

MATRÍCULA
49.489

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 6,28/100 avos do terreno designado por lote nº 18, que ao todo mede: 12,72m de frente para a Rua Reverendo João Musch, 10,92m de largura na linha dos fundos, em dois lances, o primeiro de 3,42m e o segundo de 7,50m, confrontando com terras de Lafayette Pimenta de Moraes ou sucessores, por 37,20m de extensão do lado direito, confrontando com o lote nº 17 de José Lopo Martins ou sucessores, e 38,75m do lado esquerdo, limitando com o lote nº 13, de João de Souza Lopes Sobrinho e s/m ou sucessores, distante 156,58m da esquina formada com a Rua Cel. Francisco Soares, pelo lado direito, com a área de 447,28m², situado nesta Cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de **PASQUALE POLICE**, italiano, comerciante, portador da cédula de Identidade para Estrangeiro nº W287101-B, expedida pelo CGP/DIREX/DPF e do CPF nº 447.307.807-87, casado com **OZENIR MARQUES POLICE** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 e **GIUSEPPE POLICE** e s/m, **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA POLICE**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele italiano, comerciante, portador da cédula de Identidade nº W348080-5, expedida pelo CGP/DIREX/DPF e do CPF nº 396.375.907-06, ela brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 85021988-2, expedida pelo IFP/RJ em 25/09/1978 e do CPF nº 851.607.767-53, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana nº 409, Centro, Nova Iguaçu/RJ, adquirido pelo título registrado na Mat. nº 10.587, Nova Iguaçu, 09 de abril de 2014. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Cláudio Cesar B. da Silva
Escritor
CTPS Nº 67.411- Série 557 RJ

Paulo César B. da Silva
Escritor
CTPS Nº 67.411- Série 557 RJ

Av.1 - 49.489 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 140.080 em 14/01/2014). CERTIFICO que a fração ideal objeto desta matrícula corresponderá ao Prédio nº 216 - Aptº 201, da Rua Reverendo João Musch, a ser construído Nova Iguaçu, 09/04/2014. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

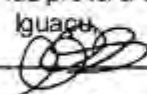
Selo Eletrônico Número: EADM 31129 SMK

Paulo César B. da Silva
Escritor
CTPS Nº 67.411- Série 557 RJ

Av.2 - 49.489 - **AV. CONSTRUÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 141.329 em 26/03/2014). ATENDENDO os termos do requerimento de GIUSEPPE POLICE, datado de 26 de março de 2014, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 055962014-88888311 e Certidão de Edificação nº 283/2013, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivam, fica declarado que o Prédio nº 216 - Apartamento 201, da Rua Reverendo João Musch, com a área construída de 106,53m², objeto desta matrícula, acha-se edificado e legalizado, conforme proc. nºs 05/1171/83 e 06/3263/89, em nome do requerente e de Pasquale Police. Nova Iguaçu, 09/04/2014. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EADM 31144 EWO

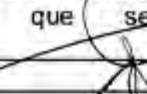
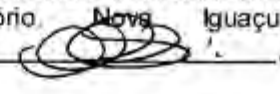
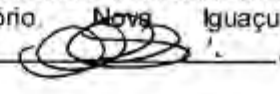
Paulo César B. da Silva
Escritor
CTPS Nº 67.411- Série 557 RJ

AV-3 - 49.489 - **AV. IDENTIDADE:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 149.177 em 25/06/2015). ATENDENDO os termos do requerimento de **CINTIA DA SILVA BANDEIRA**, datado de 25 de Junho de 2015, fica declarado que **OZENIR MARQUES POLICE**, é portadora da carteira de identidade nº 05319222-5 expedida pelo IFP/Polícia Civil/RJ em 30/09/1991, tudo conforme faz prova a cópia autenticada do referido documento que se arquivou neste cartório. Nova Iguaçu, 07/07/2015. Eu,  a digitei. Eu,  a conferi. E eu,  a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBAE 68501 QEZ

