



MATRÍCULA
58.592

FOLHA
01

CERTIDÃO NARRATIVA

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 004945.2.0058592-19

Manaus,

27 de setembro de 2019

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,00391132 de imóvel, onde será construída a unidade nº 406, do Bloco 02, do empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "VISTA DAS EMBAÚBAS", situado na Rua Waldir Normando, nº 157, Loteamento Parque Mosaico - Bairro Planalto, desta cidade. Que, conforme Av-4/56.523, o dito empreendimento encontra-se enquadrado, nos termos da lei 4591 de 16 de dezembro de 1964, como Patrimônio de Afetação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Manaus sob o nº 777782259.-

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, empresa sediada no Município de Belo Horizonte, Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ. sob o nº 08.343.492/0001-20.-

TÍTULO AQUISITIVO: Incorporação de Condomínio registrada neste Cartório, sob o nº. R-3/56.523, às fls. 01 verso, do Livro 2 de Registro Geral.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP0049452ACAKB2GKRTYCK95 - Protocolo 109174 - Livro 2 - Nº 58592 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 27/09/2019 16:02:45 -

Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNETJ: R\$19.23 - FUNDPAM: R\$9.61 - FUNDPGE: R\$5.77 - FARPAM: R\$9.61 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br -

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-1/58.592 - Manaus, 12 de novembro de 2020. Protocolo nº 114.776.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que, pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, datado da cidade São Paulo/SP, de 11 de agosto de 2020, no valor de R\$ 12.695.401,23 (doze milhões e seiscentos e noventa e cinco mil e quatrocentos e um reais e vinte e três centavos), a Proprietária e Devedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, **DÁ EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** transferível a terceiros, a fração ideal correspondente ao terreno e aos futuros 128 (cento e vinte e oito) apartamentos que integram o Módulo II do empreendimento VISTA DAS EMBAÚBAS, composto pelas Torres 02 e 03 (matrículas nº 58.563 à 58.690, Livro 02 - Registro Geral), avaliado em R\$ 25.130.800,00 (vinte e cinco milhões e cento e trinta mil e oitocentos reais), incluindo o imóvel objeto da presente matrícula, à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. Do que, para constar, faço a presente Averbação.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049455V90IH2YD6CZBO43 - Protocolo 114776 - Livro 2 - Nº 58592 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 12/11/2020 14:54:22 -

Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO)

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945165OLEVME2NKK412,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01339384C - JANETE PEREIRA DE
SOUZA, data 05/02/2026. Consulte o selo
em <https://cidadao.portalseloam.com.br/>
ou através do QR Code:



MATRÍCULA:

58.592

FOLHA

01

VERSO

CNM: 004945.2.0058592-19

motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em
[cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/)-

REGISTRADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-2/58.592 - Manaus, 28 de maio de 2021. Protocolo nº 118.776.- Fica **CANCELADA a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA averbada sob o nº 1/58.592**, desta matrícula, em virtude da **AUTORIZAÇÃO** dada pela Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em favor da Devedora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, nos termos do item 1.7, do Contrato nº 8.7877.1024664-5, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado desta cidade, de 11 de dezembro de 2020. Do que para constar, foi feito o competente **CANCELAMENTO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC0049450FQON6KE81242824 - Protocolo 118776 - Livro 2 - Nº 58592 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 28/05/2021 10:34:01 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$14.86 - FUNDPAM: R\$7.43 - FUNDPGE: R\$4.46 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$7.43 (ISENTO - motivo: Lei nº 11.977/09 - PMCMV) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/)- Emolumentos: R\$148,61; Valor total pago: R\$191,72.-**

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-3/58.592 - Manaus, 28 de maio de 2021. Protocolo nº 118.776.-

TRANSMITENTE / ALIENANTE:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, situada em Av Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril, em Belo Horizonte/MG, representada por quem de direito.-
INCORPORADORA / CONSTRUTORA E FIADORA / AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada.-
CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato representada por quem de direito.-

ADQUIRENTE:- JANETE PEREIRA DE SOUZA, brasileira, solteira, servidora público municipal, portadora da C.I. nº 08354030-SSP/AM, e do CPF nº 321.266.622-68, residente e domiciliada em Manaus/AM, no seguinte endereço: Rua São José, nº 130, Bairro Morro da Liberdade.-

