



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0013392-64

MATRÍCULA

13392

Data:	24/01/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **186-J**, do condomínio denominado "RESIDENCIAL BUENOS AIRES II", localizada na Rua Francisco Heleno de Sousa, bairro Lagoinha, Horizonte - CE, com área construída de **77,33m²** (setenta e sete metros e trinta e três centímetros quadrados), área exclusiva de **144,22m²** (cento e quarenta e quatro metros e vinte e dois centímetros quadrados) e área comum de **10,11m²**, contendo dito imóvel: 01 suíte com banheiro próprio, 01 suíte com banheiro reversível, sala, cozinha, circulação, varanda e área de serviço, 01 vaga de garagem individual, com entrada independente, ocupa uma fração ideal de **0,07** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.317**, deste ofício: **LOTE 02: AO NORTE:** (lado direito) no sentido Leste-Oeste, por onde mede uma distância de 79,15m (setenta e nove metros e quinze centímetros), divididos em cinco segmentos, sendo o primeiro, no sentido Leste-Oeste, com início no ponto P6 de coordenadas E 557430.23m e N 9548301.26m, seguindo até o ponto P5 de coordenadas E 557414.67m e N 9548298.63m, por onde mede uma distância de 15,78m (quinze metros e setenta e oito centímetros), limitando-se com **PARTE DO LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; o segundo, no sentido Sul-Norte, partindo do ponto P5 de coordenadas E 557414.67m e N 9548298.63m, seguindo até o ponto P4 de coordenadas E 557413.54m e N 9548308.88m, por onde mede uma distância de 10,32m (dez metros e trinta e dois centímetros), limitando-se com **PARTE DO LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; o terceiro, no sentido Leste-Oeste, partindo do ponto P4 de coordenadas E 557413.54m e N 9548308.88m, seguindo até o ponto P3 de coordenadas E 557397.98m e N 9548306.25m, por onde mede uma distância de 15,77m (quinze metros e setenta e sete centímetros), limitando-se com **PARTE DO LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; o quarto, no sentido Sul-Norte, partindo do ponto P3 de coordenadas E 557397.98m e N 9548306.25m, seguindo até o ponto P2 de coordenadas E 557395.34m e N 9548330.11m, por onde mede uma distância de 24,00m (vinte e quatro metros), limitando-se com **PARTE DO LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; o quinto, no sentido Leste-Oeste, partindo do ponto P2 de coordenadas E 557395.34m e N 9548330.11m, seguindo até o ponto P7 de coordenadas E 557382.26m e N 9548327.89m, por onde mede uma distância de 13,28m (treze metros e vinte e oito centímetros), limitando-se com a Rua Raimundo Expedito da Silva. **AO SUL:** (lado esquerdo) no sentido Leste-Oeste, por onde mede uma distância de 70,83m (setenta metros e oitenta e três centímetros), divididos em cinco segmentos, sendo o primeiro, no sentido Leste-Oeste, com início no ponto P10 de coordenadas E 557433.89m e N 9548275.76m, seguindo até o ponto P11 de coordenadas E 557423.82m e N 9548273.99m, por onde mede uma



CARTÓRIO DE IMÓVEIS
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013392-64
Ficha: 2

MATRÍCULA: 13392

nº 1712, sala 03, bairro Centro, Fortaleza - CE
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.13 da matrícula nº 13.317 do
Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE,
Cartório Pio Ramos. //

Av. 01/13392 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/01/2022** sob o nº **19106. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento datado de 20/01/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, representada por João Victor Studart Gomes Pinto, CPF/MF nº **053.005.443-45**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **186-J em Unidade Autônoma**, localizada Rua Francisco Heleno de Sousa, bairro Lagoinha, Horizonte - CE. **HORIZONTE**, 24 de janeiro de 2022. Eu, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //

Av. 02/13392 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/01/2022** sob o nº **19106. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.17** da matrícula nº **13.317** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220121000041 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 12.662,67 - FERMOJU: R\$ 1.110,53 - Selos: R\$ 1.816,77 - FAADEP: R\$ 632,72 - FRMMP: R\$ 632,72 - Selos Aplicados: AAK529495-K5V9 - Tipo 4; AAK819048-J3Q9, AAK819049-K4Q9 - Tipo 12. **HORIZONTE**, 24 de janeiro de 2022. Eu, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //

Av. 03/13392 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **24/02/2022** sob o nº **19320. RETIFICAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 18/02/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, representada por João Victor Studart Gomes Pinto, CPF/MF nº **053.005.443-45**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; em atendimento aos requisitos do art. 213 da Lei nº 6.015/73, com a alteração promovida pela Lei nº 10.931/04; instruído com planta, memorial descritivo e ART Nº **CE20220929750**, impressa em 02/02/2022, assinados pelo responsável técnico, engenheiro civil, Sr. Diego Alves Pinto, RNP nº **0614290252**, apresentados e arquivados neste ofício; foi **DEFERIDA** a presente averbação para ficar constando a correta descrição do imóvel objeto da presente matrícula: **IMÓVEL** - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **186-J**, do condomínio denominado "RESIDENCIAL BUENOS AIRES II", localizada na Rua Francisco Heleno de Sousa, bairro Lagoinha,

MATRÍCULA: 13392



**CARTÓRIO
PIO RAMOS**

**CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE**

CNM: 015610.2.0013392-64

Ficha: 2v

Horizonte - CE, com área construída de **77,33m²** (setenta e sete metros e trinta e três centímetros quadrados), área exclusiva de **144,22m²** (cento e quarenta e quatro metros e vinte e dois centímetros quadrados) e área comum de **10,11m²**, contendo dito imóvel: 01 suíte com banheiro próprio, 01 suíte com banheiro reversível, sala, cozinha, circulação, varanda e área de serviço, 01 vaga de garagem individual, com entrada independente, ocupa uma fração ideal de **0,07** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da Matrícula nº 13.317, deste ofício: LOTE 02: AO NORTE: (lado direito) no sentido Leste-Oeste, por onde mede uma distância de 79,15m (setenta e nove metros e quinze centímetros), divididos em cinco segmentos, sendo o primeiro, no sentido Leste-Oeste, com início no ponto P6 de coordenadas E 554030.38m e N 9547490.37m, seguindo até o ponto P5 de coordenadas E 554014.83m e N 9547487.73m, por onde mede uma distância de 15,78m (quinze metros e setenta e oito centímetros), limitando-se com PARTE DO LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; o segundo, no sentido Sul-Norte, partindo do ponto P5 de coordenadas E 554014.83m e N 9547487.73m, seguindo até o ponto P4 de coordenadas E 554013.68m e N 9547498.00m, por onde mede uma distância de 10,32m (dez metros e trinta e dois centímetros), limitando-se com PARTE DO LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; o terceiro, no sentido Leste-Oeste, partindo do ponto P4 de coordenadas E 554013.68m e N 9547498.00m, seguindo até o ponto P3 de coordenadas E 553998.14m e N 9547495.35m, por onde mede uma distância de 15,77m (quinze metros e setenta e sete centímetros), limitando-se com PARTE DO LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; o quarto, no sentido Sul-Norte, partindo do ponto P3 de coordenadas E 553998.14m e N 9547495.35m, seguindo até o ponto P2 de coordenadas E 553995.51m e N 9547519.21m, por onde mede uma distância de 24,00m (vinte e quatro metros), limitando-se com PARTE DO LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; o quinto, no sentido Leste-Oeste, partindo do ponto P2 de coordenadas E 553995.51m e N 9547519.21m, seguindo até o ponto P7 de coordenadas E 553982.40m e N 9547517.00m, por onde mede uma distância de 13,28m (treze metros e vinte e oito centímetros), limitando-se com a Rua Raimundo Expedito da Silva. AO SUL: (lado esquerdo) no sentido Leste-Oeste, por onde mede uma distância de 70,83m (setenta metros e oitenta e três centímetros), divididos em cinco segmentos, sendo o primeiro, no sentido Leste-Oeste, com início no ponto P10 de coordenadas E 554034.04m e N 9547464.88m, seguindo até o ponto P11 de coordenadas E 554023.98m e N 9547463.15m, por onde mede uma distância de 10,24m (dez metros e vinte e quatro centímetros), limitando-se com PARTE DO LOTE 03 DE PROPRIEDADE DE JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; o segundo, no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P11 de coordenadas E 554023.98m e N 9547463.15m, seguindo até o ponto P12 de coordenadas E 554025.19m e N 9547452.92m, por onde mede uma distância de 10,32m (dez metros e trinta e dois centímetros), limitando-se com PARTE DO LOTE 03 DE PROPRIEDADE DE JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; o terceiro, no sentido Leste-Oeste, partindo do ponto P12 de coordenadas E 554025.19m e N 9547452.92m, seguindo até o ponto P13 de coordenadas E 554010.02m e N 9547450.37m, por onde mede uma



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0013392-64
Ficha: 3

MATRÍCULA: 13392

distância de 15,39m (quinze metros e trinta e nove centímetros), limitando-se com PARTE DO LOTE 03 DE PROPRIEDADE DE JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; o quarto, no sentido Norte-Sul, com início no ponto P13 de coordenadas E 554010.02m e N 9547450.37m, seguindo até o ponto P14 de coordenadas E 554013.22m e N 9547424.98m, por onde mede uma distância de 25,59 (vinte e cinco metros e cinquenta e nove centímetros), limitando-se com PARTE DO LOTE 03 DE PROPRIEDADE DE JFA HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; o quinto, no sentido Leste-Oeste, com início no ponto P14 de coordenadas E 554013.22m e N 9547424.98m, seguindo até o ponto P16 de coordenadas E 554004.03m e N 9547423.62m, por onde mede uma distância de 9,29 (nove metros e vinte e nove centímetros), limitando-se a Avenida Enir Santos. AO LESTE: (fundos) no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 26,23m (vinte e seis metros e vinte e três centímetros), divididos em três segmentos, sendo o primeiro, no sentido Norte-Sul, com início no ponto P6 de coordenadas E 554030.38m e N 9547490.37m, seguindo até o ponto P8 de coordenadas E 554030.70m e N 9547487.51m, por onde mede uma distância de 2,88m (dois metros e oitenta e oito centímetros), limitando-se por PARTE DO LOTE 10 e PARTE DO LOTE 11 DA QUADRA 48 DO LOTEAMENTO BOSQUE DA BR; o segundo, no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P8 de coordenadas E 554030.70m e N 9547487.51m, seguindo até o ponto P9 de coordenadas E 554031.18m e N 9547487.56m, por onde mede uma distância de 49cm (quarenta e nove centímetros), limitando-se com PARTE DO LOTE 11 DA QUADRA 48 DO LOTEAMENTO DA BR; o terceiro, no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P9 de coordenadas E 554031.18m e N 9547487.56m, seguindo até o ponto P10 de coordenadas E 554034.04m e N 9547464.88m, por onde mede uma distância de 22,86m (vinte e dois metros e oitenta e seis centímetros), limitando-se com PARTE DO LOTE 11 e PARTE DO LOTE 12 DA QUADRA 48 DO LOTEAMENTO BOSQUE DA BR. AO OESTE: (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 95,85m (noventa e cinco metros e oitenta e cinco centímetros), partindo do ponto P7 de coordenadas E 553982.40m e N 9547517.00m, seguindo até o ponto P16 de coordenadas E 554004.03m e N 9547423.62m, limitando com a Rua Francisco Heleno de Sousa. Perfazendo, assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de 272,06m (duzentos e setenta e dois metros e seis centímetros) com uma área territorial total de 2132,68m² (dois mil, cento e trinta e dois metros quadrados e sessenta e oito centímetros). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220224000037 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 417,63 - FERMOJU: R\$ 29,33 - Selos: R\$ 67,66 - FAADEP: R\$ 20,87 - FRMMP: R\$ 20,87 - Selos Aplicados: AAL322357-G9P9 - Tipo 13; AAL391836-H8M9, AAL391837-G7M9, AAL391838-G7M9 - Tipo 1; AAL074369-D7V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 25 de fevereiro de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 04/13392 - REGISTRO - Prenotado em 28/03/2022 sob o n° 19483. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato n° 8.4444.2676044-2, datado de 24 de março de 2022, assinado pelas

