



Todos os atos praticados são assinados eletronicamente nos sistemas por quem os pratica por autorização ou pelo próprio titular. Lei 6.015/1973, 4º, 185, 210;

Matrícula: 86089 - 09 de junho de 2020

026377.2.0086089-29

Imóvel: Apartamento 103, que localizar-se-á no 1º pavimento do Bloco I, no Edifício Condomínio RESIDENCIAL BELLEVILLE, terá a seguinte divisão interna: 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (um) corredor, 01 (uma) cozinha/área de serviço. Terá a área privativa total de 71,24m²; sendo 59,97m² de área privativa da unidade coberta; 11,27m² de área privativa da unidade descoberta; 3,650m² de área de uso comum coberta (circulação e escada); 27,7915m² de área de uso comum descoberta (circulação/área verde); perfazendo uma área total construída de 63,620m²; cabendo-se uma Fração Ideal de 0,6047% ou 45,3400m² no **Lote 83-A**, situado no loteamento denominado **MANSÕES CENTRO OESTE**, neste município, com a área de 7.500,00m². Confrontando pela Frente com a **Alameda Goiás**. A este apartamento caberá o direito de usar a vaga de garagem de número 131 situada no térreo do condomínio. **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA trata-se de obra projetada pendente de regularização por meio de averbação da construção, quando finalizada. PROPRIETÁRIA: AMPLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA - EIRELI**, CNPJ- 18.613.272/0001-22, com sede no SHC/SW CLSW 300-B, Bloco 03, Sala 05, Subsolo, Setor Sudoeste, Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR: Incorporação R-01=80.567** deste Ofício. **Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 112.578, em 18/05/2020.** Dou fé; Registrado em 09/06/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos (PMCMV): R\$ 17,70.

AV-01=86.089 - HIPOTECA – Certifico que, conforme **R-04=80.567** deste ofício, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 121.083, em 13/05/2021, o imóvel acima acha-se **HIPOTECADO** à favor da Credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**. Dou fé; Registrado em 18/05/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: Atos gratuitos do Registro de Imóveis.

AV-02=86.089 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 135.780, em 13/09/2022, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.95.00000.083-A.135. Dou fé; Registrado em 14/09/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 18,86.

AV-03=86.089 - CANCELAMENTO - Em virtude de autorização de baixa, dada pela Caixa Econômica Federal constante no CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020), RECURSOS DO FGTS, nº **8.7877.1487554-0**, datado de 08/09/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 135.780, em 13/09/2022, fica cancelada a hipoteca objeto do **AV-01=86.089**. Dou fé; Registrado em 14/09/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 18,86.

R-04=86.089 - VENDA - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020), RECURSOS DO FGTS, nº **8.7877.1487554-0**, datado de 08/09/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 135.780, em 13/09/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente: **AMPLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA - EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob o número 18.613.272/0001-22; com sede à Q CLSW 300-B, Bloco 03, Sala 05, Subsolo, Setor Sudoeste, Brasília-DF, ao adquirente: **JHONATAN CRUZ DE OLIVEIRA**,

Matrícula: 86089

026377.2.0086089-29

brasileiro, nascido aos 25/06/1988, filiação: Rubens Batista de Oliveira e Agda Maria da Cruz de Oliveira, solteiro, motorista, CNH-04736800187-DETRAN/DF e CPF-036.782.591-03, com endereço eletrônico: jhonatancruz2506@gmail.com, residente e domiciliado à Rua 02, Quadra 08 A, Lote 19, Colonial Parque I, Padre Lúcio em Águas Lindas de Goiás-GO, pelo preço de R\$ 165.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 09/09/2022, guia do ITBI nº 4478537 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 165.000,00. Dou fé; Registrado em 14/09/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 1.109,84.

R-05=86.089 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020), RECURSOS DO FGTS, nº 8.7877.1487554-0, datado de 08/09/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 135.780, em 13/09/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante: JHONATAN CRUZ DE OLIVEIRA, qualificado no R-04, como construtora/incorporadora/empreendedora/entidade organizadora e fiadora: AMPLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA - EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob o número 18.613.272/0001-22; com sede à Q CLSW 300-B, Bloco 03, Sala 05, Subsolo, Setor Sudoeste, Brasília-DF, a fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 132.000,00; Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 165.000,00; Sistema de Amortização: PRICE; Prazos em meses: Construção/legalização: 19 meses - De amortização: 360; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5939; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 695,23; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/10/2022, Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento. As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 14/09/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 823,97.

AV-06= 86.089 - CONSTRUÇÃO: Certifico que, conforme requerimento apresentado pela proprietária deste imóvel, acima qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 140.892, em 09/02/2023, instruído com: Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás nº 174180/22, emitido em 21/11/2022; Carta de Habite-se nº 215/2022 expedida em 23/06/2022, pela Prefeitura Municipal de Águas Lindas de Goiás - GO, para averbar a construção do **Apartamento 103 do Bloco I do RESIDENCIAL BELLEVILE**, sendo atribuído à construção da unidade o valor de R\$ 83.577,51. Com a área edificada de 59,97m². Dou fé.; Registrado em 14/02/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Programa Casa Verde Amarela R\$ 174,36.

AV-07=86.089- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a esta averbação, a requerimento da incorporadora, datado de 02/01/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 140.892 em 09/02/2023, para instituir o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLEVILE**, na forma do Instrumento Particular datado em 02/01/2023, registrado sob o nº **R-08=80.567** de acordo com o que estabelece o art. 7º da Lei 4591, de 16.12.1964, e com a documentação relacionada no art. 32 da citada Lei, já devidamente arquivada neste cartório, no processo de incorporação do Condomínio. Dou fé.; Registrado em 14/02/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Programa Casa Verde Amarela R\$ 2,17.

AV-08=86.089- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Certifico que, conforme requerimento apresentado pela proprietária deste imóvel, acima qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 140.892 em 09/02/2023, procede-se à esta averbação para constar que foi registrada, de acordo com a lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº **3.225**, livro 03 do Registro Auxiliar. Dou fé.; Registrado em 14/02/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Programa Casa Verde Amarela R\$ 20,00.