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS: 9944 Série 021-RJ

AV-4 - 49.489 - **AV. CPF:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 149.177 em 25/06/2015). ATENDENDO os termos do requerimento de **CINTIA DA SILVA BANDEIRA**, datado de 25 de Junho de 2015, fica declarado que **OZENIR MARQUES POLICE**, é inscrita no CPF nº 567.283.957-68, tudo conforme faz prova a cópia autenticada da carteira de identidade da mesma, que se arquivou neste cartório. Nova Iguaçu, 07/07/2015. Eu,  a digitei. Eu,  a conferi. E eu,  a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBAE 68502 HUG

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS: 9944 Série 021-RJ

R-5 - 49.489 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 148.665 em 28/05/2015). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.0875073-4, datado de 30 de Abril de 2015, **PASQUALE POLICE**, italiano, representante comercial, portador da carteira de estrangeiro nº W287101B expedida pela Polícia Federal/DF em 23/07/2009, inscrito no CPF nº 447.307.807-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **OZENIR MARQUES POLICE**, brasileira, proprietária de microempresa, portadora da carteira de identidade nº 053192225 expedida pela Polícia Civil/RJ em 30/09/1991, inscrita no CPF nº 567.283.957-68, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Herculano de Matos, nº 115, apto 401, Centro, Nova Iguaçu/RJ; **GIUSEPPE POLICE**, italiano, proprietário de microempresa, portador da carteira de identidade de Estrangeiro nº W3480805 expedida pela Polícia Federal/DF em 19/12/1962, inscrito no CPF nº 396.375.907-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA POLICE**, brasileira, proprietária da microempresa, portadora da carteira de identidade nº 850219882 expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 07/03/2014, inscrita no CPF nº 851.607.767-53, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Herculano de Matos, nº 115, apto 401, Centro, Nova Iguaçu/RJ; **VENDERAM** a **CINTIA DA SILVA BANDEIRA**, brasileira, solteira, servidora pública municipal, portadora da CNH nº 02709832562 expedida pelo DETRAN/RJ em 23/01/2013, inscrita no CPF nº 099.023.467-31, residente e domiciliado na Rua Antonio Teixeira, nº 23, apto 101, Centro, Nova Iguaçu/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 230.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo concedido pela CAIXA: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 207.000,00 e Recursos próprios R\$ 23.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2015/000894, no Banco Santander em 21/05/2015, no valor de R\$ 5.004,63, Valor do Laudo Fiscal R\$ 250.000,00 e inscrição nº 590.331. Fica fazendo parte integrante deste registro o requerimento datado de 25 de Junho de 2015, devidamente assinado por Cintia da Silva Bandeira, onde a mesma declara ter ciência da Certidão Positiva de Débitos Municipais com Efeito de Negativa Relativa a Imóvel Determinado nº 2015001700, datada de 18 de Junho de 2015, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova

MATRÍCULA
49.489

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Nova Iguaçu, 07/07/2015. Eu, _____ a digitei.
Eu, _____ a conferi. E eu, _____ a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBAE 68503 MLY

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80150-Série 021 RJ

R-6 - 49.489 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 148.665 em 28/05/2015). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.0875073-4, datado de 30 de Abril de 2015, **CINTIA DA SILVA BANDEIRA**, já qualificada, tornou-se **DEVEDORA** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 207.000,00, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: SBPE, Sistema de Amortização SAC, Enquadramento SFH, Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) R\$ 207.000,00, Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 250.000,00, Prazo Total (meses) 420, Amortização (meses) 420, Taxa de juros % (a.a) Taxa Juros Balcão Nominal 8,7873 e Efetiva 9,1500, Taxa Juros Reduzida Nominal 8,1858 e Efetiva 8.5000, Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j) Taxa de Juros Balcão R\$ 2.008,66, Taxa de Juros Reduzida R\$ 1.904,90, Prêmios de Seguros: Taxa de Juros Balcão R\$ 56,34, Taxa de Juros Reduzida R\$ 56,34, Taxa de Administração - TA: Taxa de Juros Balcão R\$ 25,00, Taxa de Juros Reduzida R\$ 25,00, Total: Taxa de Juros Balcão R\$ 2.090,00, Taxa de Juros Reduzida R\$ 1.986,24, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 30/05/2015, Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do instrumento. **A DEVEDORA/FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as cláusulas e condições do referido instrumento que se arquivou neste cartório, Nova Iguaçu, 07/07/2015. Eu, _____ a digitei. Eu, _____ a conferi. E eu, _____ a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBAE 68504 WFA