VALOR DESTINADO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL:- R\$ 188.900,00 (cento e oitenta e oito mil e novecentos reais), sendo: R\$ 37.780,00 (trinta e sete mil e setecentos e oitenta



MATRÍCULA
58.592

FOLHA
02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 004945.2.0058592-19

Manaus,

28 de maio de 2021

reais) com recursos próprios; e R\$ 151.120,00 (cento e cinquenta e um mil e cento e vinte reais), mediante Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 8.7877.1024664-5, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado desta cidade, de 11 de dezembro de 2020, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Na Alienação Fiduciária, abaixo registrada.-

I.T.B.I.: Guia de ITBI nº 2629/2021, recolhida sobre a avaliação de R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais).-

Emitida a D.O.I.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV004945RFFJ3SXKSIR2STK23 - Protocolo 118776 - Livro 2 - Nº 58592 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 28/05/2021 10:34:04 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$56,46 - FUNDPAM: R\$28,22 - FUNDPGE: R\$16,94 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$28,22 (ISENTO - motivo: M. P. 996/2020 - Programa Casa Verde e Amarela) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$560,79; Computação: R\$3,76; Valor total pago: R\$725,61.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-4/58.592 - Manaus, 28 de maio de 2021. Protocolo nº 118.776.-

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, no ato representada por quem de direito.-

DEVEDORA FIDUCIANTE:- JANETE PEREIRA DE SOUZA, antes qualificada.-

VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- R\$ 151.120,00 (cento e cinquenta e um mil e cento e vinte reais).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 293 meses.-

PRAZO DA CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO:- 19/10/2023.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- PRICE.-

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:- 15/01/2021.-

OBJETO DA GARANTIA:- A devedora ALIENA à Caixa, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº: 9.514/97, ao qual atribui o valor de R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais) para fins de venda em público leilão.-

TÍTULO:- Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 8.7877.1024664-5, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049451650LEVME2NKK412,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01339384C - JANETE PEREIRA DE
SOUZA, data 05/02/2026. Consulte o selo
em <https://cidadao.portalseloam.com.br/>
ou através do QR Code:



MATRÍCULA
58.592

FOLHA
02

VERSO



CNM: 004945.2.0058592 19

Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado desta cidade, de 11 de dezembro de 2020, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDICÕES:- Todas as constantes no Contrato, que serve de Título para este registro.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945YRSM7TTX7JDUQA27 - Protocolo 118776 - Livro 2 - Nº 58592 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 28/05/2021 10:34:02 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$56.46 - FUNDPAM: R\$28.22 - FUNDPGE: R\$16.94 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$28.22 (ISENTO - motivo: M. P. 996/2020 - Programa Casa Verde e Amarela) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) - Emolumentos: R\$560,79; Computação: R\$3,76; Valor total pago: R\$725,61.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-5/58.592 - Manaus, 12 de abril de 2022. Protocolo nº: 125.428.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **EDIFICAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula, em função do **HABITE-SE TOTAL do Empreendimento Residencial denominado VISTA DAS EMBAÚBAS**, situado na Rua Waldir Normando, nº 157, Loteamento Parque Mosaico - Bairro Planalto, terceiro distrito imobiliário desta cidade, averbada sob o **Av-8/56.523**, às folhas 14 verso e 15 frente, deste livro, de acordo com a Certidão de Habite-se nº **10768/2021**, expedida em 21 de fevereiro de 2022, pela Prefeitura Municipal de Manaus através do IMPLURB - Instituto Municipal de Planejamento Urbano. No ato, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição nº 90.003.45350/73-001, expedida pelo Ministério da Economia através da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 24 de fevereiro de 2022, com prazo de validade até 23 de agosto de 2022.- Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO. - SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945Z7ZZ3RLUHNANZ912 - Protocolo 125428 - Livro 2 - Nº 58592 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 12/04/2022 14:44:31 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) -**

AVERBADO por:-

Escrevente: (Bel. Denny Ricardo Magalhães Monassa).-

Av-6/58.592 - Manaus, 25 de setembro de 2023, Protocolo nº: 137.448.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar



MATRÍCULA

58.592

FOLHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieir Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus,