Ficha: 3v

Av. 06/13392 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/07/2023** sob o nº **22862. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660, § 1º, do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Nos termos do requerimento datado de 31/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **VERONICA CRISTINA SILVA DOS ANJOS**, acima qualificada no R.04/13.392, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Francisco Heleno de Sousa, nº 186, Lagoinha, Horizonte - CE; em diligência realizada em três tentativas, sendo em 11/08/2023 às 14h:20min.



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0013392-64

Ficha: 4

MATRÍCULA: 13392

11/08/2023 às 13h:53min e 15/08/2023 às 13h:49min; nas ocasiões, o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Em nova tentativa, desta feita pelo 1º Ofício de Morada Nova - CE, Cartório Honorato; a devedora foi notificada, via whatsapp nº (88) 9.8234-3098, na ocasião tomou ciência do inteiro teor da notificação extrajudicial, na ocasião foi enviada cópia da referida notificação, registrada sob nº 23.093, às folhas 152 do livro B-94. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230706000167 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX140970-O5U9 - Tipo 4; AAX317607-O4N9 - Tipo 12; AAX452642-N9L9, AAX452643-I5L9, AAX452644-Q4L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 14 de setembro de 2023. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/13392 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/06/2024 sob o nº 26357. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/07/2024, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Camara Rodrigues; onde a devedora, **VERONICA CRISTINA SILVA DOS ANJOS**, acima qualificada no R.04/13.392, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Francisco Heleno de Sousa, nº 186 J, Lagoinha, Horizonte - CE. Em diligências realizadas em 23/07/2024 às 15h:11min, 24/07/2024 às 15h:28min e 25/07/2024 às 14h:21min. Nas ocasiões o imóvel encontrava-se fechado. Em nova tentativa, desta feita, pelo 1º Ofício de Morada Nova - CE, Cartório Honorato; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Manoel Anastacio, nº 1953, no distrito de Aruaru, Morada Nova - CE; realizada em 30/08/2024 às 10h:35min; na qual o escrevente responsável notificou a destinatária, que lhe foi lida e ficou ciente do inteiro teor da NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240617000108 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABG738820-C7P9, ABG738829-I4P9 - Tipo 4; ABH483882-D7P9 - Tipo 12; ABG643906-F7L9, ABG643907-F7L9, ABG643908-J2L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 25 de setembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/13392 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 31/10/2024 sob o nº 28100. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 21/10/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001638 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 10 de novembro de 2023, devidamente recolhido em 13/11/2023, procede-se esta averbação para constar que a

MATRÍCULA: 13392

CNM: 015610.2.0013392-64
Ficha: 4v

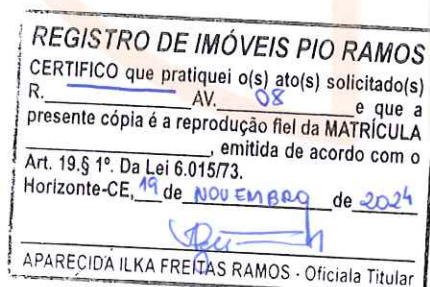
propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62287168, avaliada em R\$ 168.915,55, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.05/13.392, considerando que a devedora/fiduciante: **VERONICA CRISTINA SILVA DOS ANJOS**, qualificada no R.04/13.392, após terem sido regularmente intimada, conforme AV.07/13.392, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2676044-2 registrado no R.04, datado de 24 de março de 2022, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240617000108 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.995,57 - FERMOJU: R\$ 208,88 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 199,78 - FRMMP: R\$ 199,78 - Selos Aplicados: ABI878388-G9X9 - Tipo 13; ABI670929-I309, ABI670895-H209 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/004v da Matrícula nº 13392, datada de 24/01/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 19 de novembro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CC92F-A49CV-H4YFH-TSFWJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF ***.003.673-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CC92F-A49CV-H4YFH-TSFWJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>