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80150-Série 021 RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.804 Série 158-RJ

AV.7 - 49.489 - **AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 168.553 em 27/06/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "**EDIFÍCIO ANGELA EMILIA**" foi registrada no Livro 3º Auxiliar, sob o nº 1020. Nova Iguaçu, 29/08/2019. Eu, _____ a digitei. Eu, _____ a conferi. E eu, _____ a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDCC 10960 SYV

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.804 Série 158-RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Marissa T. S. Rodrigues
Aux. de Cartório
CTPS: 15095 Série 143/RJ

AV.8 - 49.489 - INTIMAÇÃO: (Prenotado sob nº 182.428 em 07/06/2023) Nos termos do requerimento da **Caixa Econômica Federal**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome da devedora fiduciária do R.6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de CINTIA DA SILVA BANDEIRA - Endereços:** 1.1 - Rua Reverendo João Much, 216, AP 201, Califórnia, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.220-330; Código de Rastreamento: BR 85860495 1 BR; Data de Recebimento: 19/06/2023; Recebido por Luiz Manoel Marques, Nº de Documento: 11376020; 1.2 - Rua Antonio Teixeira, 23, AP 101, Centro, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.215-400, Código de Rastreamento: BR 85860494 8 BR; Tentativas de Entrega: 19/06/2023 às 14:24h, 21/06/2023 às 14:05h e 23/06/2023 às 12:40h. Resposta: Ausente. e **2- Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ:** Certifico que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 65421 e registrada sob o nº 65291, que tem como notificada: **CINTIA DA SILVA BANDEIRA - CPF 099.023.467-31;** Com endereços: 1- Rua Antonio Teixeira, 23, AP 101, Centro, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.215-400; e 2- Rua Reverendo João Much, 216, AP 201, Califórnia, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.220-330; **CERTIFICO QUE:** " foram realizadas 02 diligências para o primeiro endereço: 13/10/2023 às 11h e 47min - **1ª Diligência;** Chegando ao local, informo que chamei, entretanto ninguém atendeu. Portão alto, fechado, sem visão, apartamento sem acesso; 08/11/2023 às 13h e 40min - **2ª Diligência;** Chegando ao local indicado na notificação, informo que fui recebido por uma mulher branca, estatura média, cabelos e olhos castanhos que se apresentou como Silvana (Loja no prédio) declarou que a notificada não reside no local ". **CERTIFICO QUE:** " foram realizadas 02 diligências para o segundo endereço: 13/10/2023 às 11h e 59min - **1ª Diligência;** Chegando ao local indicado na notificação, informo que chamei, entretanto ninguém atendeu ao interfone. Prédio sem acesso; 08/11/2023 às 13h e 50min - **2ª Diligência;** Chegando ao local fui recebido por um homem pardo, estatura média, cabelos lisos e olhos de cor castanhos que se apresentou como Luiz (Portaria) declarou que o notificado não reside (vazio). Certifico que no dia 08/11/2023, uma mulher branca, estatura média, cabelos lisos e olhos castanhos que se identificou como Cintia Bandeira Lofiego - CPF: 099.023.467-31, portadora do RG 12.869.375-1 DETRAN, compareceu a Serventia exarou a assinatura e retirou a notificação ". **SENDO ASSIM,** dou a presente a notificação como **POSITIVA.** Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial expedida pelo Cartório 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ, em 17/11/2023. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia, Nova Iguaçu, 09/01/2024. Eu, Luiz Manoel Marques, a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 31762 PNG

