



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0090518-23

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

MATRÍCULA

90.518

FOLHA

01

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C.P.M.	03680110655375-50219477
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA	
Situação	CONDOMÍNIO VITTA SANTA ELISA		
Denominação	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO Nº 655 – APTO Nº 14 – 1º ANDAR – BLOCO "A" – TORRE 09		
MATRÍCULA Nº 90.518 Protocolo nº 193.211 (08/02/2021) 17 DE MARÇO DE 2021 IMÓVEL: O apartamento residencial sob nº 14, localizado no 1º Andar do Bloco "A" da Torre 09 do Condomínio "VITTA SANTA ELISA", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO Nº 655, contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala e cozinha/área de serviço; com área real privativa de 43,060 metros quadrados, área de uso comum de 46,354 metros quadrados, totalizando uma área real de 89,414 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0021551724 no terreno e nas coisas comuns; confrontando (considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall): pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento nº 12; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 12 do Bloco "B"; e, pelos fundos com áreas comuns do condomínio, cabendo a essa unidade o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 24.693,26 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 82.441. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 03.6801.1.0655.375, código 50219477. PROPRIETÁRIO: JOSELIO ANTONIO DA SILVA, RG nº 42.013.571-6/SP e CPF nº 426.631.858/84, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Cancian nº 89. REGISTROS ANTERIORES: R.353/82.441, de 10 de janeiro de 2020; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.1.127/82.441, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 13.084, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863110193211JX90V521X. Sertãozinho, 17 de março de 2021. A Substituta do Oficial: <i>Andréia Cristina Corbo Mussin Storto</i> Av.1/ 90.518 – 17 DE MARÇO DE 2021 – Prot. 193.211 (08/02/2021) – (transporte de ônus) Procede-se a esta averbação <i>ex-officio</i> para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a Alienação Fiduciária, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e NIRE 53500000381, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Habitacional com Alienação Fiduciária em Garantia de nº 8.7877.0714852-2, objeto do R.354/82.441, no valor de R\$ 99.447,53, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 553,94, vencendo a primeira prestação em 08 de janeiro de 2020, amortização pelo Sistema de Amortização PRICE, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 139.000,00. Selo Digital: 1203863310193211LUZZEF211. Sertãozinho, 17 de março de 2021. A Substituta do Oficial: <i>Andréia Cristina Corbo Mussin Storto</i> Microfilme 8.651-AC-SL---- (continua no verso)			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL5NC-3X5AB-SRYM7-9TS6T>



Valide aqui
este documento

CNM nº 120386.2.0090518-23

MATRÍCULA

90.518

FOLHA

01

VERSO

Av.2/ 90.518 - 01 DE JULHO DE 2024 - Prot. 218.617 (21/02/2024) (consolidação/propriedade)
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 25 de junho de 2024, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01124966C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 144.174,02** (cento e quarenta e quatro mil, cento e setenta e quatro reais e dois centavos), em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, tendo em vista que, foi o devedor fiduciante JOSELIO ANTONIO DA SILVA, já qualificado, devidamente notificado a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.354/82.441 e transportada para Av.1/90.518, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/1997, bem como da cláusula 22 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei Federal nº 9514/1997), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Valor Venal: R\$ 35.356,53.
Selo Digital: 120386331000000018733624C. Sertãozinho, 01 de julho de 2024.
O Escrevente Autorizado:

Rodrigo José Sanches

O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9460-ML/RS/IS---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL5NC-3X5AB-SRYM7-9TS6T>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel.

Último ato: Av.2
Conferida por: Sabrina Clé Maciel Silva
Sertãozinho - SP, 01 de julho de 2024.

ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO
Substituta do Oficial

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao SEFAZ....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	0,84
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	70,42

Certidão de ato praticado protocolo nº: 218617

Controle: 
122062

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1203863C3000000018733924M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL5NC-3X5AB-SRYM7-9TS6T>