual R\$320.000,00 foram pagos com recursos próprios e o restante por meio de financiamento conforme R-17 desta matrícula. Foram apresentadas e ficam arquivadas digitalmente sob nº 281.759 as certidões conjuntas da Receita Federal e INSS em nome dos vendedores, devidamente validadas e a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba. (Consultado na CNIB - Código HASH: aa7a. 2d17. 21e1. c44b. c34b. b51f. 33d1. 56b1. 55e2. 260e para CPF nº 024.969.219-85; 15bf. 7c7c. 7b4b. cd75. e696. fad4. f577. 10b7. 20f0. 13c3 para CPF nº 268.710.176-15; a906. 8618. 965e. 19b3. albd. 1504. 2131. 36fd. 163d. 0c0b para CPF nº 781.210.519-91; 814b. 2241. bde1. 14b6. c770. 437b. 09aa. 4d3c. f266. bee7 para CPF nº 451.962.229-87 - ITBI - Aval. R\$1.600.000,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$1.060,75 - 1ª aquisição pelo SFI, no âmbito do SFH - Funrejus: R\$3.200,00 - FUNDEP: R\$53,03 - ISS: R\$42,43 - emitida a DOI - ag/ap - Selo:F372V.zvqPV.uP8sI-CtIwY.MICVO). Curitiba, 31 de janeiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro;

R-17-14.340 (Prot. 281.759 de 25/01/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)
- Pelo mesmo instrumento mencionado no R-16 desta matrícula, **MAURA SANTOS RIBEIRO BRUSTOLIM**, já identificada e qualificada, **alienou fiduciariamente**, o imóvel que consta desta matrícula para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento no valor de R\$1.280.000,00 (um milhão, duzentos e oitenta mil reais), pagável em 349 (trezentos e quarenta e nove) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 10 de dezembro de 2021, aos juros as taxas nominal de balcão de 7,7208% ao ano, efetiva de balcão de 8,0000% ao ano, nominal reduzida de 7,5343% ao ano e efetiva reduzida de 7,8000% ao ano. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial R\$1.600.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA: 30 dias. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. (Consultado na CNIB - Código HASH: 8152. fa52. 7ffd.

SEGUIR





Valide aqui este documento CONTINUAÇÃO

RUBRICA

FICHA

04 / Mat. 14.340

438e. 6481. a15a. 55c8. 938a. 1ffe. 6c8b para CNPJ nº 00.360.305 /0001-04 - Emolumentos: 1078 VRC = R\$265,19 - 1ª aquisição pelo SFI, no âmbito do SFH - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 11 da Lei nº 12216/98 - FUNDEP: R\$13,25 - ISS: R\$10,60 - ag/ap - Selo:F372V.zvqPV.uPhsI-CtWMf.MICVb). Curitiba, 31 de janeiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-18-14.340 - (Prot. 281.759 de 25/01/2022 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL) - Por meio de instrumento particular de emissão de cédula de crédito imobiliário integral nº 1.4444.1653473-5, série: 1121, emitido nos termos da Lei nº 10.931 /04 em Curitiba-PR, em 08 de novembro de 2021, pela credora fiduciária referida no R-17 desta matrícula, do qual uma via fica arquivada digitalmente sob nº 281.759, com o valor do crédito de R\$1.280.000,00 (um milhão, duzentos e oitenta mil reais), pagável em 349 (trezentos e quarenta e nove) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 10 de dezembro de 2021, aos juros as taxas nominal de 7,7208% ao ano e efetiva de 8,0000% ao ano, com as demais condições constantes da cédula. (Emolumentos: isento - Art. 18, § 6º Lei 10931/04 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 11 da Lei nº 12216/98 - ag/ap - Selo:F372J.zCqPV.vuWjY-oyahX.ejafX). Curitiba, 31 de janeiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-19-14.340 - (Prot. 281.759 de 25/01/2022 - PACTO ANTENUPCIAL) - Foi registrada nesta Serventia sob nº 6.248 no livro de Registro Auxiliar a Escritura Pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 178/179 do livro 0347-E, em 14 de setembro de 2017, na Serventia Distrital da Barreirinha desta Capital, extraída por certidão em 11 de novembro de 2021, pela qual MAURA SANTOS RIBEIRO BRUSTOLIM e ALDO SILVA BRUSTOLIM, já qualificados, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles em virtude do casamento seria o da SEPARAÇÃO CONVENCIONAL DE BENS. (Emolumentos: 20 VRC = R\$4,92 - Funrejus: R\$1,22 - FUNDEP: R\$0,24 - ISS: R\$0,19 - ag/ap - Selo: F372J.zCqPV.vuIjY-oyPnv.ejaf3). Curitiba, 31 de janeiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-20-14.340 - (Prot. 331.111 de 22/01/2026 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Atendendo ao contido na declaração firmada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (arquivada digitalmente sob nº 331.111), procedo à presente averbação para consignar o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da AV-18 desta matrícula. (Emolumentos: 630 VRC = R\$174,51 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12216/98 - FUNDEP: R\$8,73 - ISS: R\$6,98 - Selo:SFRI2.c58Rv.sJaMv-RUTDL.F372q). Curitiba, 19 de fevereiro de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Renato Vinicius (au)
Substituto

AV-21-14.340 - (Prot. 331.111 de 22/01/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO) - Procedo a presente averbação com base na documentação (arquivada digitalmente sob nº 331.111), e nos termos do Art. 26A da Lei 9.514/1997, com referência ao R-17 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora MAURA SANTOS RIBEIRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/667BH-879M8-68RGH-VFHA5>





Valide aqui este documento CONTINUAÇÃO

BRUSTOLIM, retro mencionada, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. Na documentação constou que o valor da dívida ora consolidada é de R\$1.648.635,63. (Consultado CNIB. ITBI guia nº 40795/2023, emitido em 30/08/2023. Aval. R\$1.648.635,65. Valor recolhido R\$44.513,16 - Valor atualizado (BCB) R\$1.830.449,33 - Emolumentos: 2156 VRC = R\$597,21 - Funrejus nº 14000000012525678-2, quitado em: 27/01/2026, no valor de R\$3.660,90 - FUNDEP: R\$29,86 - ISS: R\$23,89 - emitida a DOI - Selo:SFRI2.c5ZRv.sJaMv-7UKDL.F372q). Curitiba, 19 de fevereiro de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Renato Vinicius Lau Substituto

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 14.340 do Registro Geral desta Serventia, a qual foi emitida em decorrência da prática do ato. **NADA MAIS.** Dou fé. - selo gratuito.

Curitiba, 24 de fevereiro de 2026.

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA

RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO

TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCREVENTE

TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCREVENTE

Fone: (41) 3022-1117

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR1I.cJIRP.F3UsU

KRtLP.F372q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/667BH-879M8-68RGH-VFHA5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: **RDJ2ARJM**

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0014340-16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital