



MATRÍCULA
58947

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 401, do bloco 06, situado na Rua Moranga, nº155, Inhoaíba, na Freguesia de Campo Grande, com área privativa de 43,61m² e, somada à comum, área total de 50,98m², que corresponde à fração ideal de 0,004030184 do terreno designado por lote 02, do PAL 46.982, com área de 10.973,11m². O empreendimento possui 113 vagas de estacionamento descobertas de uso comum dos moradores. -x-x-

PROPRIETÁRIO: RENATO FERNANDES DA COSTA, vendedor, inscrito no RG sob o nº 0101195725, SSP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 029.343.807-26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com DEISE DE MEDEIROS MACHADO DA COSTA, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Dallas Construções e Empreendimentos LTDA, conforme instrumento particular de 26/03/2008, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-1 da matrícula 190.898 em 18/08/2008, remembramento e desmembramento sob o AV-5 e AV-6 das matrículas 167.070 e 167.071 em 29/01/2008, o memorial de incorporação registrado sob o R-1 da matrícula 187.235, em 29/01/2008, e a construção averbada sob o AV-3 da matrícula 190.898, em 03/06/2011, tendo sido o habite-se concedido em 07/02/2011. -x-x-

AV - 1 - M - 58947 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-2 da matrícula 190.898, em 18/08/2008, que pelo contrato datado de 26/03/2008, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$43.359,45, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª no valor de R\$498,97, à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 29/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 2 - M - 58947 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-6 e AV-7 da matrícula 190.898, em 26/07/2017, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 08/03/2017, resultou o que se segue: o devedor fiduciante **RENATO FERNANDES DA COSTA**, não foi notificado por não ter sido encontrado, conforme certidão do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 03/06/2017. Em 29/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 3 - M - 58947 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação nº 71050, aos 29/06/2022. Fica cancelada a intimação objeto do AV-2, desta matrícula, face autorização dada pela credora no ofício nº 2947/2022 - CESAV/BU, de 05/08/2022, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 29/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 65698 GLX.

AV - 4 - M - 58947 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 71050, aos 29/06/2022. Pelo requerimento de 05/08/2022, formulados pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do devedor **RENATO FERNANDES DA COSTA**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 25/08/2022, 26/08/2022 e 29/08/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 29/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 65699 DNO.

AV - 5 - M - 58947 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 77489, aos 09/01/2023. Pelo requerimento de 18/11/2022, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
58947

FICHA
1-v

ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$57.401,92**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$106.014,39**, certificado declaratório de isenção nº 2520423 (Lei nº 2.277/94, art.8, par. único I, com redação dada pela Lei nº 3.335/2001). Averbação concluída aos 19/01/2023, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 78201 YNA.

AV - 6 - M - 58947 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº **77489**, aos **09/01/2023**. De acordo com o mesmo título objeto do R-5 e demais documentos acostados, inclusive certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.170.647-6, e CL (Código de Logradouro) nº 05.095-5. Averbação concluída aos 19/01/2023, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 78202 JNN.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **19/01/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVA 78203 TDT



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec