



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM - RN
Livro 2 - Registro Geral



Matrícula nº 22.398

Data: 20.02.2015.

Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, designado por **LOTE nº 08, da Q-L**, desmembrado de área maior, integrante do Loteamento denominado RUY PEREIRA, zona urbana deste município de Ceará Mirim-RN, situado na rua projetada NS07, medindo uma área total de 200,00m² de superfície, contendo os seguintes limites e dimensões: ao Norte com 20,00 metros lineares com o lote 07, ao Sul com 20,00 metros lineares com os lotes 09 e 10, ao Leste com 10,00 metros lineares com a rua projetada NS07 e ao Oeste com 10,00 metros lineares com o lote 12.

Proprietária: a empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará - Mirim/RN;

Registro Anterior:- R-3-, referente à matrícula nº 19.061, em data de 25 de Junho de 2014, no Livro "2" - Registro Geral, desta Comarca;

AV.1 - 22.398 (Averbação de Construção)
DATA:- 12/01/2016

Pelo requerimento assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, supra qualificada, em data de 04 de janeiro de 2016, instruído pela Certidão de Características nº 2015/04-0355, datada de 29/04/2015, Habite-se nº 2015/04-332, datado de 28/04/2015 e Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24/06/2014, processo nº 2013/12-2169, Anotação de Responsabilidade Técnica - CREA/RN nº 00021032560855011520, assinado por Igor Bezerra Marinho, Registro Nacional nº 2103256085, em data de 15/07/2014, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL** situada na Rua Zilar Soares, nº 176, Lote 08, Quadra-L, Loteamento "Ruy Pereira", Bairro: Planalto, neste Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: sala, dois quartos, cozinha e banheiro, totalizando uma área construída de 46,94m². Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 118,23; FDJ: R\$ 63,21 (guia nº 7000002382192), paga em 06/01/2016; FRMP: R\$ 1,52 (guia nº 000000921122), paga em 06/01/2016; FCRCPN: R\$ 5,85. Protocolo nº 41.789 - datado de 06/01/2016.

AVERBADO POR: JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

AV.2 - 22.398 (CND-INSS)
Data:- 12/01/2016

Ainda pelo requerimento acima averbado sob nº AV.1, assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, em data de 04 de janeiro de 2016, procedi à averbação da CND/INSS nº 003682015-88888479, datada de 31/11/2015 e válida até 28/06/2016, vinculada ao CEI nº 51.231.99479/74 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12 (guia nº 7000002379984), paga em 07/01/2016; FRMP: R\$ 1,37 (guia nº 000000919471), paga em 07/01/2016; FCRCPN: R\$ 2,34. Protocolo nº 41.794 - datado de 07/01/2016.

AVERBADO POR: JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO



AA000756203



Assinado eletronicamente por: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR-79105033420; Instituição: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO; em: 01/08/2022 09:29:25



Livro 2-RG

Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

Matricula nº 22.398

R.3 - 22.398 (Venda e Compra - PMCMV/CCFGTS)

DATA: - 14/04/2016

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.5555.363706-8 datado de 05 de abril de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária MPB CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), supra qualificada foi adquirido por PRISCILA ALEXANDRE DOS SANTOS (C.I. - RG nº 002.969.267-SSP/RN, expedida em 22/03/2007 e CPF/MF nº 088.759.244-90), brasileira, nascida em 20/07/1992, solteira, vendedora de varejo e atacado, residente e domiciliada na Rua da União, 29, Jardim Lola, São Gonçalo do Amarante/RN; pela quantia de R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. Avaliado o bem em R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais), foi pago o ITIV em 13/04/2016, no valor de R\$ 398,34 (trezentos e noventa e oito reais e trinta e quatro centavos), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2016397143, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 237,63; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002476818), paga em 13/04/2016; FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 000000984284), paga em 13/04/2016; FCRCPN: R\$ 23,76. Protocolo nº 43.241 - datado de 11/04/2016.

REGISTRADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

R.4 - 22.398 (Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV/CCFGTS)

DATA: - 14/04/2016

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por PRISCILA ALEXANDRE DOS SANTOS, devidamente qualificada no R.3 supra, à credora - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Agência: 1069 Ceará-Mirim, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIAO; Recursos próprios: R\$ 5.071,22 (cinco mil e setenta e um reais e vinte e dois centavos). Saldo da Conta Vinculada do FGTS da compradora: R\$ 0,00. Valor total da dívida: R\$ 42.768,78 (quarenta e dois mil setecentos e sessenta e oito reais e setenta e oito centavos); Valor do Desconto: R\$ 17.960,00 (dezoisete mil novecentos e sessenta reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.5000% a.a., Efetiva: 4.5941% a.a.; Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 216,70 + Taxa de Adm: R\$ 0,00 + Seguro: R\$ 9,08 = Total: R\$ 225,78 (duzentos e vinte e cinco reais e setenta e oito centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05/05/2016. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 164,47; FDJ: R\$ 42,72 (guia nº 7000002476818), paga em 13/04/2016; FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 000000984284), paga em 13/04/2016; FCRCPN: R\$ 16,44. Protocolo nº 43.241 - datado de 11/04/2016.

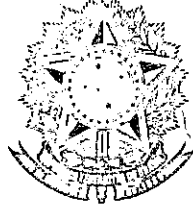
REGISTRADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

AV.5 - 22.398 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 01/08/2022

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 18/07/2022, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 012.950, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 26/07/2022, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 67.528,20 (sessenta e sete mil quinhentos e vinte e oito reais e vinte centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante PRISCILA ALEXANDRE DOS SANTOS (C.I. - RG nº 002.969.267-SSP/RN e CPF/MF nº 088.759.244-90), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada em 04/02/2022, nos termos do



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº 22.398

Data de Abertura 20/02/2015

Ficha nº 02

art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.363706-8 de 05/04/2016, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 320,05; FDJ: R\$ 90,10; FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002303534, paga em 28/07/2022); FCRCPN: R\$ 30,03; ISS: R\$ 16,00; e FUNAF: R\$ 0,82. *Protocolo Intimação nº 59.597. Protocolo nº 61.850 - datado de 26/07/2022.*

Selo Digital: RN202200937810013651XAV.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: joficioccamirim@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula nº 022398 a que se refere, no inteiro teor do(s) ato(s) que dela consta(m), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73.

○ referido é verdade. Dou fé Ceará-Mirim/RN, 01/08/2022.

Assinatura

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado

Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202200937810013722MLP

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

AA000756204

ANOREG/RN

EM BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº 22.398

Data: 20.02.2015

Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, designado por **LOTE nº 08, da Q-L**, desmembrado de área maior, integrante do Loteamento denominado RUY PEREIRA, zona urbana deste município de Ceará Mirim-RN, situado na rua projetada NS07, medindo uma área total de 200,00m² de superfície, contendo os seguintes limites e dimensões: ao Norte com 20,00 metros lineares com o lote 07, ao Sul com 20,00 metros lineares com os lotes 09 e 10, ao Leste com 10,00 metros lineares com a rua projetada NS07 e ao Oeste com 10,00 metros lineares com o lote 12.

Proprietária: a empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro Anterior:- R-3-, referente à matrícula nº 19.061, em data de 25 de Junho de 2014, no Livro "2" – Registro Geral, desta Comarca;

AV.1 – 22.398 (Averbação de Construção)

DATA:- 12/01/2016

Pelo requerimento assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, supra qualificada, em data de 04 de janeiro de 2016, instruído pela Certidão de Características nº 2015/04-0355, datada de 29/04/2015, Habite-se nº 2015/04-332, datado de 28/04/2015 e Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24/06/2014, processo nº 2013/12-2169, Anotação de Responsabilidade Técnica - CREA/RN nº 00021032560855011520, assinado por Igor Bezerra Marinho, Registro Nacional nº 2103256085, em data de 15/07/2014, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL** situada na Rua Zilar Soares, nº 176, Lote 08, Quadra-L, Loteamento "**Ruy Pereira**", Bairro: Planalto, neste Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: sala, dois quartos, cozinha e banheiro, totalizando uma área construída de **46,94m²**. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 118,23; FDJ: R\$ 63,21 (guia nº 7000002382192), paga em 06/01/2016; FRMP: R\$ 1,52 (guia nº 000000921122), paga em 06/01/2016; FCRCPN: R\$ 5,85. **Protocolo nº 41.789 - datado de 06/01/2016.**

AVERBADO POR: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

AV.2 – 22.398 (CND-INSS)

Data:- 12/01/2016

Ainda pelo requerimento acima averbado sob nº **AV.1**, assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, em data de 04 de janeiro de 2016, procedi à averbação da CND/INSS nº 003682015-88888479, datada de 31/11/2015 e válida até 28/06/2016, vinculada ao CEI nº 51.231.99479/74 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12 (guia nº 7000002379984), paga em 07/01/2016; FRMP: R\$ 1,37 (guia nº 000000919471), paga em 07/01/2016; FCRCPN: R\$ 2,34. **Protocolo nº 41.794 - datado de 07/01/2016.**

AVERBADO POR: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

**R.3 - 22.398 (Venda e Compra - PMCMV/CCFGTS)****DATA: - 14/04/2016**

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.5555.363706-8, datado de 05 de abril de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), supra qualificada foi adquirido por **PRISCILA ALEXANDRE DOS SANTOS** (C.I. - RG nº 002.969.267-SSP/RN, expedida em 22/05/2007 e CPF/MF nº 088.759.244-90), brasileira, nascida em 20/07/1992, solteira, vendedora de varejo e atacado, residente e domiciliada na Rua da União, 29, Jardim Lola, São Gonçalo do Amarante/RN; pela quantia de **R\$ 65.800,00** (sessenta e cinco mil e oitocentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. Avaliado o bem em R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais), foi pago o ITIV em 13/04/2016, no valor de R\$ 398,34 (trezentos e noventa e oito reais e trinta e quatro centavos), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2016397143, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 237,63; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002476818), paga em 13/04/2016; FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 000000984284), paga em 13/04/2016; FCRCPN: R\$ 23,76. **Protocolo nº 43.241 - datado de 11/04/2016.**

REGISTRADO POR:**ANDRÉ MITSUO NAGAI****R.4 - 22.398 (Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV/CCFGTS)****DATA: - 14/04/2016**

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **PRISCILA ALEXANDRE DOS SANTOS**, devidamente qualificada no **R.3** supra, à credora - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **Agência: 1069 Ceará-Mirim**; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 5.071,22 (cinco mil e setenta e um reais e vinte e dois centavos). Saldo da Conta Vinculada do FGTS da compradora: R\$ 0,00. Valor total da dívida: **R\$ 42.768,78** (quarenta e dois mil setecentos e sessenta e oito reais e setenta e oito centavos); Valor do Desconto: **R\$ 17.960,00** (dezessete mil novecentos e sessenta reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: **R\$ 65.800,00** (sessenta e cinco mil e oitocentos reais); Sistema de Amortização: **TABELA PRICE**; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.5000% a.a., Efetiva: 4.5941% a.a.; Encargo Inicial - Prestação (a+j): **R\$ 216,70 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguro: R\$ 9,08 = Total: R\$ 225,78** (duzentos e vinte e cinco reais e setenta e oito centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05/05/2016. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 164,47; FDJ: R\$ 42,72 (guia nº 7000002476818), paga em 13/04/2016; FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 000000984284), paga em 13/04/2016; FCRCPN: R\$ 16,44. **Protocolo nº 43.241 - datado de 11/04/2016.**

REGISTRADO POR:**ANDRÉ MITSUO NAGAI****AV.5 - 22.398 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 01/08/2022**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datado de 18/07/2022, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 012.950, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 26/07/2022, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 67.528,20** (sessenta e sete mil quinhentos e vinte e oito reais e vinte centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **PRISCILA ALEXANDRE DOS SANTOS** (C.I. - RG nº 002.969.267-SSP/RN e CPF/MF nº 088.759.244-90), supra qualificada, após ter sido regularmente **intimada em 04/02/2022**, nos termos do



art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.363706-8 de 05/04/2016, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 320,05; FDJ: R\$ 90,10; FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002303534, paga em 28/07/2022); FCRCPN: R\$ 30,03; ISS: R\$ 16,00; e FUNAF: R\$ 0,82. *Protocolo Intimação nº 59.597. Protocolo nº 61.850 - datado de 26/07/2022.*

Selo Digital: RN202200937810013651XAV.

AVERBADO POR: _____

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Office de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN - CEP: 59.570-000
Tel (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 26/07/2022 sob o número 61850

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202200937810013652ZIX	R- 0	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	22398
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202200937810013651XAV	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	22398



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202200937810013775QGS

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 01 de agosto de 2022

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	70,00
Averbação(ões)	R\$	320,05
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	390,05
FDJ	R\$	112,60
FRMP	R\$	3,75
FCRCPN	R\$	37,53
ISS	R\$	19,50
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	564,25
--------------	-----	--------

Aline Carina Silva Sobral
Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO