



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



Moimuda

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos-PI a Transposição da matrícula 11.476, fls.054, do Livro 2-AZ em cumprimento ao Art. 7º do Provimento 143 do CNJ - CNM Nº 077883.2.0011476-41: **IMÓVEL:** Uma área de terreno foreiro municipal, situado na Rua Tiradentes, Bairro Leite, Altos-PI, medindo 09,00m de frente, para Rua Tiradentes, 27,00m lado direito, limitando com Deusdedite Rodrigues dos Santos, 27,00m lado esquerdo, limitando com Valdir Carlos de Moraes e 09,00m de fundos, limitando com Deusdedite Rodrigues dos Santos, com uma área de 243,00m² e perímetro de 72,00m lineares, com inscrição cadastral sob nº 01.01.015.0697.01, desmembrado da área que mede 960,00m². ART. nº 00019062101285073617, conforme planta e memorial descritivo assinados por Francisco das Chagas Alves Barreto - Engenheiro Agrônomo - CREA: nº 3650-PI. **PROPRIETÁRIO: DEUSDEDITE RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 200.009.604-20 e RG nº 126.757-SJSP/PI, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA DOS HULMIDES GOMES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 769.377.983-34 e RG nº 2.271.993-SSP/PI, residente e domiciliado na Rua José Olindo, nº 275, Bairro Batalhão, Altos-Piauí. **Registro Anterior:** R-1-11.328, fls. 006, livro 2-AX. A matrícula acima foi feita nos termos do requerimento do Sr. **DEUSDEDITE RODRIGUES DOS SANTOS**, acima qualificado, datado de 06 de maio de 2015, com firma reconhecida neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Altos, 21 de maio de 2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-1-11.476- Nos termos do requerimento do Sr. **DEUSDEDITE RODRIGUES DOS SANTOS**, acima qualificado, datado de 27 de maio de 2015, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data faço a averbação da construção de uma casa residencial unifamiliar, com área construída de 48,75m², situada na Rua Tiradentes, nº 956, Bairro Leite, Altos-PI, com os seguintes cômodos: 01 sala, 02 dormitórios, 01 banheiro social, 01 varanda, 01 cozinha e 01 hall, conforme planta e memorial descritivo, ART, nº 00019132470235000817, assinadas por Josiano Rodrigues de Abreu - Engenheiro Civil - CREA-PI: 25840 RN 1913247023, Habite-se nº 0171/2015, datado de 20/05/2015, Alvará nº 0153/2015, datado de 27/05/2015, Certidão de Número nº 186/015, datado de 24/04/2015 e inscrição cadastral sob nº 01.01.015.0697.01, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos-PI e documentos exigidos por lei, arquivados neste Cartório. Emolumentos R\$ 66,40 - Fermojupe R\$ 6,64 - Selos R\$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 28 de maio de 2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-2-11.476 - O imóvel acima matriculado com a casa foi(ram) adquirido(s) pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): FRANCISCO DAS CHAGAS ALVES DA SILVA**, nacionalidade brasileira,

nascido em 20/05/1990, auxiliar de serviços gerais, portador(a) de carteira de identidade nº 3867235, expedida por Secretária de Segurança Pública/PI em 26/02/2013 e do CPF 055.706.883-58, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Barcelona, 1931, Urbano, em Altos/PI, nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH - nº 8.4444.0987097-9, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, datado de 27 de julho de 2015, em Altos-PI.

VENDEDORES: DEUDEDITE RODRIGUES DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 23/11/1952, empresário, portador da carteira de identidade nº 126757, expedida por Secretaria de Justiça e Segurança Pública/PI em 29/02/1972 e do CPF 200.009.604-20, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARIA DOS HULMIDES GOMES DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/07/1957, do lar, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2271993, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 28/06/2001 e do CPF nº 769.377.983-34, residentes e domiciliados na Rua José Olindo, 2374, Bairro Batalhão, Altos/PI.

