



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0110900-80

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

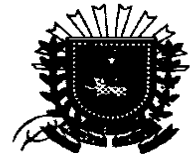
MATRÍCULA

110.900

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

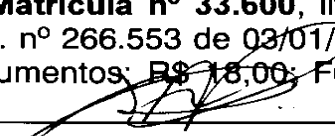


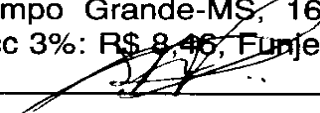
DATA: 16 de janeiro de 2014.*.**

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 04 (quatro), da Quadra nº 1407 (um mil, quatrocentos e sete), do loteamento denominado "**NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO**", situado neste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, 10,00 metros, com a Rua Estevão Cruz Macedo; lado direito, 20,00 metros, com o lote 05; lado esquerdo, 20,00 metros, com o lote 03; e fundos, 10,00 metros, com o lote 15, perfazendo a área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), onde encontra-se edificada uma casa do tipo I01T2B1, composta por sala, 02 quartos, cozinha, banheiro e hall de circulação, com a área construída de 37,82m², situada na Rua Estevão Cruz Macedo, nº 40.***.

PROPRIETÁRIA: **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.457.856/0001-68, com sede na Avenida Desembargador José Nunes da Cunha, s/nº, bloco 14, Parque dos Poderes, Campo Grande-MS.***.

CADASTRO: 14050240046.***.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.600, livro 02, de 12/04/1989, desta Serventia Registral. PROT. nº 266.553 de 03/01/2014. Campo Grande-MS, 16 de janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 18,00; Funjecc 3%: R\$ 0,54; Funjecc 10%: R\$ 1,80. O Oficial: .***.

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 266.553 de 03/01/2014. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/11/2013, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 175/176v, do Livro nº 399, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MARILZA APARECIDA DOS SANTOS PAIM**, brasileira, corretora de imóveis, portadora do RG nº 000.794.835 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 662.222.811-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **RODNEI ROCHA PAIM**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 00263708006 DETRAN/MS onde consta o RG nº 398807 SSP/MS, inscrito no CPF nº 391.080.071-87, residentes e domiciliados na Rua Dantas Barreto, nº 147, Jardim Tijuca, Campo Grande-MS, por compra feita a **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, já qualificada, pelo preço de R\$ 0,01 (um centavo de real), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 862751/13-20, sobre o valor de avaliação de R\$ 24.972,04. Campo Grande-MS, 16 de janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 282,00; Funjecc 3%: R\$ 8,46; Funjecc 10%: R\$ 28,20. Selo digital: AGI16059-271. O Oficial: .***.

Continua na ficha 01 V

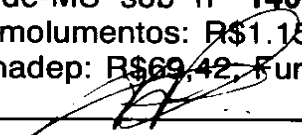
MATRÍCULA

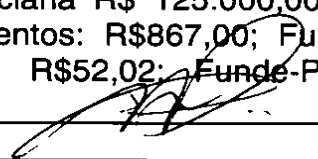
110.900

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

R-02 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 284.743 de 07/01/2015. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0795243-9, emitido em Campo Grande-MS, aos 06/01/2015, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **TANIA MARA SILVA CAMPOS**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 665321 SSP/MS, inscrita no CPF nº 636.922.281-04, residente e domiciliada na Rua Antonio Maria Coelho, nº 1.380, Centro, Campo Grande-MS, por compra feita a MARILZA APARECIDA DOS SANTOS PAIM e seu esposo RODNEI ROCHA PAIM, já qualificados, pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 106.000,00, Financiamento: R\$ 106.000,00, Recursos próprios: R\$ 19.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 109501/14-82, sobre o valor de avaliação de R\$ 125.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **14050240046**. Campo Grande-MS, 12 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$1.157,00; Funjecc 3%: R\$34,71; Funjecc 10%: R\$115,70; Funadep: R\$69,42; Funde-PGE: R\$46,28. Selo digital: AIR90305-897. O Oficial .***

R-03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 284.743 de 07/01/2015. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-02**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **TANIA MARA SILVA CAMPOS**, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 06/02/2015, no valor de R\$ 995,36, com juros à taxa nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: SAC. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 125.000,00. Campo Grande-MS, 12 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 3%: R\$26,01; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68. Selo digital: AIR90306-141. O Oficial .***

AV-04 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 433.748 de 21/06/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento

Continua na ficha 02 F



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0110900-80

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

110.900

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



firmado pela parte interessada em 20/06/2023, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante TANIA MARA SILVA CAMPOS, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 13/04/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 16.490 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 909644/23-24, sobre o valor de avaliação de R\$133.528,64, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-03** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14050240046**. Campo Grande-MS, 03 de julho de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AIM68890-509-NOR.(R\$ 1,50). O Oficial _____.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n.º 110900 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n.º 404.656. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital n.º AIM69547-015-NOR - Valor: R\$1,50. Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado

Campo Grande - MS, 05 de julho de 2023.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador - (Assinada Digitalmente)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D4VWT-SYJMG-PX4C8-U7YM2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D4VWT-SYJMG-PX4C8-U7YM2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>