



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0099964-12



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1

Matrícula
99.964

Pelotas, 25 de janeiro de 2017.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 103 (cento e três) do Bloco 1, do Residencial **Jasmim**, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Avenida Manoel Antonio Peres nº 2.750 interior 3, localizado no "BLOCO 1", no pavimento térreo no recanto LESTE, possuindo, área privativa principal de 45,115m², área privativa acessória de 12,00m² relativa ao **BOX DE ESTACIONAMENTO N.º 79**, totalizando 57,12m² de área privativa total, e área real de uso comum de divisão proporcional de 29,94m², totalizando 87,06m² de área real, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0055 do terreno e das coisas comuns. **Inscrição imobiliária municipal: 112744.6.-**

BLOCO 1: Pelo acesso do condomínio, na Rua 4, iniciando à direita, é o PRIMEIRO bloco em sequência anti-horária, composto por 5 pavimentos, de paredes estruturais de concreto, com acesso pelo pavimento térreo na fachada noroeste, tendo as seguintes confrontações: pelos lados SUDOESTE e SUDESTE, com área de estacionamento e passeio do condomínio; pelo lado NORDESTE, com o passeio entre este e o Bloco 2; pelo lado NOROESTE, com a área de lazer do condomínio.-

O Terreno, em que assenta o empreendimento é situado no distrito e sede deste município de Pelotas, em zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de 8.463,45m², destinado exclusivamente à implantação de condomínio residencial, medindo 100,00 metros de frente sudeste para a futura Rua Cinco (5); 100,00 metros na divisa de fundos, a noroeste, onde confronta com imóvel de propriedade de Tremezo IPX Ltda.; medindo 84,64 metros na divisa lateral sudoeste, onde faz esquina com a futura Rua Quatro (4); e 84,63 metros na divisa lateral nordeste, onde faz esquina com a futura Rua Três (3), localizado no quarteirão incompleto formado pelas futuras Ruas Três (3), Quatro (4) e Cinco (5), cadastrado na Prefeitura Municipal de Pelotas como parte do número 2.800 do Corredor do Obelisco.-

Proprietária: ZECHLINSKI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.279.659/0001-17, com sede na Rua Marcílio Dias, nº 3.329, no município de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: Matrícula 83.086 do Livro 2-RG, de 10 de janeiro de 2013, deste Ofício.-

A presente matrícula foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de

... Segue no verso ...

Continua na próxima página- - - - -



Brasil

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1v

Matrícula
99.964

Bel. Paulo Fernando Ouadros Ribeiro

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue na folha 2

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

Continuação da página anterior-:-:-:-:-

CNM: 099234.2.0099964-12



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2Matrícula
99.964

Pelotas, 25 de janeiro de 2017.-

determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$19,20. Selo: 0428.00.1500002.90765 - R\$1,30. Protocolo: nº 270452, Lº 1-BA de 05/01/2017.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.3-99.964 - Pelotas, 25 de janeiro de 2017. **Compra e Venda.-**

Transmitente: ZECHLINSKI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrito no CNPJ 03.279.659/0001-17, com sede na Rua Marcílio Dias, nº 3.329, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirentes: MATEUS AGUIAR BORGES, mecânico de manutenção, CNH nº 04530212906-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 025.282.470-95 e sua esposa AGDA SILVA BORGES, proprietária de microempresa, RG nº 1084757853-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 004.622.060-76, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Graça Aranha, nº 555, Apto. 01, Bairro Porto, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.7877.0071208-2, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS, aos 16 de dezembro de 2016, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$99.900,00** (sendo R\$2.342,48 com recursos próprios, R\$2.657,52 com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$21.247,00 com desconto do complemento concedido pelo FGTS, e R\$73.653,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$99.900,00.-

O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$266,90. Selo: 0428.00.1500002.90766 - R\$12,25. Protocolo: nº 270452, Lº 1-BA de 05/01/2017.-

Registrador Substituto-TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-:-:-:-:-



Brasil

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2v

Matrícula
99.964

... Segue na folha 3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-:-:-:-:-

CNM: 099234.2.0099964-12



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
3

Matrícula
99.964

Pelotas, 23 de outubro de 2018.-

condomínio edilício foi registrada sob número R.110-83.086.

Emolumentos: (Desc. 50% - PMCMV) R\$19,40. Selo: 0428.00.1800001.33748 - R\$4,10. Protocolo: nº 290596, Lº 1-BE de 05/10/2018.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.6-99.964 - Pelotas, 06 de março de 2025. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS** - Procede-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-

Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.26584 - NIHIL. Protocolo: nº 368828, Lº 1-BT de 25/02/2025.-

Escrevente Autorizada

GM

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Continua na próxima página-:-:-:-:-



Brasil

Livro nº 2 - Registro GeralMatrícula
99.964

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867
E-mail: certidao@mezzari.com.br