AV-9-49.489 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação: 188.496 de 07/10/2024; Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a

MATRÍCULA

49.489

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

averbação constante na AV-8-49.489, conforme Art. 1465, parte final do CNCGJ/RJ; Nova Iguaçu, 20/01/2025. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVX 87522 QMQ**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

AV-10-49.489 - INTIMAÇÃO: Prenotado: 188.496 de 07/10/2024. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome da devedora fiduciária do R-6 desta matrícula: **Retorno do AR - Em nome de CINTIA DA SILVA BANDEIRA - 1 - Endereços: 1.1 - Rua Antonio Teixeira NR 23 Ap 101, Centro, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26215400; Código de Rastreamento: BN 437 135 333 BR; Data do Retorno: 17/11/2024, Resultado: Desconhecido. 1-2 - Rua Reverendo João Much NR 216 Apto 201, Califórnia, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26220330; Código de Rastreamento: BN 437 135 320 BR; Data do Retorno: 21/10/2024, Resultado: Mudou-se inf. Luiz Manoel. 2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO DE NOTIFICAÇÃO** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **76683**, datada de: 09/10/2024, selo eletrônico nº: **EETL40105BCX**, foi procedida a diligência no endereço cito: **RUA REVERENDO JOÃO MUCH, 216, APTO 201, CALIFÓRNIA, NOVA IGUAÇU/RJ**, com a finalidade de notificar **CINTIA DA SILVA BANDEIRA (099.023.467.31)**. No dia 23/10/2024, às 09:55min, fui ao local e **VIZINHO** informou que a notificada mudou-se. No endereço: **RUA ANTONIO TEIXEIRA, 23, AP 101, CENTRO, NOVA IGUAÇU/RJ**. No dia 07/11/2024, às 15:40min, fui ao endereço indicado, porém o imóvel encontra-se fechado. Deste modo, a notificada acima encontra-se em local incerto e não sabido. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ de 13/11/2024. 3 - Intimação Por Edital: averbo que a notificada acima mencionada, foi intimada através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado nos dias 26/11/2024, 27/11/2024 e 28/11/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.0875073-4, datado de 30 de Abril de 2015, objeto do R-6-49.489. **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 20/01/2025. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVX 87523 JSX**

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

MATRÍCULA
49.489

FICHA
3v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-11-49.489 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotado: 190.409 de 10/03/2025. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 07/03/2025, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.0875073-4, datado de 30 de Abril de 2015, registrado sob o nº R-6-49.489. ITBI pago pela guia nº 2025/000520, no valor do laudo fiscal de R\$271.970,39 e inscrição do imóvel na PCNI nº 590331. Nova Iguaçu, 18/03/2025. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEWR 05005 JEC**

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

Matrícula: 49489

AV-12-49.489 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotado: 190.409 de 10/03/2025. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-49.489, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-49.489, conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 18/03/2025. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEWR 05006 EXH**

Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **49489**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 18/03/2025** Eu, Danilo Santos de Lima, mat.94/21350-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

MATRÍCULA
49.489

FICHA
4

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU Protocolo Nº 190409 - Data do Ato: 18/03/25 Certidão																	
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEWR 05007 SYF  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx	<table><tr><td>Emol.:</td><td>102,61</td></tr><tr><td>Ressag:</td><td>2,05</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>20,52</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>5,13</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>5,13</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>6,15</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,23</td></tr><tr><td>Total:</td><td>149,53</td></tr></table>	Emol.:	102,61	Ressag:	2,05	FETJ:	20,52	Fundperj:	5,13	Funperj:	5,13	Funarpen:	6,15	I.S.S.:	5,23	Total:	149,53
Emol.:	102,61																
Ressag:	2,05																
FETJ:	20,52																
Fundperj:	5,13																
Funperj:	5,13																
Funarpen:	6,15																
I.S.S.:	5,23																
Total:	149,53																