25 de setembro de 2023

denominado "VISTA DAS EMBAÚBAS", situado na Rua Waldir Normando, nº 157, Loteamento Parque Mosaico, Bairro Planalto, desta cidade, foi registrada sob o R-9/56.523, folhas 15 frente a 24 frente, deste livro, de acordo com instrumento particular denominado Memorial de Instituição de Condomínio "Vista das Embaúbas", datado desta cidade, de 14 de março de 2022. Em função do exposto, faz-se a presente averbação para fazer constar também as ÁREAS e a DESCRIÇÃO INTERNA do imóvel objeto da presente matrícula, quais sejam: Área real Total de 68,9865m², Área Real Privativa Coberta Padrão de 41,59m², Área Real Estacion. de 12,50m² correspondente à(s) vaga(s) de garagem nº(s). 70 e Área Real Uso Comum de 14,8965m², dividida internamente em sala, 02 quartos, banho, circulação e cozinha. - Do que, para constar, faço a presente AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP004945PYRQA6LGI6658D52 - Protocolo 137448 - Livro 2 - Nº 58592 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 25/09/2023 13:41:16 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$20.19 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$6.73 (ISENTO - motivo: LEI Nº 14.620/2023 - PMCMV) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) - Emolumentos: R\$134,58; Valor total pago: R\$171,23.-

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-7/58.592 - Manaus, 25 de setembro de 2023. Protocolo nº: 137.448.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "CONDOMÍNIO VISTA DAS EMBAÚBAS", situado na Rua Waldir Normando, nº 157, Loteamento Parque Mosaico, Bairro Planalto, desta cidade, foi devidamente registrada sob o nº 9.547, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício, e averbada sob o Av-10/56.523, às fls. 24 frente, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, ambas em data de 25 de setembro de 2023.- Do que, para constar, faço a presente averbação.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº UNIDCD004945SJBIUK3FJJGY8P39 - Protocolo 137448 - Livro 2 - Nº 58592 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 25/09/2023 16:32:15 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$7.21 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$2.40 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) - Emolumentos: R\$48,07. Valor total pago: R\$61,98.-

AVERBADO por:-

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-8/58.592 - Manaus, 03 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 150.706. Procede-se esta averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e"

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945165OLEVME2NKK412,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01339384C - JANETE PEREIRA DE
SOUZA, data 05/02/2026. Consulte o selo
em <https://cidadao.portalseloam.com.br/>
ou através do QR Code:



58.592

03
VERSO



da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante Ofício nº 31190/2025 - CESAV/BU, datado da cidade de Bauru/SP, em 25 de fevereiro de 2025, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** da devedora fiduciante: **JANETE PEREIRA DE SOUZA**, que foi intimada por edital eletrônico nas seguintes datas: 1ª Publicação no dia 16/09/2025, sob a publicação nº 1698/2025, 2ª Publicação no dia 17/09/2025, sob a publicação nº 1699/2025, e 3ª Publicação no dia 18/09/2025, sob a publicação nº 1700/2025, por meio do site <https://www.registrodeimoveis.org.br/> - Sistema de Registro de Imóvel Eletrônico - Edital Eletrônico, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelo devedor, fica o presente imóvel apto para consolidação em nome da credora.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945RRR2FADJ7HIPLS48 - Protocolo 150706 - Livro 2 - Nº 58592 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 03/02/2026 09:54:42 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$112.41 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$749,41; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$988,23.-**

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto).-

AV-9/58.592 - Manaus, 03 de fevereiro de 2026. Protocolo no: 150.706.- Pelo requerimento datado da cidade de Florianópolis/SC, de 23 de janeiro de 2026, e em obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº: 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, da então devedora fiduciante - **JANETE PEREIRA DE SOUZA**, já qualificada, para a propriedade de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao imóvel. Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como intimação por edital.- **L.T.B.I.**: Guia sob nº. 849/2026, recolhida sobre a avaliação de R\$ 203.546,20 (duzentos e três mil e quinhentos e quarenta e seis reais e vinte centavos).- **Emitida a D.O.I.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945HVVQWQ41DYTINA51 - Protocolo 150706 - Livro 2 - Nº 58592 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 03/02/2026 09:54:44 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$2.138,41; Valor total pago: R\$2794,93.-**

REGISTRADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto).-



DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROPIEDADES

AIDA / INTEIRO

de acordo com o

senhor Manoel

DE JUSAU DO

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BJGGB-RG5SV-3P6NZ-ZSW9E

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luiz Alberto Monjelo Neto (CPF 793.542.382-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BJGGB-RG5SV-3P6NZ-ZSW9E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>