DECLARAÇÃO(ÕES): O comprador e os vendedores declaram que não houve corretagem na compra/venda do imóvel, conforme o art. 2º da Lei Estadual 6.517/2014. As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos HASH 97d3.29b4.f76d.30fb.f125.0334.baf6.6b50.601e.a227.4853.0831.5b39.76cb.12f3.deae.75c7.23c9.4a3d.e281e54d0.5a2e.fa5a.6bb5.218f.d732.d41c.47ae.7f7d.093f, consultas estas feitas em 30/07/2015, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Documentos apresentados: Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nsº 9F62.2179.731F.B145 e D307.004B.89F9.F097, emitidas em 12/02/2015, validade: 11/08/2015; Certidão Quanto a Dívida Ativa do Estado nsº 150720000960420 e 150776937798334, emitidas em 30/07/2015, validas até 28/10/2015; Certidão Negativa de débitos Trabalhista nsº 98319719/2015 e 98319898/2015, emitidas em 06/05/2015, validade: 01/11/2015 e Certidão Conjunta de Débitos relativos à Tributos Municipais e à Dívida Ativa do Município (isenção de LAUDÊMIO e ITBI), datada de 28/07/2015, arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 959,24, selo R\$ 0,10, Fermojupe R\$ 95,92, arquivamento R\$ 7,37, Fermojupe: R\$ 0,74, selo R\$ 0,10, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 30 de julho de 2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



R-3-11.476 - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, doravante denominada **CAIXA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por MARCO ANTONIO VARÃO E SILVA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade 673.717, expedida por SSP/PI e do CPF 216.804.263-20, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas Protesto – Tabeiolnato Borges Teixeira, Comarca de Brasília-DF, livro 2897, às fls. 024 e 025v, de 18/08/2011 e substabelecimento às folhas 019/019v, do livro 747, em 22/01/2015, no 2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, Titulos e Documento e Civil de Pessoas Juridicas. 3º Circunscrição. 1º Translado, Comarca da Cidade de Teresina-PI.

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIAO. **Sistema de Amortização:** TP-TABELA PRICE. **Valor da Compra e Venda, destinação dos recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 62.800,00 (sessenta e dois mil e oitocentos reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 37.140,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 17.960,00. Recursos próprios: R\$ 7.700,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do Financiamento para despesas acessórios (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00. Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórios): R\$ 37.140,00. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão: R\$ 62.883,00. **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros % (a.a): Sem desconto:** Nominal: 7.16. Efetiva: 7.3997. Com desconto: Nominal 5.00. Efetiva 5.1162. Redutor 0,5% FGTS: Nominal 4.50. Efetiva 4.5940. **Taxa de Juros contratada:** Nominal: 5.0000% a.a. Efetiva: 5.1161%a.a. **Encargo Mensal Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 199,37. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **FGHab:** R\$ 3,98. **TOTAL:** R\$ 203,35. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 27/08/2015. **Reajuste dos encargos:** De acordo com item 4. Forma de pagamento na data da contratação: Débito em conta. Data do Habite-se: 20/05/2015. **COMPOSIÇÃO DE RENDA: COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:** DEVEDOR(ES): FRANCISCO DAS CHAGAS ALVES DA SILVA. Comprovada: R\$ 814,00. Não comprovada: R\$ 0,00. **PARA COBERTURA DO FG HAB:** DEVEDOR(ES): FRANCISCO DAS CHAGAS ALVES DA SILVA. Percentual: 100,00. **Condições:** As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos: R\$ 959,24, Fermojupi R\$ 95,24, selo R\$ 0,10 conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 30 de julho de 2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-4-11.476 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora -CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, Florianópolis, em data de 28 de fevereiro de 2024, conforme substabelecimento de procuração datada de 03/08/2023 e certidão de 21/08/2023, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão -ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 1.350,52, em uma (01) DAM nº 70038230-24 e Laudêmio no valor de R\$ 1.668,15, em uma DAM nº 70038238-24, pagos na Caixa Econômica Federal, Certidão Negativa de Imóvel nº 00000246/2024, emitida em 27/02/2024, validade: 27/05/2024, arquivados nesta Serventia, valor da consolidação R\$ 67.525,97, base de cálculo para recolhimento do ITBI e averbação do Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 12 de abril de 2024. a) Maria Clara Teixeira de Almeida – Escrevente Autorizada. PROCESSO N º 26. Emolumentos: R\$ 230,22; FERMOJUPI: R\$ 46,04; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 18,41; Total: R\$ 295,19. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFZ48712 - ESPU**, **AFZ48713 - PHGQ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere. Eu, Janaína Maria de Sousa Araújo, Escrevente a digitei. PROCESSO Nº 26. Emolumentos: R\$ 46,85; FERMOJUPI: R\$ 9,37; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,75; Total: R\$ 60,23 O presente ato só terá validade com o Selo: **AFZ48714 - 2JGV**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

Altos/PI, 12 de Abril de 2024.

Maria Clara Teixeira de Almeida

Maria Clara Teixeira de Almeida
Escrevente Autorizada



Maria Clara Teixeira de Almeida
Escrevente Autorizada
1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE
REGISTRO GERAL DE ALTOS-PI